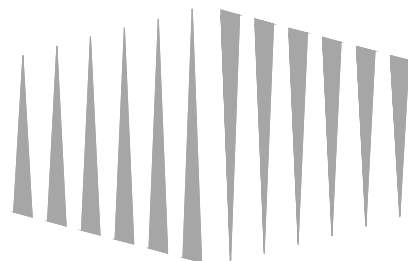


IDEJNI PROJEKAT
Individualnog stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 3

LOKACIJA: Općina Mostar; KO Blagaj

INVESTITOR: Skyline Estates d.o.o.

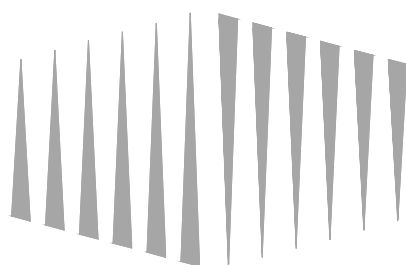
DATUM: Decembar 2023.



AHN
GROUP

SADRŽAJ:

- 1. TEHNIČKI OPIS**
- 2. BILANS PORVRŠINA**
- 3. SITUACIJA M 1:150**
- 4. SHEMA PARTERA**
- 5. OSNOVA PRIZEMLJA**
- 6. PRESJEK**
- 7. FASADA - JUGOZAPADNA**
- 8. FASADA - SJEVEROZAPADNA**
- 9. FASADA - JUGOISTOČNA**
- 10. FASADA - SJEVEROISTOČNA**
- 11. PETA FASADA**
- 12. VIZUALIZACIJE**
- 13. VIZUALIZACIJE**



AHN
GROUP

TEHNIČKI OPIS

Idejni projekat individualnog stambenog objekta izvodi se kao slobodnostojeći objekat na parceli u vlasništvu investitora Skyline Estates do.o. na lokaciji Općine Mostar, KO Blagaj na parceli označenoj kao 3604/17. Lokacija se nalazi na trenutno neizgrađenom dijelu obuhvata koji je planiran za izgradnju individualnih stambenih objekata.

Planirani objekat je osmišljen kao stambena jedinica organizovana prema potrebama Investitora. Spratnost objekta je P (prizemlje).

Samoj parceli se pristupa direktno sa pristupne saobraćajnice. Objekat je formiran tako da se sa saobraćajnice pristupa zoni predulaza koja služi kao parking prostor i pristupna sekvenca sa uređenom zelenom površinom. Objekat sa pratećim sadržajima je oblikovan u vidu slova "L" čineći unutrašnje dvorište objekta (bazen i sunčalište) intimnom zonom za korisnike objekta.


Objekat će se izvoditi od čvrstih materijala betona i opeke, a tačne specifikacije će biti predmet razrade glavnog projekta. Idejnim projektom je predviđen ravni krov na cijelom segmentu objekta u jednoj visini, a dinamika volumena se dobiva povećanjem zidova atike. Materijali predviđeni za gradnju su savremeni, odgovarajući za klimatsku zonu u kojoj se objekat izvodi i prilagođeni stilu samog objekta.

Idejni projekat je izrađen na ažurnoj geodetskoj podlozi.

Ukupna površina parcele iznosi P=553,00 m². Objekat u osnovi sa krajnjim gabaritima iznosi 15,00 m x 14,50 m. Vanjsko uređenje objekta je osmišljeno kao kombinacija otvorene terase sa bazenom i uređene zelene površine sa voćnjakom.

Parcela je svojom formom u blagom nagibu, a u cilju nivelacije jednog dijela parcele biće izrađeni potporni armirano betonski zidovi obloženi kamenom.

Objekat je spratnosti P (prizemlje), visina završnog sloja ravnog krova višijeg dijela objekta nalazi se na koti +4,00 m dok je kota atike +4,50 m.

	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 3	Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	
Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	Crtež TEHNIČKI OPIS
Broj Projekta IP-03-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Decembar 2023.	Mjerilo -
			Broj lista 01


