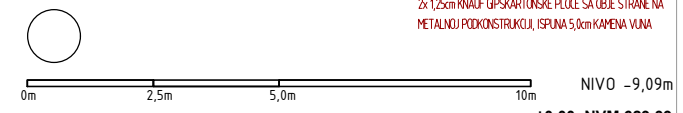




- LEGENDA MATERIJALA:**
- ARMIRAN BETON d=20cm
  - ARMIRAN BETON + KNAUF DIAMANTN PLOČE ZA ZASTITU OD BUKE
  - WIENERBERGER POROTHERM OPEKA d=25cm
  - PREGRAĐNI ZIDOV d=10,0cm  
2x 1,25cm KNAUF GIPSKARTONSKE PLOČE SA OBE STRANE NA METALNOJ PODKONSTRUKCIJI, ISPLUNA 5,0cm KAMENA VUNA

**NAMJENA POVRŠINA:**

KOMUNIKACIJE I GARAZA	P=1029,92m <sup>2</sup>
S3-01 STUBIŠTE I STEPENISNI KRAK KAMEN P=23,38m <sup>2</sup> Q=26,64m <sup>2</sup>	S3-02 GARAZA 01 - 28 PM FERBETON P=764,33m <sup>2</sup> Q=919,63m <sup>2</sup>
S3-03 GARAZA 02 - 8 PM FERBETON P=129,08m <sup>2</sup> Q=151,63m <sup>2</sup>	S3-04 GARAZA 03 - 7 PM FERBETON P=110,70m <sup>2</sup> Q=64,72m <sup>2</sup>
<b>NETTO P=1027,48m<sup>2</sup></b>	

