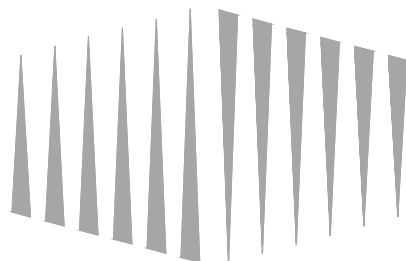


IDEJNI PROJEKAT
Individualnog stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 2

LOKACIJA: Općina Mostar; KO Blagaj
INVESTITOR: Skyline Estates d.o.o.

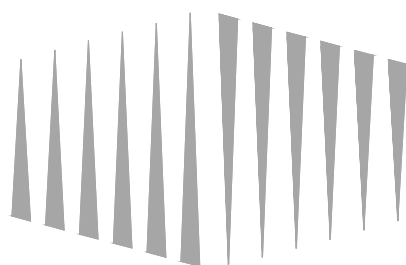
DATUM: Decembar 2023.



AHN
GROUP

SADRŽAJ:

- 1. TEHNIČKI OPIS**
- 2. BILANS PORVRŠINA**
- 3. SITUACIJA M 1:150**
- 4. SHEMA PARTERA**
- 5. OSNOVA PRIZEMLJA**
- 6. PRESJEK**
- 7. FASADA - JUGOZAPADNA**
- 8. FASADA - SJEVEROZAPADNA**
- 9. FASADA - JUGOISTOČNA**
- 10. FASADA - SJEVEROISTOČNA**
- 11. PETA FASADA**
- 12. VIZUALIZACIJE**
- 13. VIZUALIZACIJE**



TEHNIČKI OPIS

Idejni projekat individualnog stambenog objekta izvodi se kao slobodnostojeći objekat na parceli u vlasništvu investitora Skyline Estates do.o. na lokaciji Općine Mostar, KO Blagaj na parceli označenoj kao 3603/2. Lokacija se nalazi na trenutno neizgrađenom dijelu obuhvata koji je planiran za izgradnju individualnih stambenih objekata.

Planirani objekat je osmišljen kao stambena jedinica organizovana prema potrebama Investitora. Spratnost objekta je P (prizemlje).

Samoj parceli se pristupa direktno sa pristupne saobraćajnice. Objekat je formiran tako da se sa saobraćajnice pristupa zoni predulaza koja služi kao parking prostor i pristupna sekvenca sa uređenom zelenom površinom. Objekat sa pratećim sadržajima je oblikovan u vidu slova "L" čineći unutrašnje dvorište objekta (bazen i sunčalište) intimnom zonom za korisnike objekta.


Objekat će se izvoditi od čvrstih materijala betona i opeke, a tačne specifikacije će biti predmet razrade glavnog projekta. Idejnim projektom je predviđena kombinacija ravnog i kosog krova na dva volumena, desni volumen ima kosi krov dok lijevi ravni. Materijali predviđeni za gradnju su savremeni, odgovarajući za klimatsku zonu u kojoj se objekat izvodi i prilagođeni stilu samog objekta.

Idejni projekat je izrađen na ažurnoj geodetskoj podlozi.

Ukupna površina parcele iznosi $P=547,00$ m². Objekat u osnovi sa krajnjim gabaritima iznosi 16,80 m x 15,00 m. Vanjsko uređenje objekta je osmišljeno kao kombinacija otvorene terase sa bazenom i uređene zelene površine sa voćnjakom.

Parcela je svojom formom u blagom nagibu, a u cilju nivelacije jednog dijela parcele biće izrađeni potporni armirano betonski zidovi obloženi kamenom.

Objekat je spratnosti P (prizemlje), visina završnog sloja ravnog krova višijeg dijela objekta nalazi se na koti +3,00 m dok je kota atike +3,50 m. Najvisočija tačka kosog krova je +4,60m, dok je visina dimnjaka +5,30m.

	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 2	Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	
Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	Crtež TEHNIČKI OPIS
Broj Projekta IP-02-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Decembar 2023.	Mjerilo -
Broj lista 01			

BILANS POVRŠINA

Dnevni Boravak i Kuhinja	P=33,97 m ²
Ulazni hol	P=13,29m ²
Kupatilo i vešeraj	P=7,53m ²
Spavaća Soba 1	P=9,36m ²
Spavaća Soba 2	P=8,64m ²
Spavaća Soba 3	P=14,99m ²
Kupatilo 2	P=5,40m ²
Toalet vanjski	P=2,22m ²
Ostava i bazenska teh.	P=6,09m ²
Bar i sjedenje (10,11x0,75)	P=7,58m ²