BILANS POVRŠINA

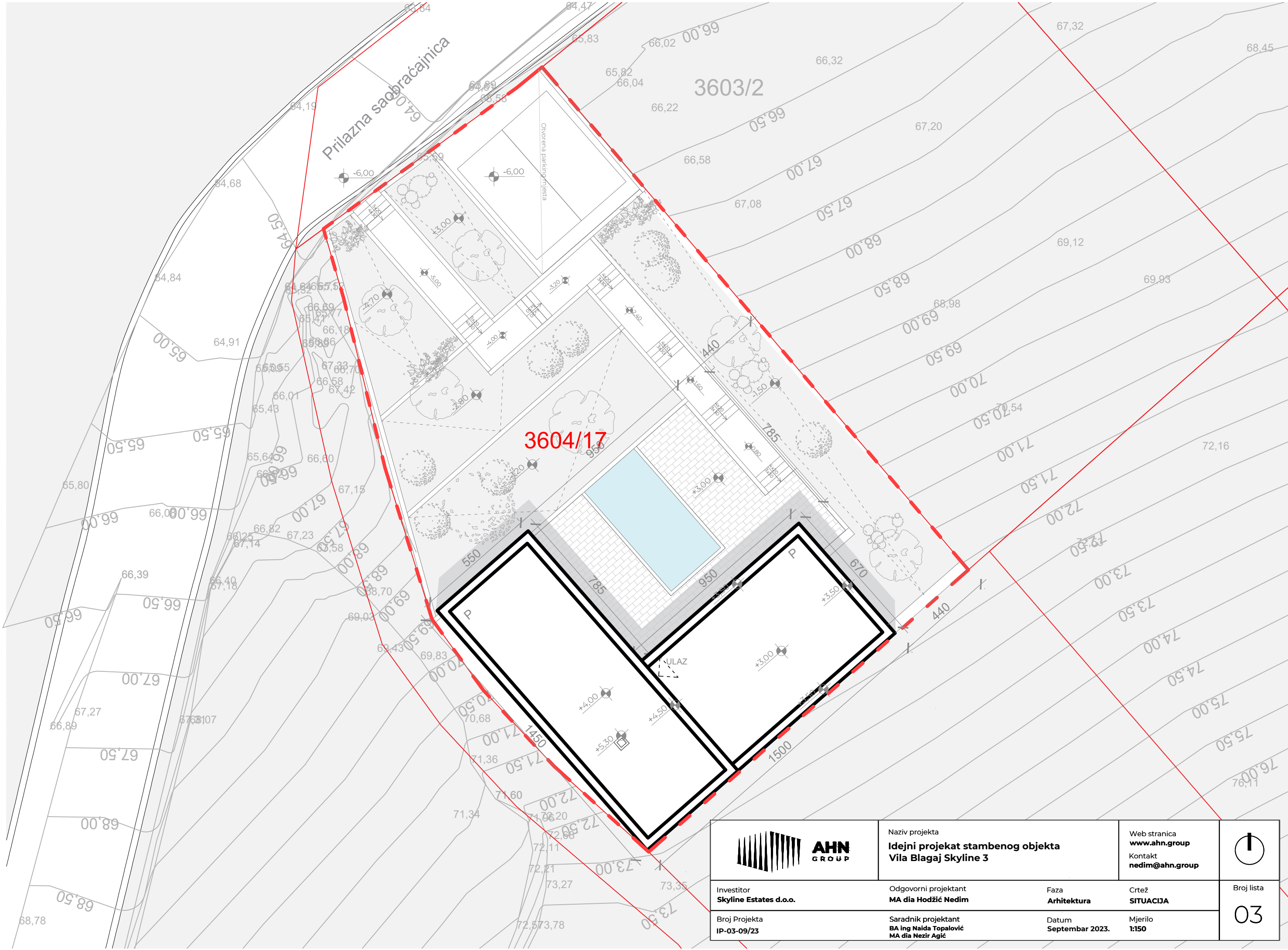
Dnevni Boravak i Kuhinja	P=33,97 m ²
Ulazni hol	P=11,73m ²
Kupatilo i vešeraj	P=5,40m ²
Spavaća Soba 1	P=10,25m ²
Spavaća Soba 2	P=14,45m ²
Kupatilo	P=5,40m ²
Toalet vanjski	P=2,21m ²
Ostava i bazenska teh.	P=6,09m ²
Bar i sjedenje (10,11x0,75)	P=7,58m ²


UKUPNO (netto)	P=97,08 m ²
UKUPNO (brutto)	P=130,63 m ²
POVRŠINA PARCELE	P=553,0 m ²
Ki - 0,30	
Procenat izgrađenosti parcele	30,1 %