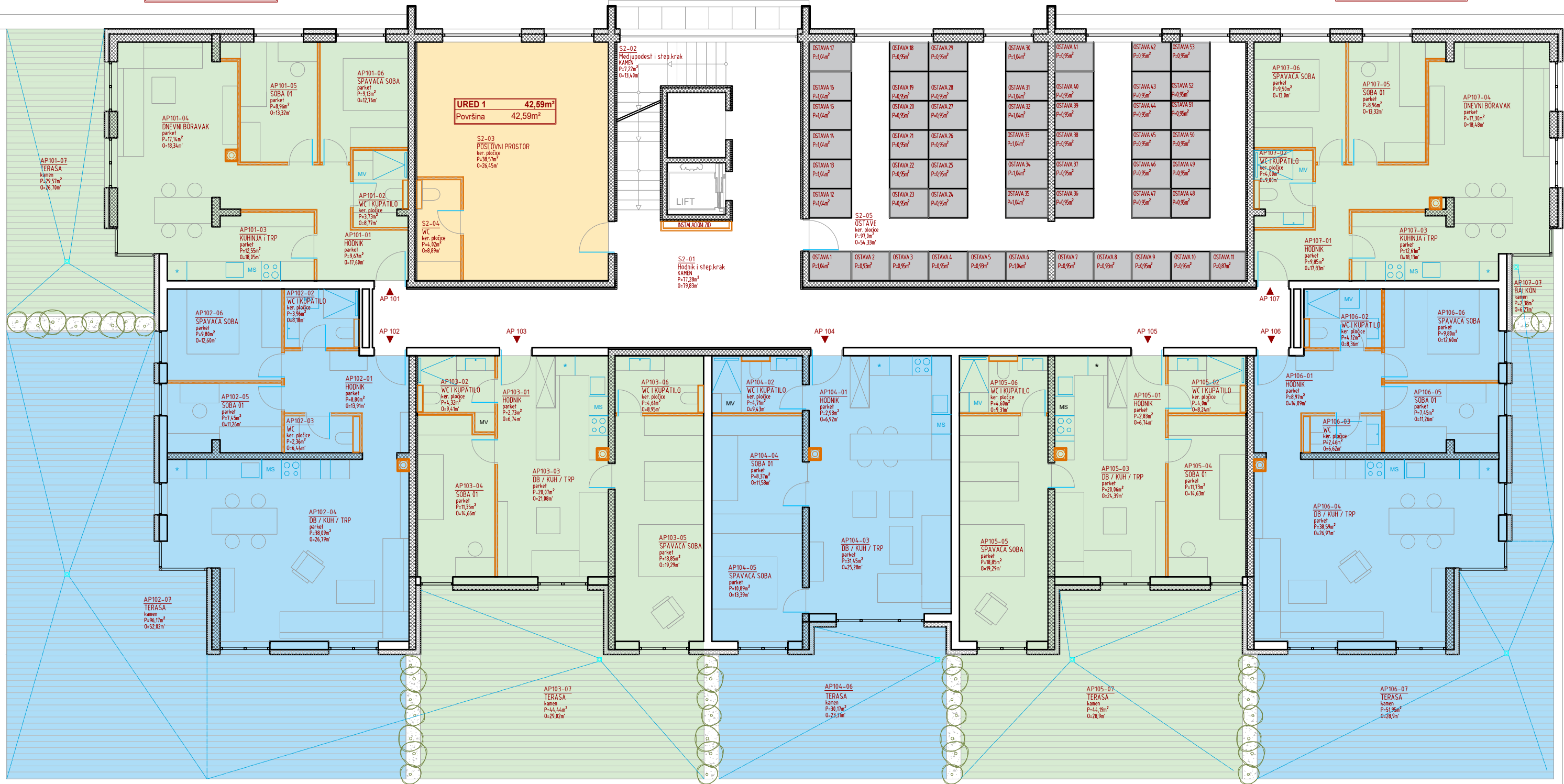


Cijena 4400 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
UKUPNO: 301.708,00 KM

**APARTMAN 101 68,57m<sup>2</sup>**  
Površina 61,18m<sup>2</sup>  
Balkon 2,97 x 0,25 7,39m<sup>2</sup>

Cijena 4800 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
UKUPNO: 285.345,00 KM

**APARTMAN 107 63,41m<sup>2</sup>**  
Površina 62,22m<sup>2</sup>  
Balkon 2,38 x 0,5 1,19m<sup>2</sup>



**APARTMAN 102 94,50m<sup>2</sup>**  
Površina 70,46m<sup>2</sup>  
Terasa 9,17 x 0,25 24,04m<sup>2</sup>

Cijena 4700 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
UKUPNO: 441.150,00 KM

**APARTMAN 103 73,04m<sup>2</sup>**  
Površina 61,93m<sup>2</sup>  
Terasa 4,44 x 0,25 11,11m<sup>2</sup>

Cijena 4700 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
UKUPNO: 343.288,00 KM

**APARTMAN 104 65,94m<sup>2</sup>**  
Površina 58,4m<sup>2</sup>  
Terasa 30,17 x 0,25 7,54m<sup>2</sup>

Cijena 4700 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
UKUPNO: 309.918,00 KM

**APARTMAN 105 73,11m<sup>2</sup>**  
Površina 62,07m<sup>2</sup>  
Terasa 4,19 x 0,25 11,04m<sup>2</sup>

Cijena 4700 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
UKUPNO: 343.617,00 KM

**APARTMAN 106 84,38m<sup>2</sup>**  
Površina 71,40m<sup>2</sup>  
Terasa 51,95 x 0,25 12,98m<sup>2</sup>

Cijena 4800 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
UKUPNO: 405.024,00 KM

**OSNOVA SUTERENA - I (PROJEKAT)**  
**OSNOVA 2 SPRATA (REALNO)**

Cijena 4400 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
 UKUPNO: 305.536,00 KM

**APARTMAN 202 69,44m<sup>2</sup>**  
 Površina 67,19m<sup>2</sup>  
 Balkon 4,51x0,5 2,25m<sup>2</sup>

Cijena 4400 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
 UKUPNO: 221.100,00 KM