UKUPNO (netto) P=109,07 m²

UKUPNO (brutto) P=130,63 m²


POVRŠINA PARCELE P=548,0 m²

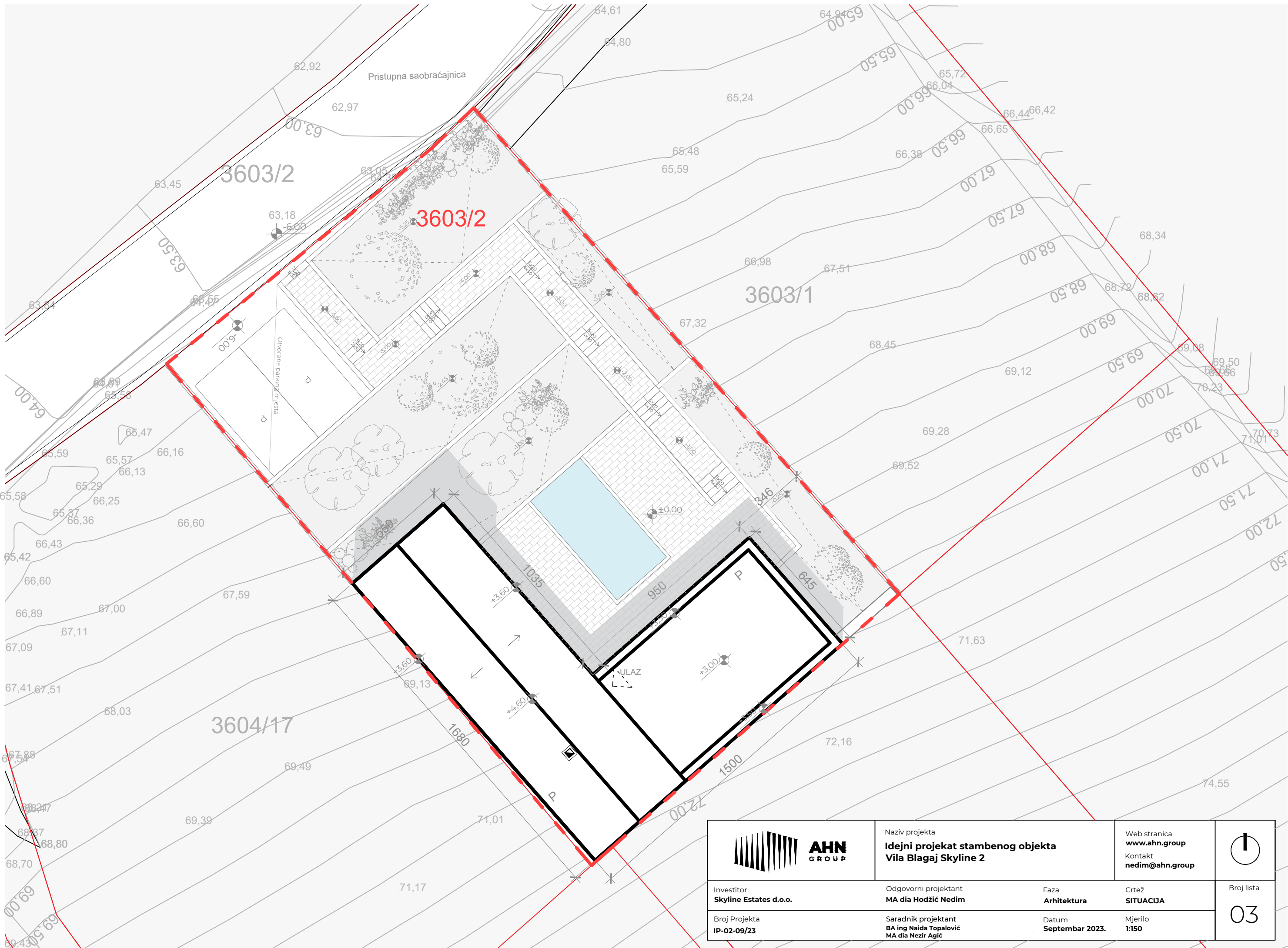