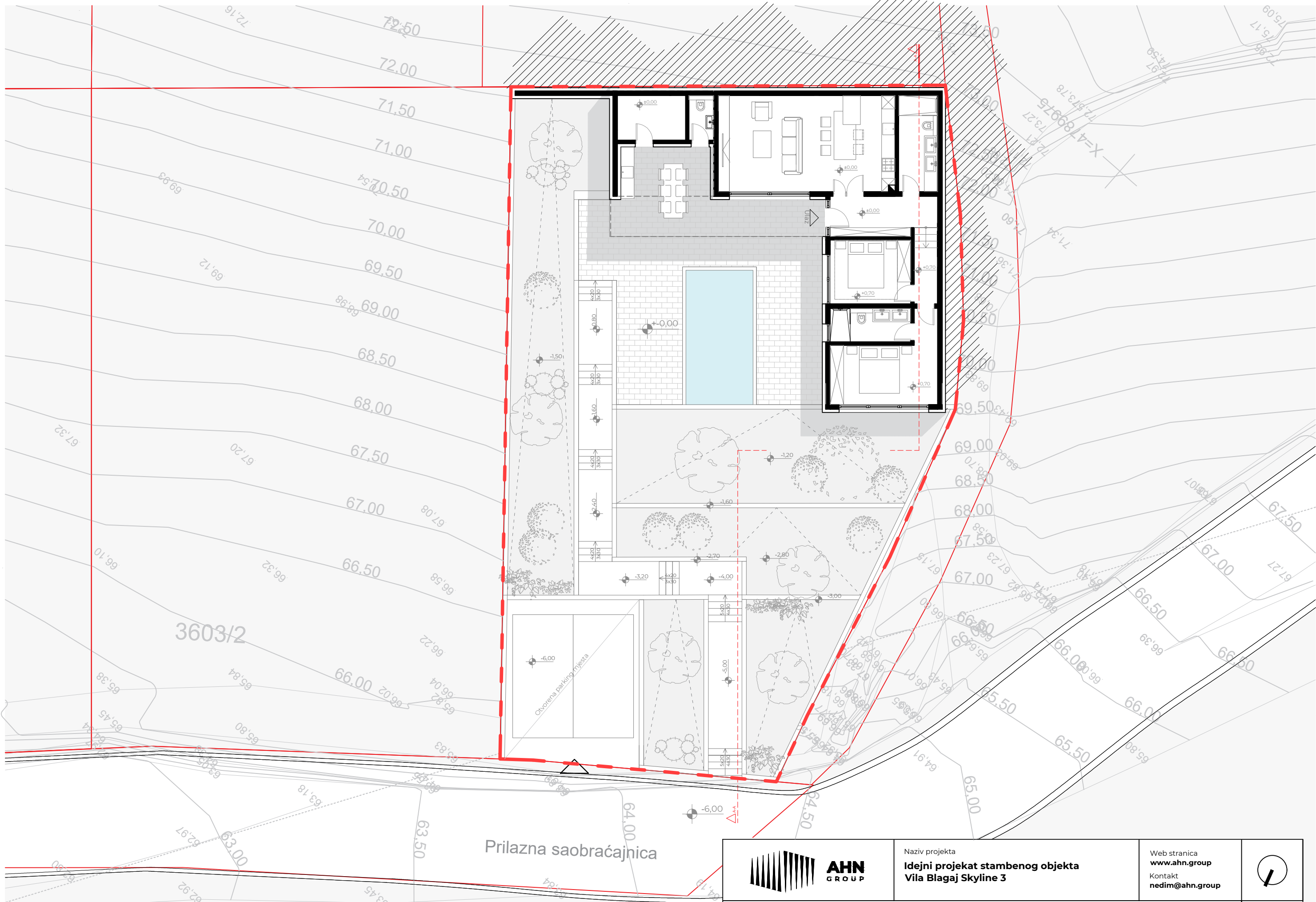
Sarajevo; Decembar 2023. godine



Sastavio:

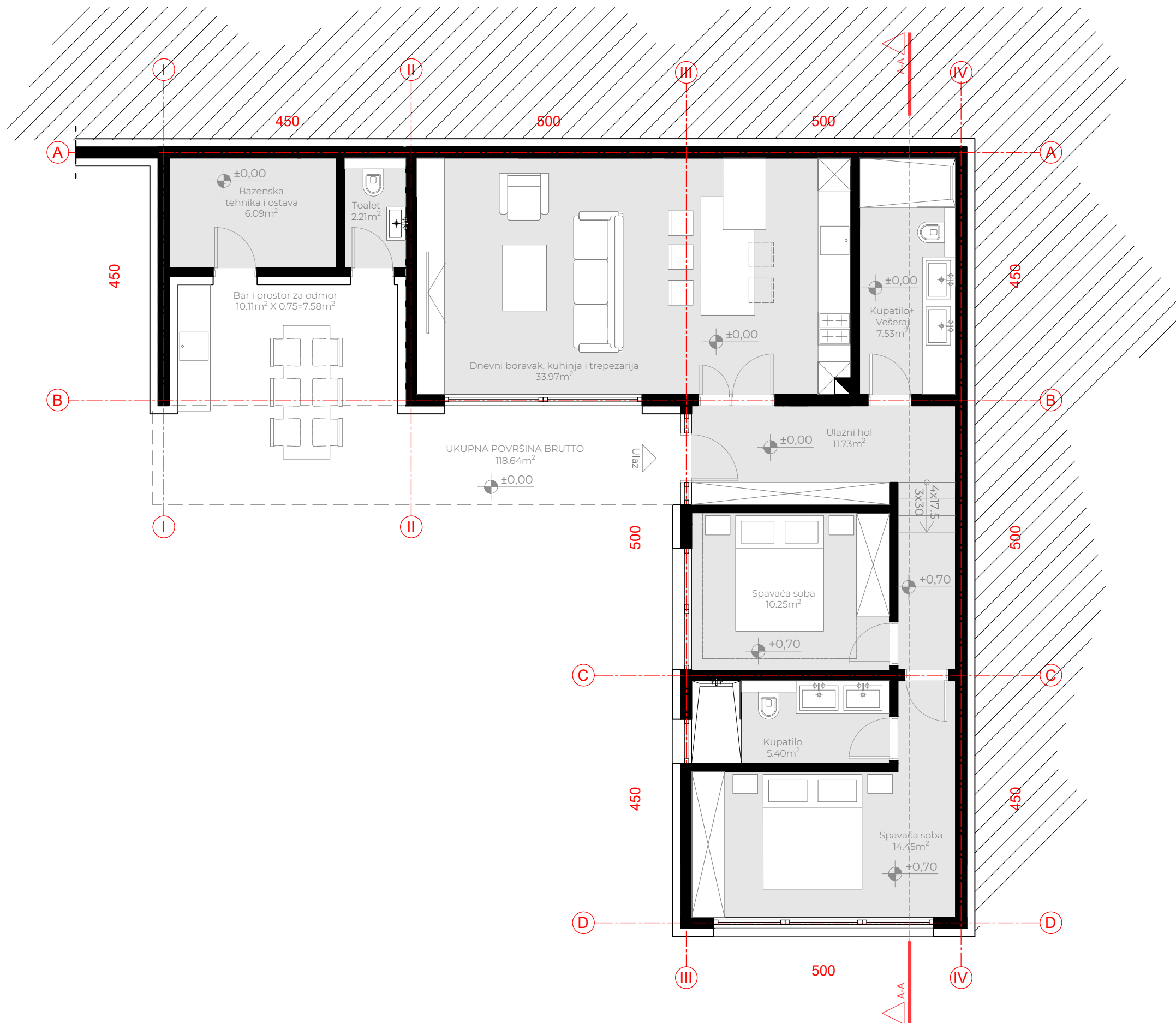
	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 3	Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	
Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	Crtež BILANS PORVRŠINA
Broj Projekta IP-03-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Decembar 2023.	Mjerilo -
			Broj lista 02



