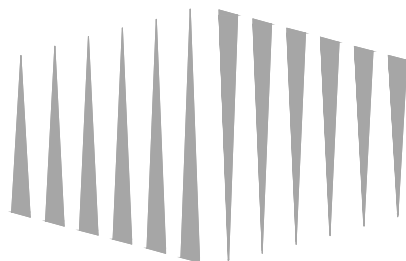


**IDEJNI PROJEKAT**  
**Individualnog stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 4**

**LOKACIJA: Općina Mostar; KO Blagaj**

**INVESTITOR: Skyline Estates d.o.o.**

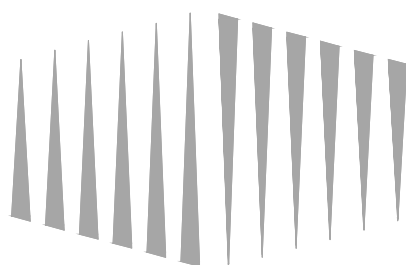
**DATUM: Septembar 2023.**



**AHN**  
GROUP

## **SADRŽAJ:**

- 1. TEHNIČKI OPIS**
- 2. BILANS PORVRŠINA**
- 3. SITUACIJA M 1:150**
- 4. PARTER PODRUM**
- 5. PARTER SUTERENA**
- 6. PARTER PRIZEMLJA**
- 7. OSNOVA SUTERENA**
- 8. OSNOVA PRIZEMLJA**
- 9. OSNOVA 1. SPRATA**
- 10. PRESJEK A-A**
- 11. FASADA - JUG**
- 12. FASADA - SJEVER**
- 13. FASADA - ZAPAD**
- 14. FASADA - ISTOK**
- 15. PETA FASADA**
- 16. VIZUALIZACIJE**
- 17. VIZUALIZACIJE**



# TEHNIČKI OPIS

Idejni projekat individualnog stambenog objekta izvodi se kao slobodnostojeći objekat na parceli u vlasništvu investitora Skyline Estates d.o.o na lokaciji Općine Mostar, KO Blagaj na parceli označenoj kao 3604/14. Lokacija se nalazi na trenutno neizgrađenom dijelu obuhvata koji je planiran za izgradnju individualnih stambenih objekata.

Planirani objekat je osmišljen kao stambena jedinica organizovana prema potrebama Investitora. Spratnost objekta je S+P + 1 (suteran, prizemlje i sprat).

Samoj parceli se pristupa direktno sa pristupne saobraćajnice. Objekat je formiran tako da se sa saobraćajnice pristupa zoni predulaza koja služi kao parking prostor i pristupna sekvenca sa uređenom zelenom površinom. Objekat sa pratećim sadržajima je , gledajući u osnovi, oblikovan u vidu slova "T" formirajući unutrašnje dvorište objekta (bazen i sunčalište) intimnom zonom za korisnike objekta.


Objekat će se izvoditi od čvrstih materijala betona i opeke, a tačne specifikacije će biti predmet razrade glavnog projekta. Idejnim projektom je predviđen ravni krov na segmentu objekta suterana, dok je drugom dijelu volumena predviđen kosi krov . Materijali predviđeni za gradnju su savremeni, odgovarajući za klimatsku zonu u kojoj se objekat izvodi i prilagođeni stilu samog objekta.

Idejni projekat je izrađen na ažurnoj geodetskoj podlozi.

Ukupna površina parcele iznosi  $P=506,1$  m<sup>2</sup>. Objekat u osnovi sa krajnjim gabaritima suterana iznosi cca 14,00 m x 6,00 m, dok u osnovi nadzemne etaže iznosi cca 20,00 m x 6,50 m. Vanjsko uređenje objekta je osmišljeno kao kombinacija otvorene terase sa bazenom i uređene zelene površine sa voćnjakom.

Parcela je svojom formom u blagom nagibu, a u cilju nivelacije jednog dijela parcele biće izrađeni potporni armirano betonski zidovi obloženi kamenom.

Objekat je spratnosti S+P+1 (suteran + prizemlje + sprat), visina završnog sloja ravnog krova se nalazi na koti 0,00 m, a u odnosu na kotu poda suterana iznosi +3,24 m, dok je kota atike 3,65. Nadalje visina završne tačke kosog krova iznosi +6,68 m dok je kota dimnjaka +7,18 m.

	Naziv projekta <b>Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 4</b>	Web stranica <b>www.ahn.group</b> Kontakt <b>nedim@ahn.group</b>	
Investitor <b>Skyline Estates d.o.o.</b>	Odgovorni projektant <b>MA dia Hodžić Nedim</b>	Faza <b>Arhitektura</b>	Crtež <b>TEHNIČKI OPIS</b>
Broj Projekta <b>IP-04-09/23</b>	Saradnik projektant <b>BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić</b>	Datum <b>Septembar 2023.</b>	Mjerilo
			Broj lista <b>01</b>