Ki - 0,308



Procenat izgrađenosti parcele 30,8 %

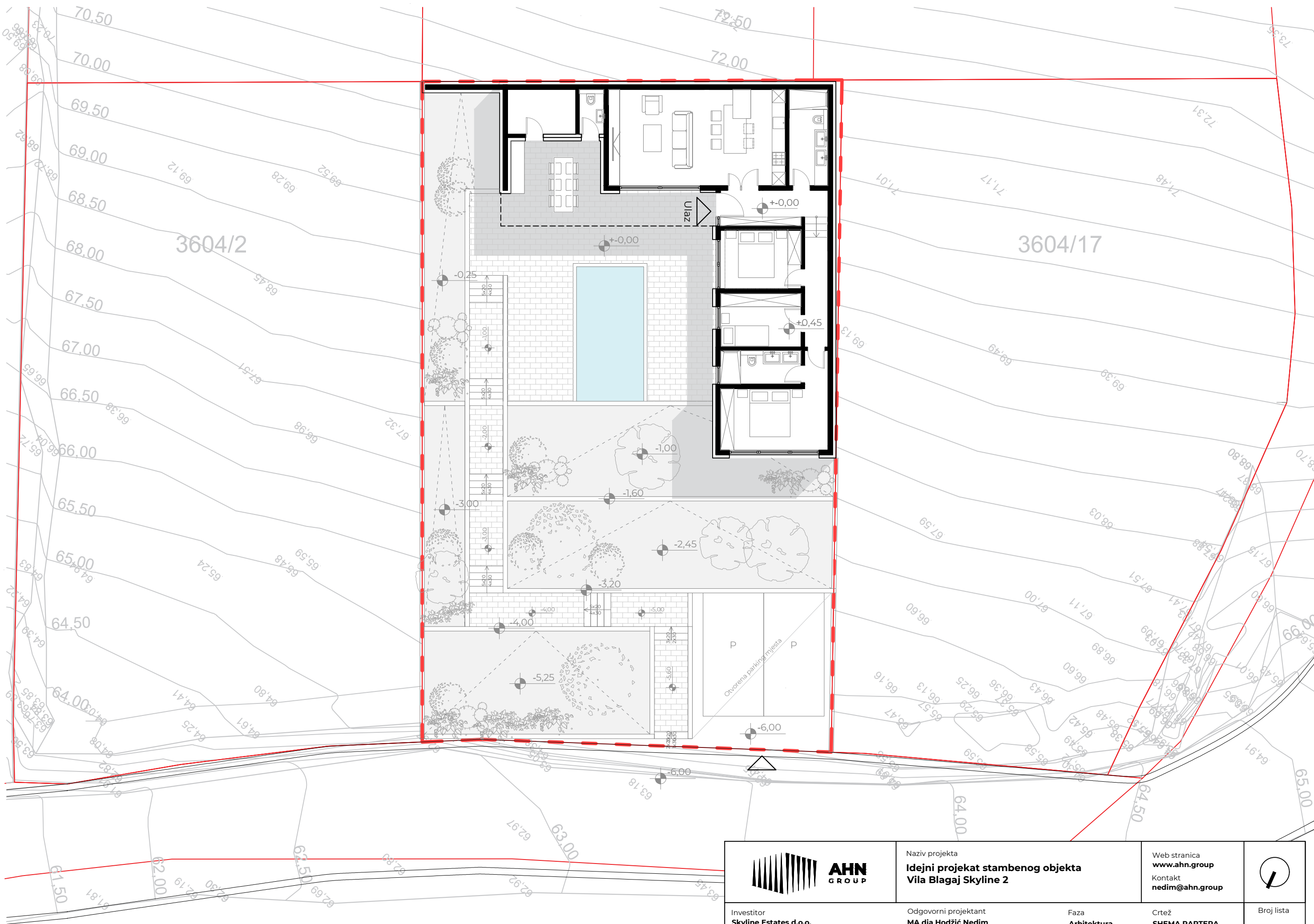
Sarajevo; Decembar 2023. godine



Sastavio:

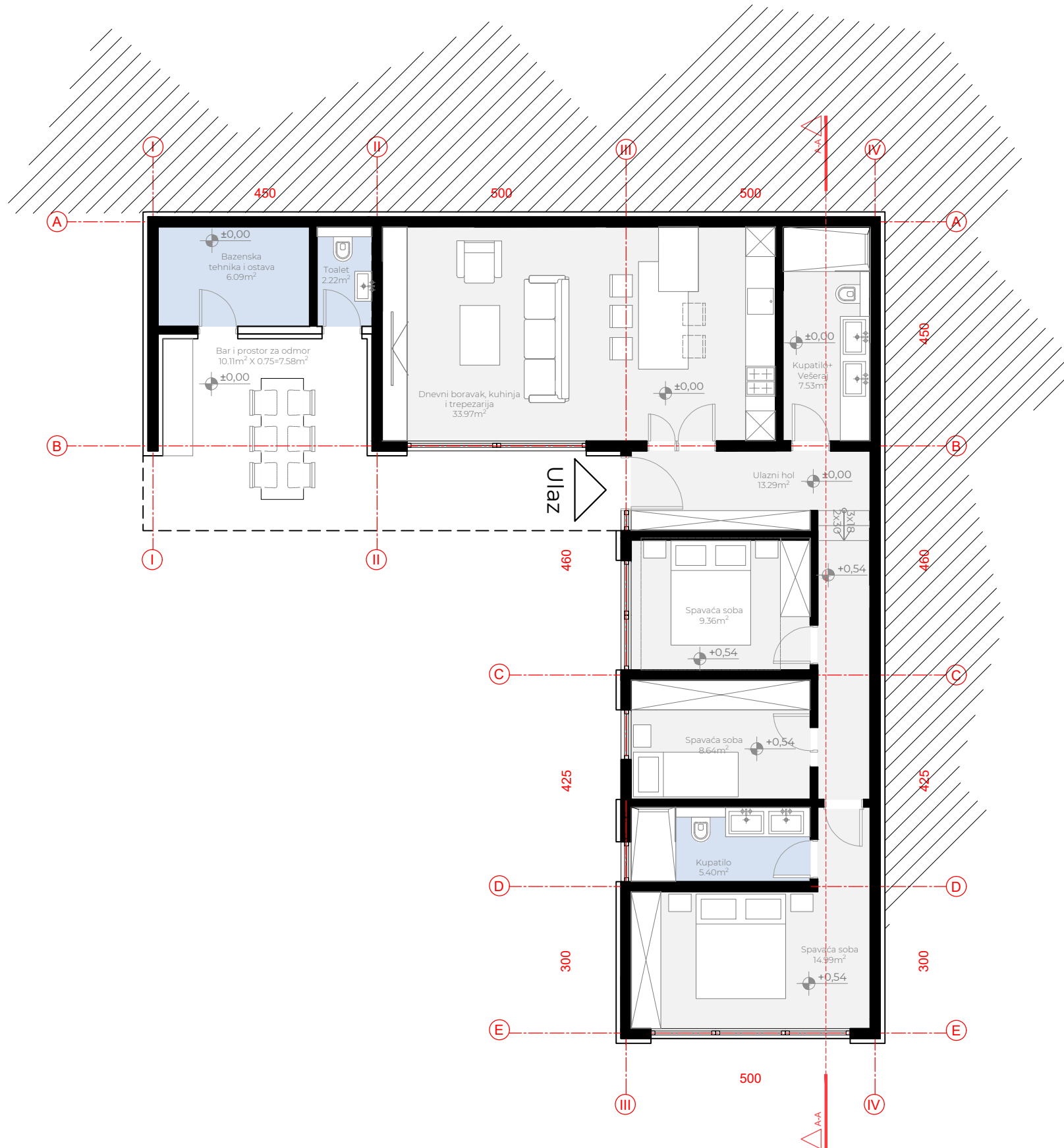
	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 2	Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	
Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	Crtež BILANS POVRŠINA
Broj Projekta IP-02-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Decembar 2023.	Mjerilo -
			Broj lista 02





	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 2		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	 Broj lista 03
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-02-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:150	




	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 2		Web stranica www.ahn.group	
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-02-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Decembar 2023.	Crtež SHEMA PARTERA	Broj lista 04