	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 3		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	 Broj lista 03
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-03-09/23	Saradnik projektant BA Ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:150	





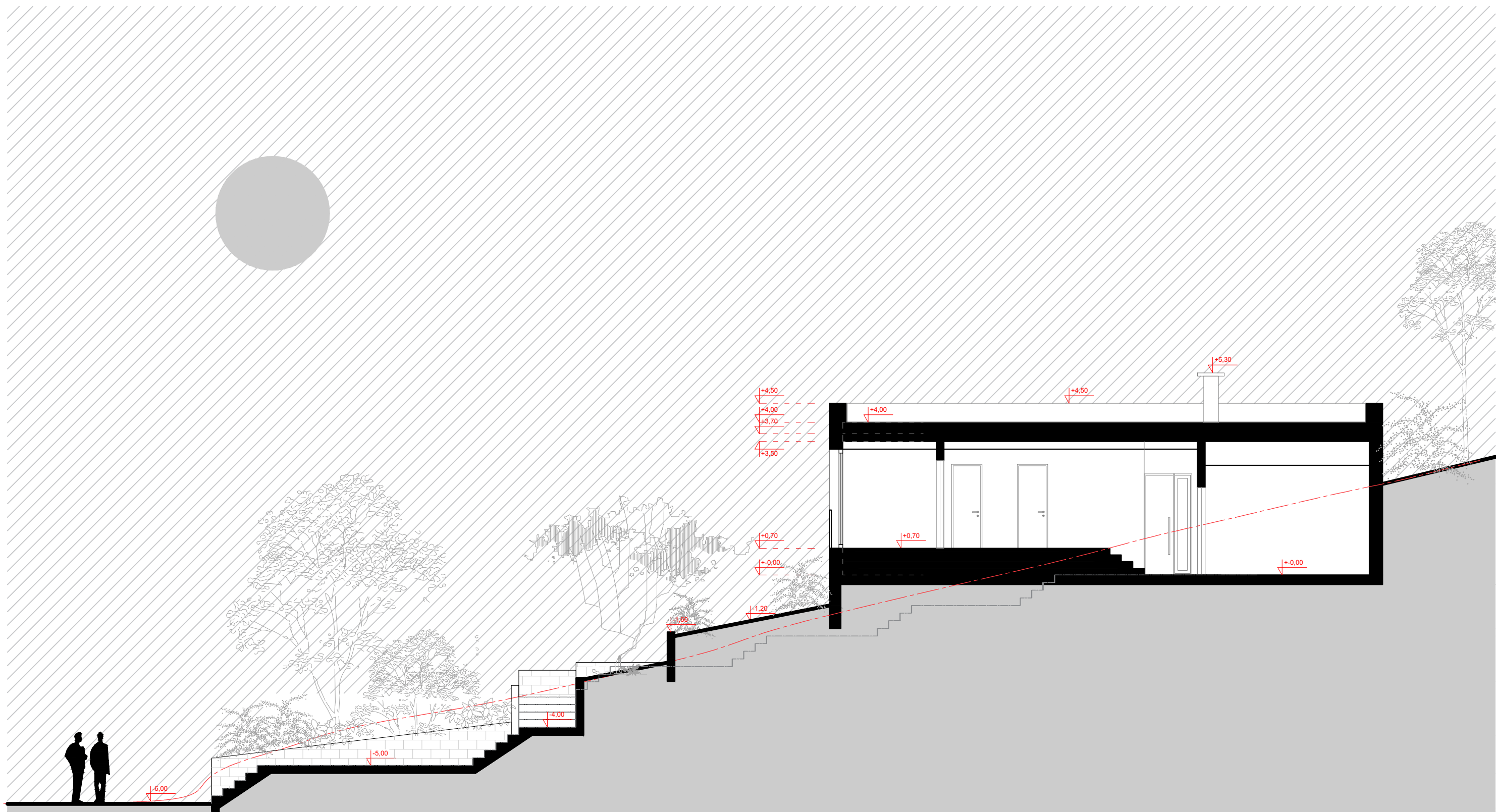
 <p>AHN GROUP</p>	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 3		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	 Broj lista 04
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-03-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Decembar 2023.	Mjerilo 1:150	