**APARTMAN 201 50,25m<sup>2</sup>**  
 Površina 48,03m<sup>2</sup>  
 Balkon 4,45x0,5 2,22m<sup>2</sup>

Cijena 4400 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
 UKUPNO: 167.728,00 KM

**APARTMAN 210 38,12m<sup>2</sup>**  
 Površina 35,91m<sup>2</sup>  
 Balkon 4,42x0,5 2,21m<sup>2</sup>

Cijena 4400 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
 UKUPNO: 289.828,00 KM

**APARTMAN 209 65,87m<sup>2</sup>**  
 Površina 64,12m<sup>2</sup>  
 Balkon 3,51x0,5 1,75m<sup>2</sup>

Cijena 4500 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
 UKUPNO: 318.150,00 KM

**APARTMAN 208 70,70m<sup>2</sup>**  
 Površina 68,41m<sup>2</sup>  
 Balkon 4,59x0,5 2,29m<sup>2</sup>



**APARTMAN 203 73,31m<sup>2</sup>**  
 Površina 70,30m<sup>2</sup>  
 Balkon 6,02x0,5 3,01m<sup>2</sup>

Cijena 4700 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
 UKUPNO: 344.557,00 KM

**APARTMAN 204 64,73m<sup>2</sup>**  
 Površina 61,84m<sup>2</sup>  
 Balkon 5,79x0,5 2,89m<sup>2</sup>

Cijena 4700 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
 UKUPNO: 304.231,00 KM

**APARTMAN 205 60,91m<sup>2</sup>**  
 Površina 58,29m<sup>2</sup>  
 Balkon 5,25x0,5 2,62m<sup>2</sup>

Cijena 4700 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
 UKUPNO: 286.277,00 KM

**APARTMAN 206 65,68m<sup>2</sup>**  
 Površina 61,96m<sup>2</sup>  
 Balkon 7,44x0,5 3,72m<sup>2</sup>

Cijena 4700 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
 UKUPNO: 308.696,00 KM

**APARTMAN 207 74,33m<sup>2</sup>**  
 Površina 71,32m<sup>2</sup>  
 Balkon 6,03x0,5 3,01m<sup>2</sup>

Cijena 4800 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
 UKUPNO: 356.784,00 KM

**OSNOVA PRIZEMLJA (PROJEKT)**  
**OSNOVA 3 SPRATA (REALNO)**

Cijena 4500 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
**UKUPNO: 312.480,00 KM**

Cijena 4500 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
**UKUPNO: 226.125,00 KM**

Cijena 4500 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
**UKUPNO: 171.540,00 KM**

Cijena 4600 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
**UKUPNO: 324.438,00 KM**