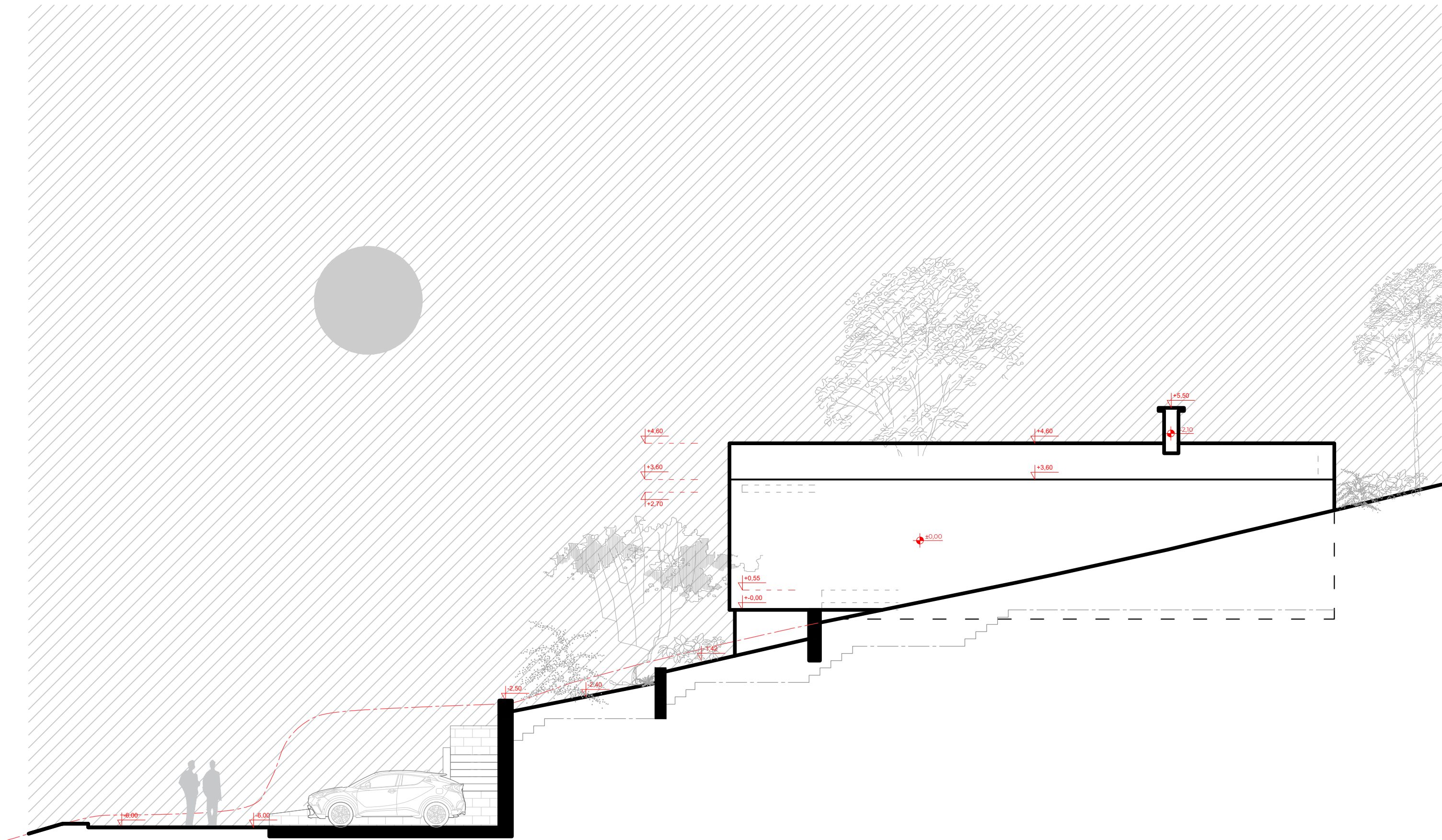



UKUPNA POVRŠINA BRUTO P=130,63m²
 UKUPNA POVRŠINA NETTO P=109,07m²

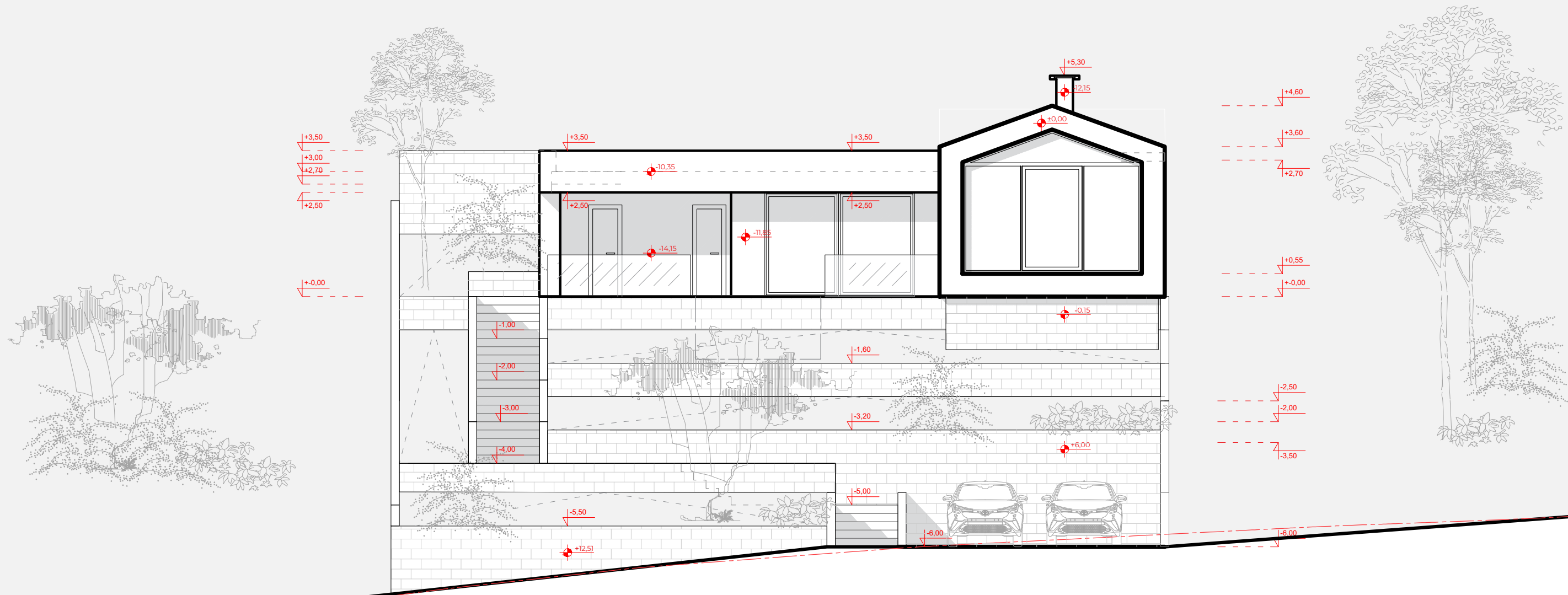
	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 2		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	 Broj lista 05
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-02-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Decembar 2023.	Mjerilo 1:100	