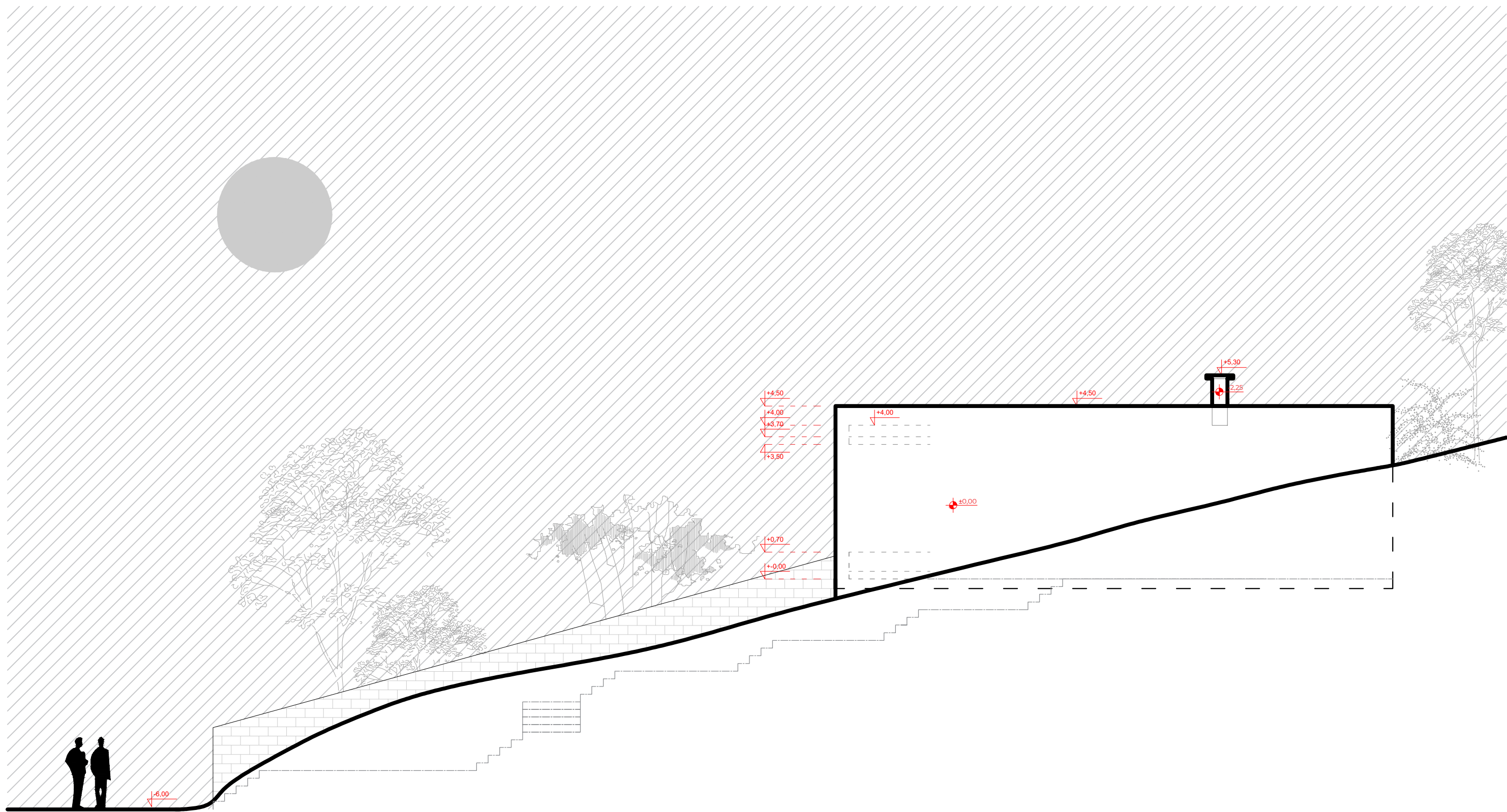
UKUPNA POVRŠINA BRUTTO
118.64m²


UKUPNA POVRŠINA BRUTO P=118.48 m²
UKUPNA POVRŠINA NETTO P=97.08 m²

	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 3		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	 Broj lista 05
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-03-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Decembar 2023.	Mjerilo 1:75	