**APARTMAN 302 69,44m<sup>2</sup>**  
 Površina 67,19m<sup>2</sup>  
 Balkon 4,51x0,5 2,25m<sup>2</sup>

**APARTMAN 301 50,25m<sup>2</sup>**  
 Površina 48,03m<sup>2</sup>  
 Balkon 4,45x0,5 2,22m<sup>2</sup>

**APARTMAN 310 38,12m<sup>2</sup>**  
 Površina 35,91m<sup>2</sup>  
 Balkon 4,42x0,5 2,21m<sup>2</sup>

**APARTMAN 309 65,87m<sup>2</sup>**  
 Površina 64,12m<sup>2</sup>  
 Balkon 3,51x0,5 1,75m<sup>2</sup>

**APARTMAN 308 70,53m<sup>2</sup>**  
 Površina 68,41m<sup>2</sup>  
 Balkon 4,25x0,5 2,12m<sup>2</sup>



**APARTMAN 303 73,30m<sup>2</sup>**  
 Površina 70,30m<sup>2</sup>  
 Balkon 6,00x0,5 3,0m<sup>2</sup>

**APARTMAN 304 65,03m<sup>2</sup>**  
 Površina 61,84m<sup>2</sup>  
 Balkon 6,39x0,5 3,19m<sup>2</sup>

**APARTMAN 305 61,33m<sup>2</sup>**  
 Površina 58,29m<sup>2</sup>  
 Balkon 6,09x0,5 3,04m<sup>2</sup>

**APARTMAN 306 68,43m<sup>2</sup>**  
 Površina 61,96m<sup>2</sup>  
 Balkon 12,95x0,5 6,47m<sup>2</sup>

**APARTMAN 307 75,73m<sup>2</sup>**  
 Površina 71,32m<sup>2</sup>  
 Balkon 6,83x0,5 4,41m<sup>2</sup>

Cijena 4700 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
**UKUPNO: 344.510,00 KM**

Cijena 4700 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
**UKUPNO: 288.251,00 KM**

Cijena 4700 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
**UKUPNO: 321.621,00 KM**

Cijena 4900 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
**UKUPNO: 371.077,00 KM**

**OSNOVA I SPRATA (PROJEKAT)**  
**OSNOVA 4 SPRATA (REALNO)**

Cijena 4500 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
UKUPNO: 312.435,00 KM

Cijena 4500 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
UKUPNO: 226.125,00 KM

Cijena 4700 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
UKUPNO: 179.117,00 KM

Cijena 4700 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
UKUPNO: 309.589,00 KM

Cijena 4700 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
UKUPNO: 331.491,00 KM

**APARTMAN 402 69,43m<sup>2</sup>**  
Površina 67,18m<sup>2</sup>  
Balkon 4,51x0,5 2,25m<sup>2</sup>

**APARTMAN 401 50,25m<sup>2</sup>**  
Površina 48,03m<sup>2</sup>  
Balkon 4,45x0,5 2,22m<sup>2</sup>

**APARTMAN 410 38,11m<sup>2</sup>**  
Površina 35,90m<sup>2</sup>  
Balkon 4,42x0,5 2,21m<sup>2</sup>

**APARTMAN 409 65,87m<sup>2</sup>**  
Površina 64,12m<sup>2</sup>  
Balkon 3,51x0,5 1,75m<sup>2</sup>

**APARTMAN 408 70,53m<sup>2</sup>**  
Površina 68,41m<sup>2</sup>  
Balkon 4,25x0,5 2,12m<sup>2</sup>



**APARTMAN 403 73,31m<sup>2</sup>**  
Površina 70,30m<sup>2</sup>  
Balkon 6,02x0,5 3,01m<sup>2</sup>

**APARTMAN 404 66,97m<sup>2</sup>**  
Površina 61,84m<sup>2</sup>  
Balkon 10,26x0,5 5,13m<sup>2</sup>

**APARTMAN 405 62,26m<sup>2</sup>**  
Površina 58,29m<sup>2</sup>  
Balkon 7,94x0,5 3,97m<sup>2</sup>

**APARTMAN 406 64,85m<sup>2</sup>**  
Površina 61,96m<sup>2</sup>  
Balkon 5,79x0,5 2,89m<sup>2</sup>

**APARTMAN 407 73,48m<sup>2</sup>**  
Površina 71,32m<sup>2</sup>  
Balkon 4,33x0,5 2,16m<sup>2</sup>

Cijena 4700 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
UKUPNO: 344.557,00 KM

Cijena 4700 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
UKUPNO: 314.759,00 KM

Cijena 4700 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
UKUPNO: 292.622,00 KM

Cijena 4700 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
UKUPNO: 304.795,00 KM

Cijena 4600 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
UKUPNO: 320.068,00 KM

**APARTMAN 502 69,58m<sup>2</sup>**  
Površina 67,18m<sup>2</sup>  
Balkon 4,81x0,5 2,40m<sup>2</sup>

Cijena 4600 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
UKUPNO: 231.150,00 KM

**APARTMAN 501 50,25m<sup>2</sup>**  
Površina 48,03m<sup>2</sup>  
Balkon 4,45x0,5 2,22m<sup>2</sup>

Cijena 4800 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
UKUPNO: 182.928,00 KM