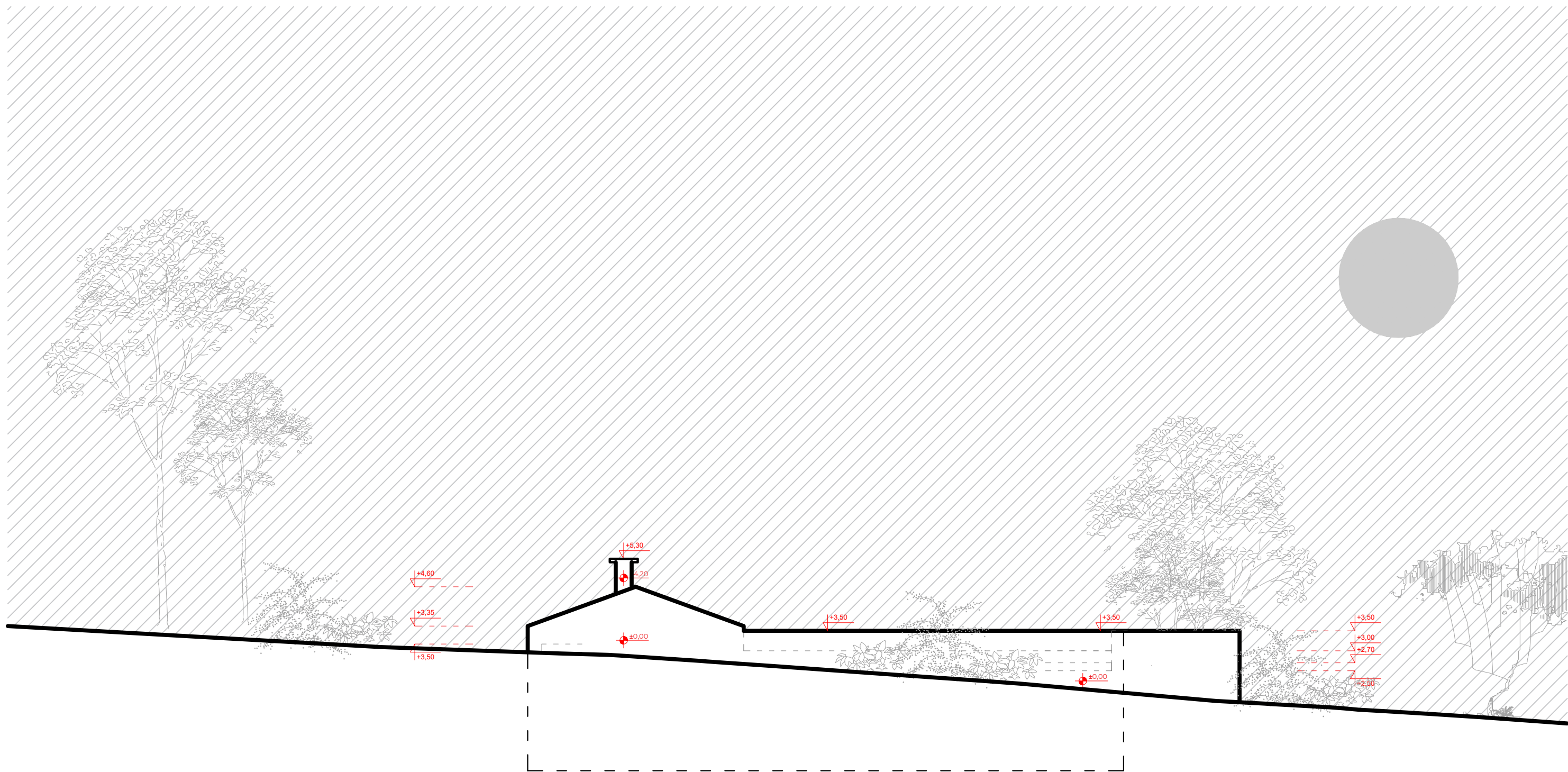
	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 2		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	Broj lista 06
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-02-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Decembar 2023.	Mjerilo 1:100	