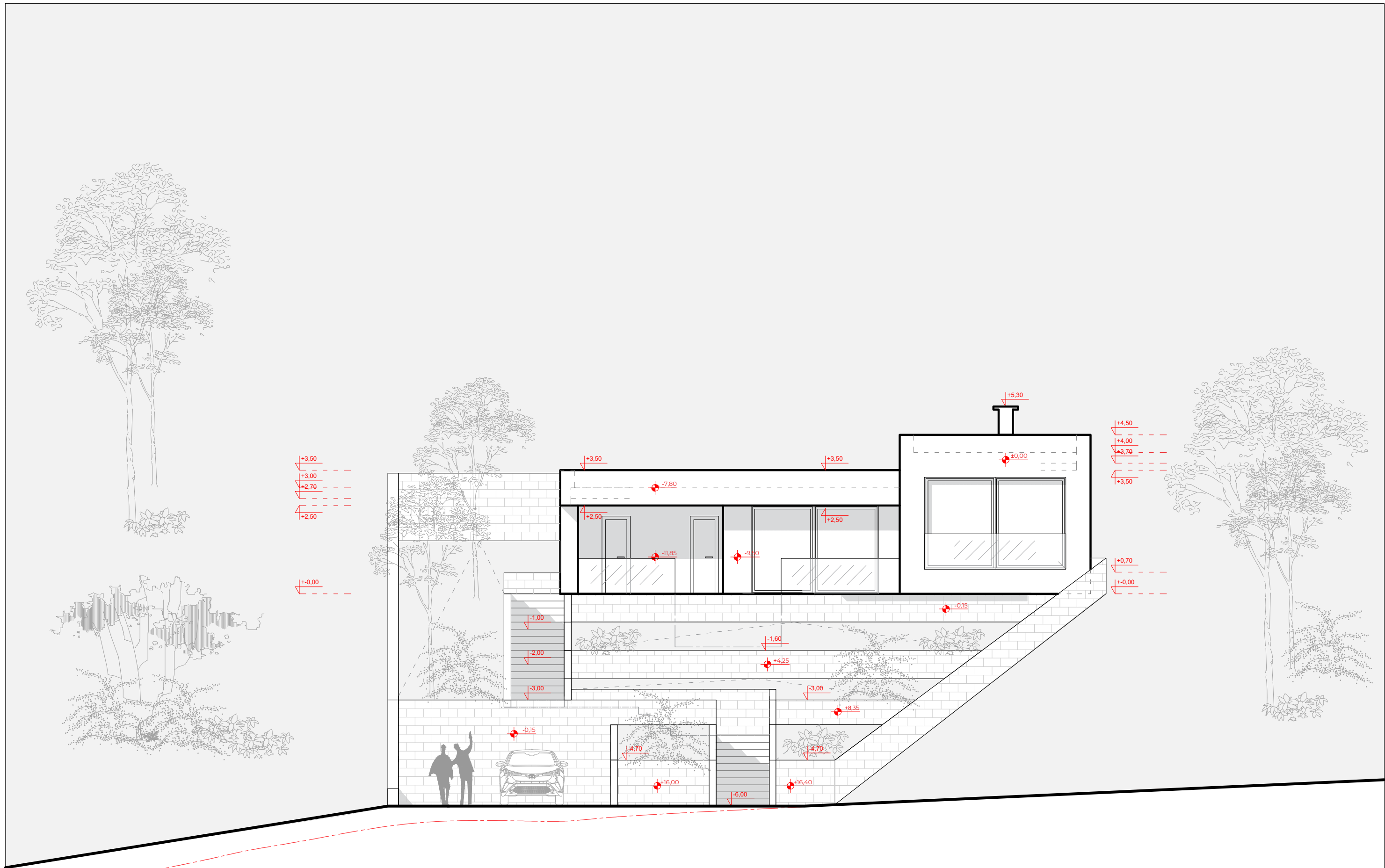
	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 3		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	Broj lista 06
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-03-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Decembar 2023.	Mjerilo 1:100	



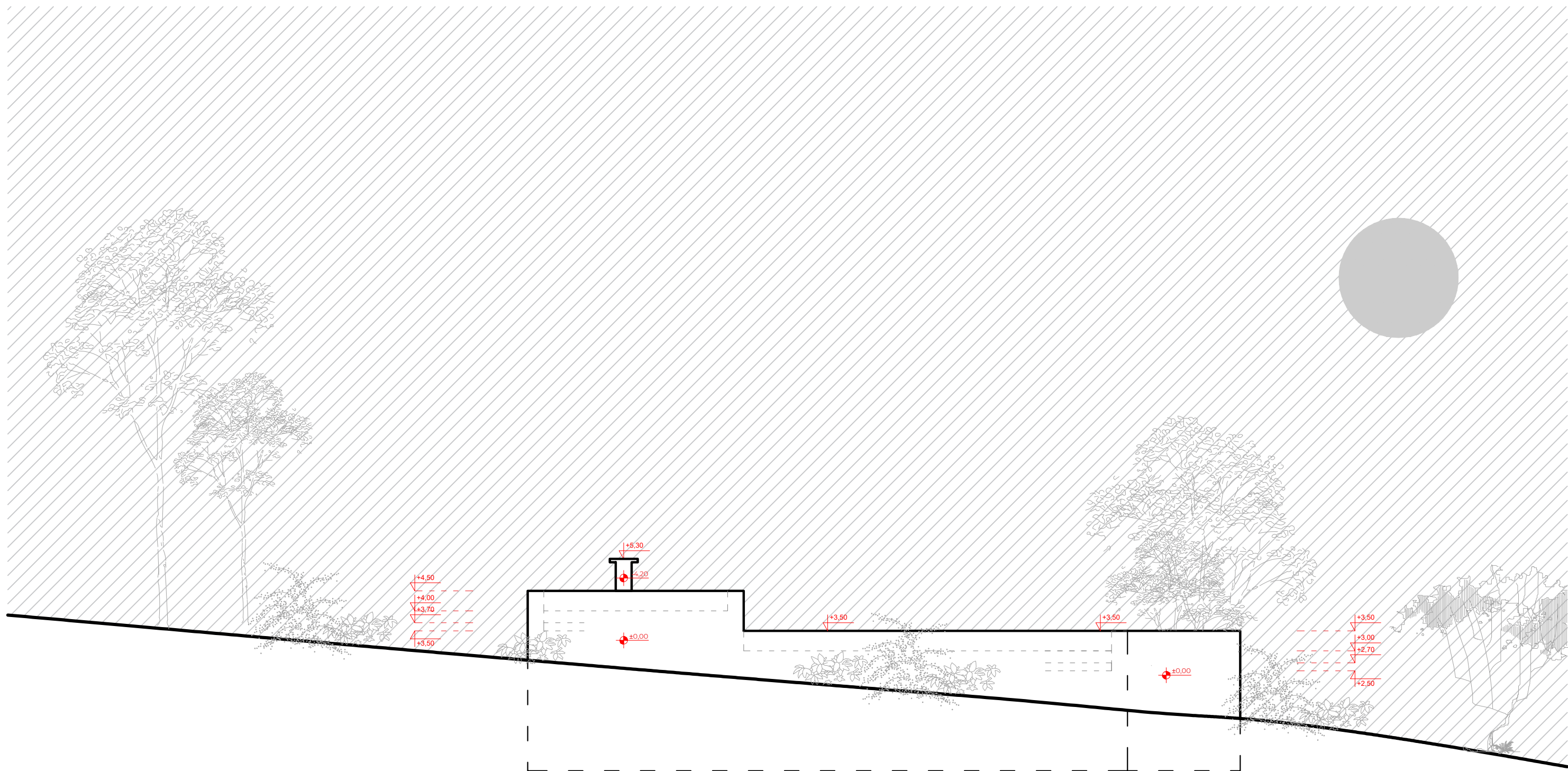
	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 3		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	Broj lista 07
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-03-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Decembar 2023.	Mjerilo 1:100	