**APARTMAN 510 38,11m<sup>2</sup>**  
Površina 35,90m<sup>2</sup>  
Balkon 4,42x0,5 2,21m<sup>2</sup>

Cijena 4700 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
UKUPNO: 309.589,00 KM

**APARTMAN 509 65,87m<sup>2</sup>**  
Površina 64,12m<sup>2</sup>  
Balkon 3,51x0,5 1,75m<sup>2</sup>

Cijena 4800 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
UKUPNO: 339.408,00 KM

**APARTMAN 508 70,71m<sup>2</sup>**  
Površina 68,41m<sup>2</sup>  
Balkon 4,6x0,5 2,30m<sup>2</sup>



**APARTMAN 503 73,33m<sup>2</sup>**  
Površina 70,30m<sup>2</sup>  
Balkon 6,07x0,5 3,03m<sup>2</sup>

Cijena 4800 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
UKUPNO: 351.984,00 KM

**APARTMAN 504 65,67m<sup>2</sup>**  
Površina 61,84m<sup>2</sup>  
Balkon 7,66x0,5 3,83m<sup>2</sup>

Cijena 4800 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
UKUPNO: 315.216,00 KM

**APARTMAN 505 61,43m<sup>2</sup>**  
Površina 58,29m<sup>2</sup>  
Balkon 6,29x0,5 3,14m<sup>2</sup>

Cijena 4800 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
UKUPNO: 294.864,00 KM

**APARTMAN 506 64,85m<sup>2</sup>**  
Površina 61,96m<sup>2</sup>  
Balkon 5,79x0,5 2,89m<sup>2</sup>

Cijena 4800 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
UKUPNO: 311.280,00 KM

**APARTMAN 507 74,38m<sup>2</sup>**  
Površina 71,32m<sup>2</sup>  
Balkon 6,13x0,5 3,06m<sup>2</sup>

**PRODATO**

Cijena 4900 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
**UKUPNO: 341.775,00 KM**

**APARTMAN 602 69,75m<sup>2</sup>**  
 Površina 68,55m<sup>2</sup>  
 Terasa 4,81 x 0,25 1,20m<sup>2</sup>

Cijena 5000 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
**UKUPNO: 187.600,00 KM**

**APARTMAN 601 37,52m<sup>2</sup>**  
 Površina 36,41m<sup>2</sup>  
 Terasa 4,45 x 0,25 1,11m<sup>2</sup>

Cijena 5000 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
**UKUPNO: 327.900,00 KM**

**APARTMAN 607 65,58m<sup>2</sup>**  
 Površina 63,61m<sup>2</sup>  
 Terasa 01 4,42 x 0,25 1,10m<sup>2</sup>  
 Terasa 02 3,51 x 0,25 0,87m<sup>2</sup>

Cijena 5000 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
**UKUPNO: 424.300,00 KM**

**APARTMAN 606 84,86m<sup>2</sup>**  
 Površina 83,72m<sup>2</sup>  
 Terasa 4,59 x 0,25 1,14m<sup>2</sup>

**APARTMAN 603 103,44m<sup>2</sup>**  
 Površina 97,11m<sup>2</sup>  
 Terasa 25,32 x 0,25 6,33m<sup>2</sup>

Cijena 5200 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
**UKUPNO: 537.888,00 KM**

**APARTMAN 604 103,55m<sup>2</sup>**  
 Površina 94,3m<sup>2</sup>  
 Terasa 37 x 0,25 9,25m<sup>2</sup>

Cijena 5200 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
**UKUPNO: 538.460,00 KM**

**APARTMAN 605 103,88m<sup>2</sup>**  
 Površina 97,48m<sup>2</sup>  
 Terasa 26,60 x 0,25 6,40m<sup>2</sup>

Cijena 5200 KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om  
**UKUPNO: 540.176,00 KM**