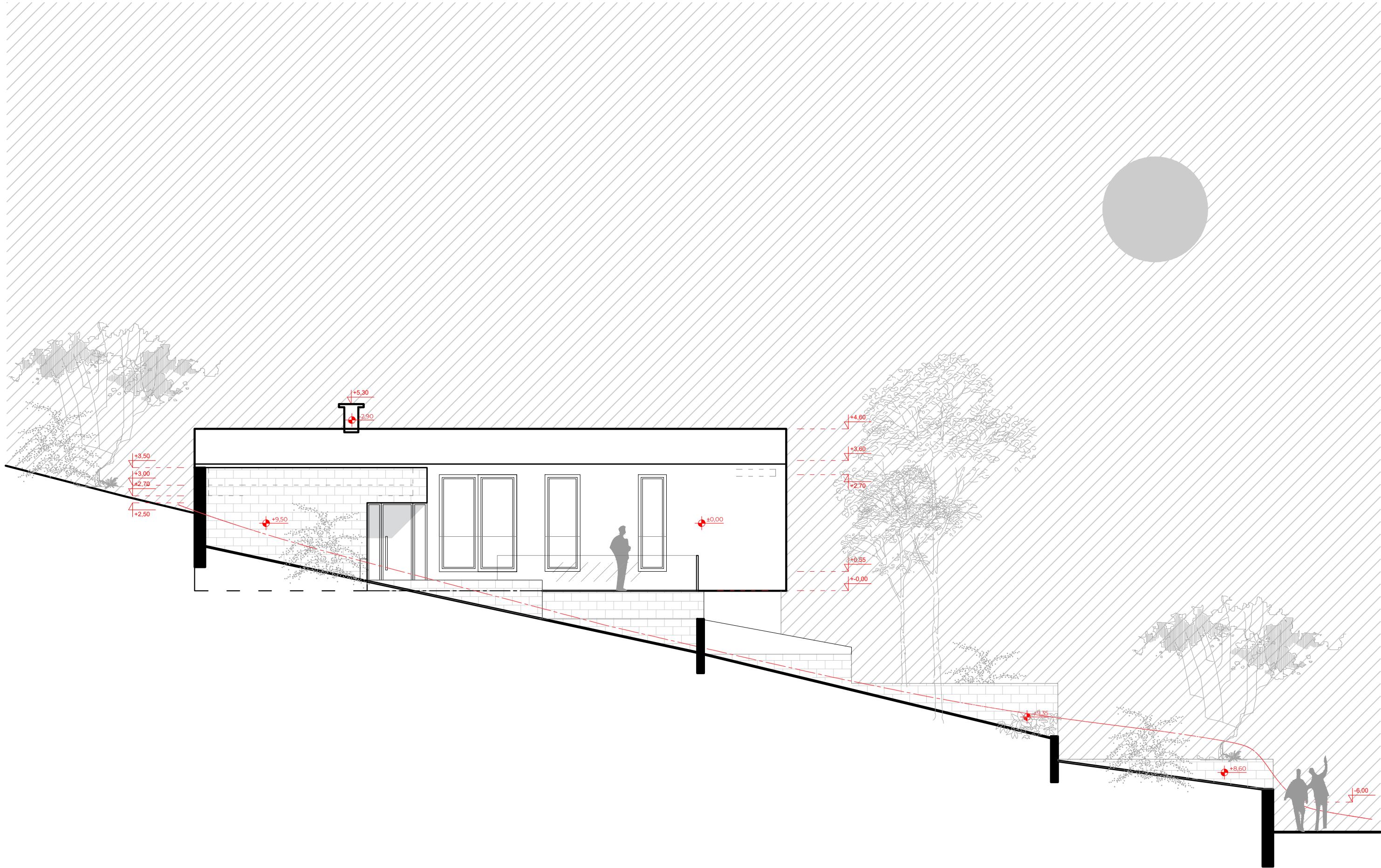
	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 2		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	Broj lista 07
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-02-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Decembar 2023.	Mjerilo 1:100	