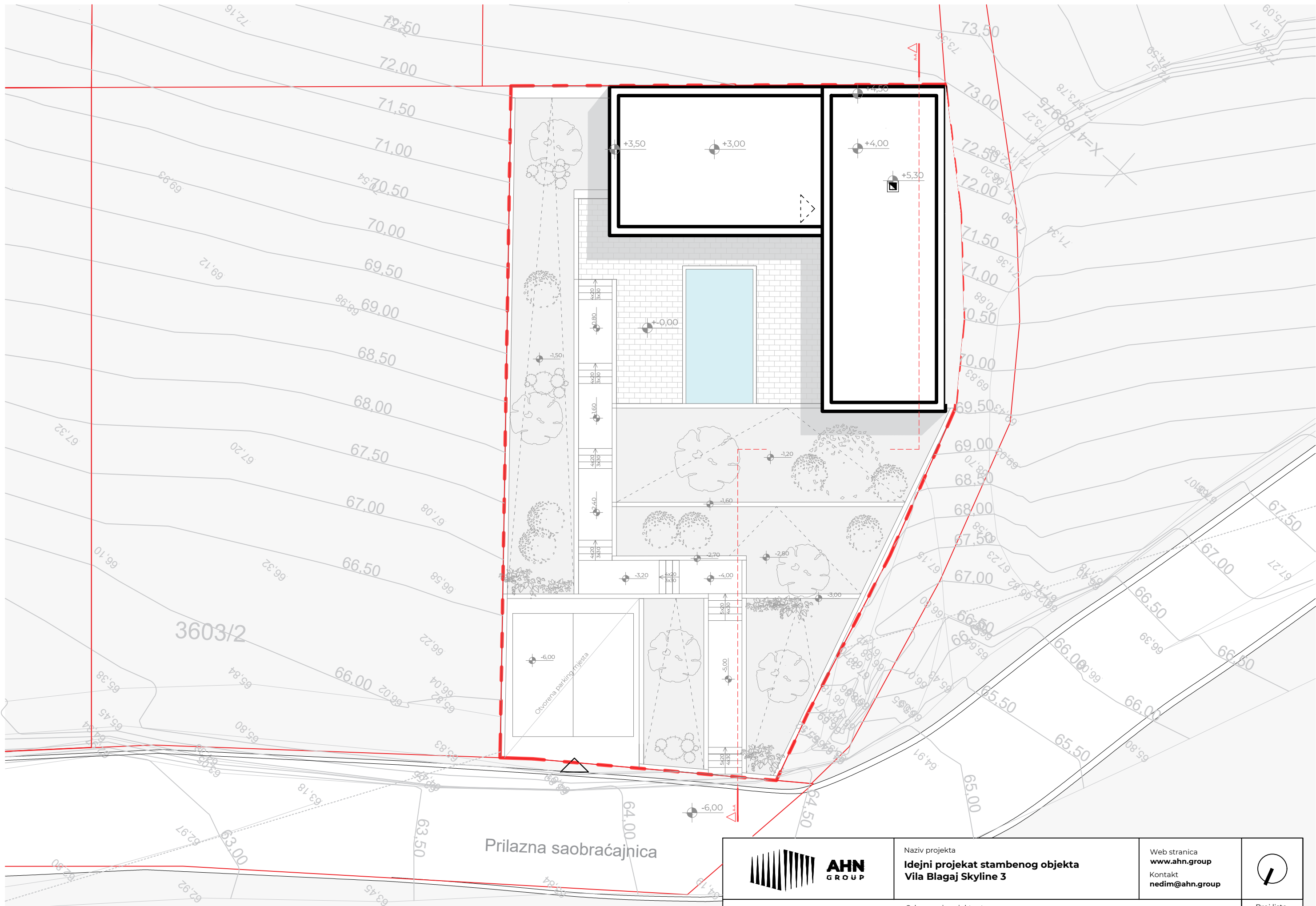
	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 3		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	Broj lista 08
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-03-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Decembar 2023.	Mjerilo 1:100	





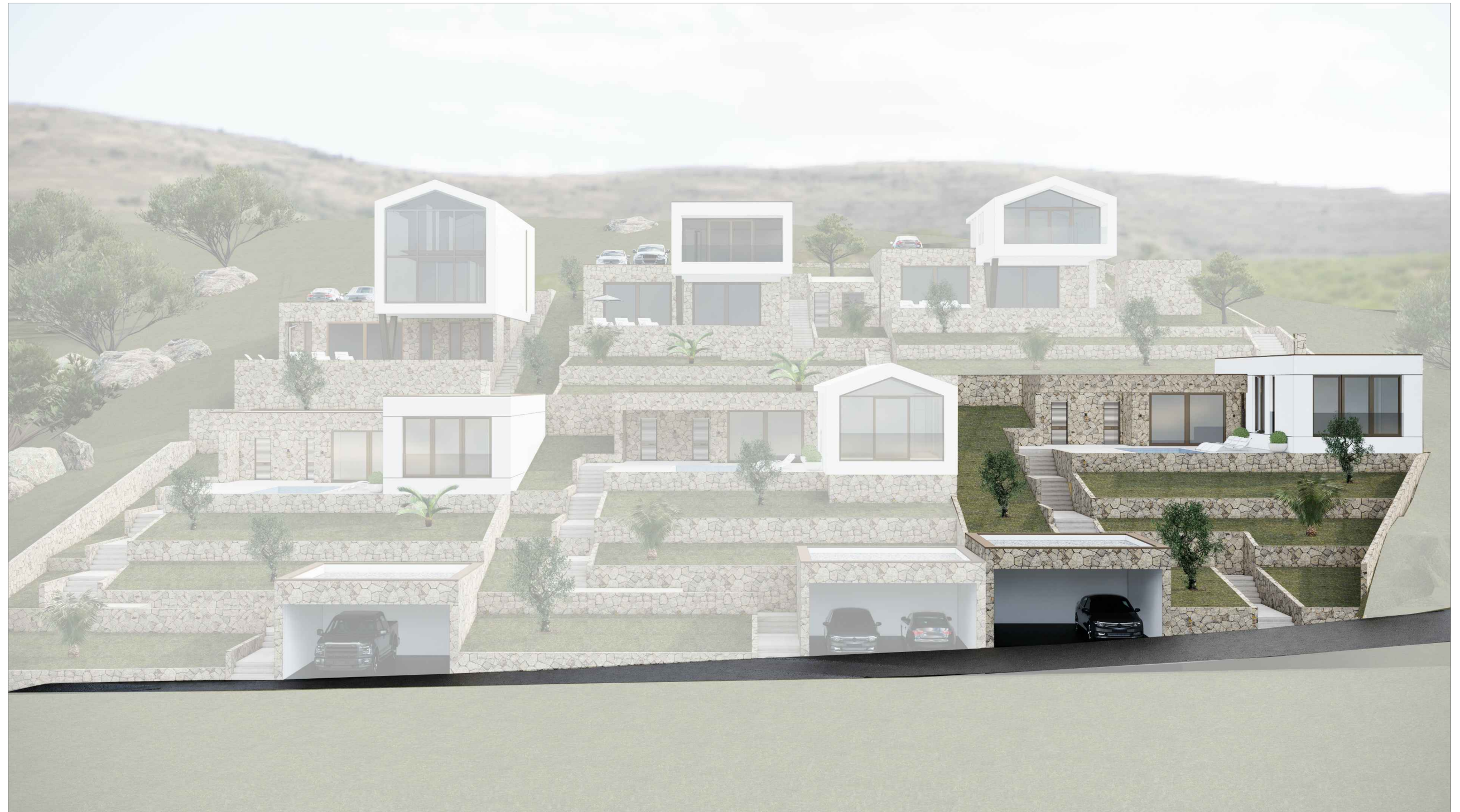
	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 3		Web stranica www.ahn.group	Broj lista 09
	Kontakt nedim@ahn.group	Faza Arhitektura	Crtež SJEVEROZAPADNA FASADA	
Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Datum Decembar 2023.	Mjerilo 1:100	
Broj Projekta IP-03-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović			




	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 3		Web stranica www.ahn.group	Broj lista 10
	Kontakt nedim@ahn.group	Faza Arhitektura	Crtež JUGOISTOČNA FASADA	
Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Datum Decembar 2023.	Mjerilo 1:100	
Broj Projekta IP-03-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović			




	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 3		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	 Broj lista 11
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-03-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Decembar 2023.	Mjerilo 1:150	



	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 3		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	Broj lista 12
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-03-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Decembar 2023.	Mjerilo -	



	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 3		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	Broj lista 13
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-03-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Decembar 2023.	Mjerilo -	