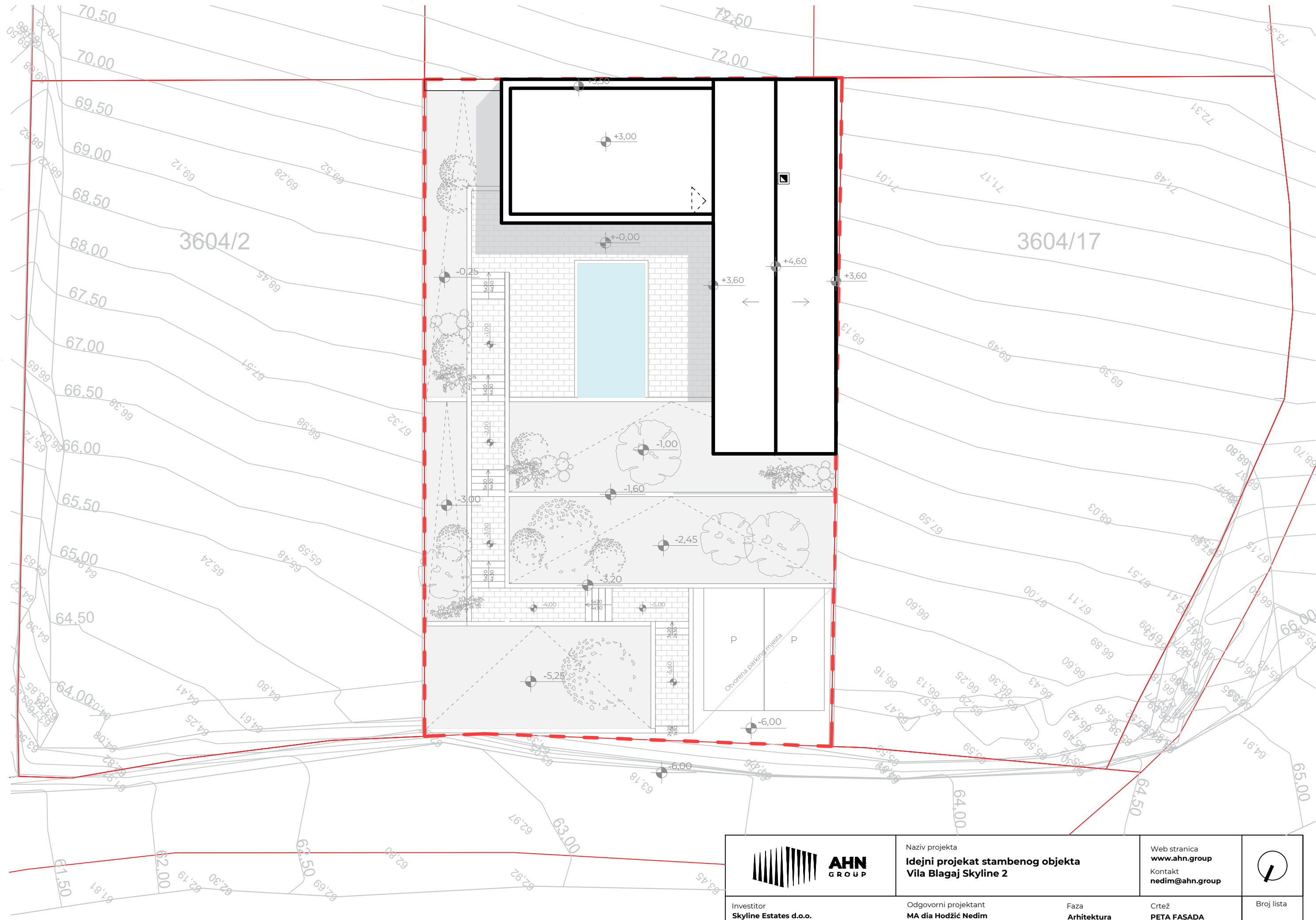
	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 2		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	Broj lista 08
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-02-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Decembar 2023.	Mjerilo 1:100	





	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 2		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	Broj lista 09
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-02-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Decembar 2023.	Mjerilo 1:100	




	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 2		Web stranica www.ahn.group	Broj lista 10
	Kontakt nedim@ahn.group	Faza Arhitektura	Crtež SJEVEROISTOČNA FASADA	
Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Datum Decembar 2023.	Mjerilo 1:100	
Broj Projekta IP-02-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović			




 <p>AHN GROUP</p>	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 2		Web stranica www.ahn.group	
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-02-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Decembar 2023.	Crtež PETA FASADA	Broj lista 11



	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 2		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	Broj lista 12
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-02-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Decembar 2023.	Mjerilo -	



	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 2		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	Broj lista 14
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-02-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Decembar 2023.	Mjerilo -	