# BILANS POVRŠINA

-Bazenska tehnika	P=5,68m <sup>2</sup>
-Vanjski taolet	P=3,23m <sup>2</sup>
-Predulaz taoleta	P=2,6m <sup>2</sup>
-Sauna	P=5,82m <sup>2</sup>
-Predulaz saune	P=2,28m <sup>2</sup>
-Dnevni Boravak i prostor za odmor	P=34,87 m <sup>2</sup>
-Vertikalne komunikacije	P=8,48m <sup>2</sup>
-Ostava	P=1,82m <sup>2</sup>
-Toalet	P=3,18m <sup>2</sup>
-Ulazni hol	P=19,48m <sup>2</sup>
-Spavaća Soba 1	P=13,96m <sup>2</sup>
-Utility room - servisna soba	P=4,92m <sup>2</sup>
-Kupatilo 1	P=4,93m <sup>2</sup>
-Dnevni boravak, kuhinja i trepezarija	P=54,78m <sup>2</sup>
-Spavaća Soba 2	P=12,18m <sup>2</sup>
-Spavaća Soba 3	P=7,71m <sup>2</sup>
-Spavaća Soba 4	P=10,43m <sup>2</sup>
-Spavaća Soba 5	P=10,25m <sup>2</sup>
-Kupatilo 1	P=3,79m <sup>2</sup>
-Kupatilo 2	P=4,15m <sup>2</sup>
-Vešeraj	P=1,57m <sup>2</sup>
-Hodnik	P=10,09m <sup>2</sup>
-Galerija/prostor za odmor i biblioteka (9.07x0,75)	P=15,90m <sup>2</sup>

---


UKUPNO (netto) P=242,64 m<sup>2</sup>

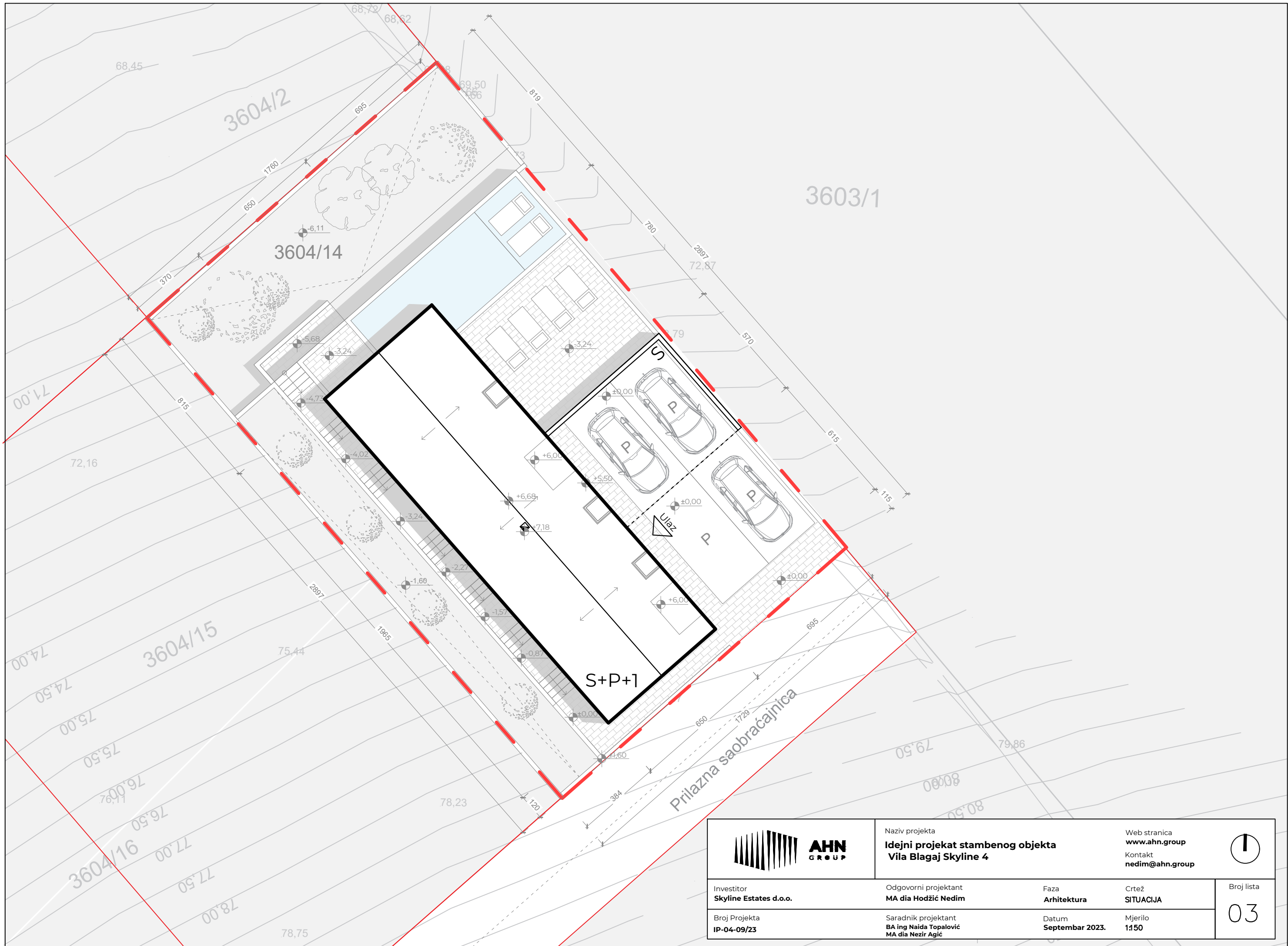
UKUPNO (brutto) P=307,2 m<sup>2</sup>


POVRŠINA PARCELE P=506,1 m<sup>2</sup>

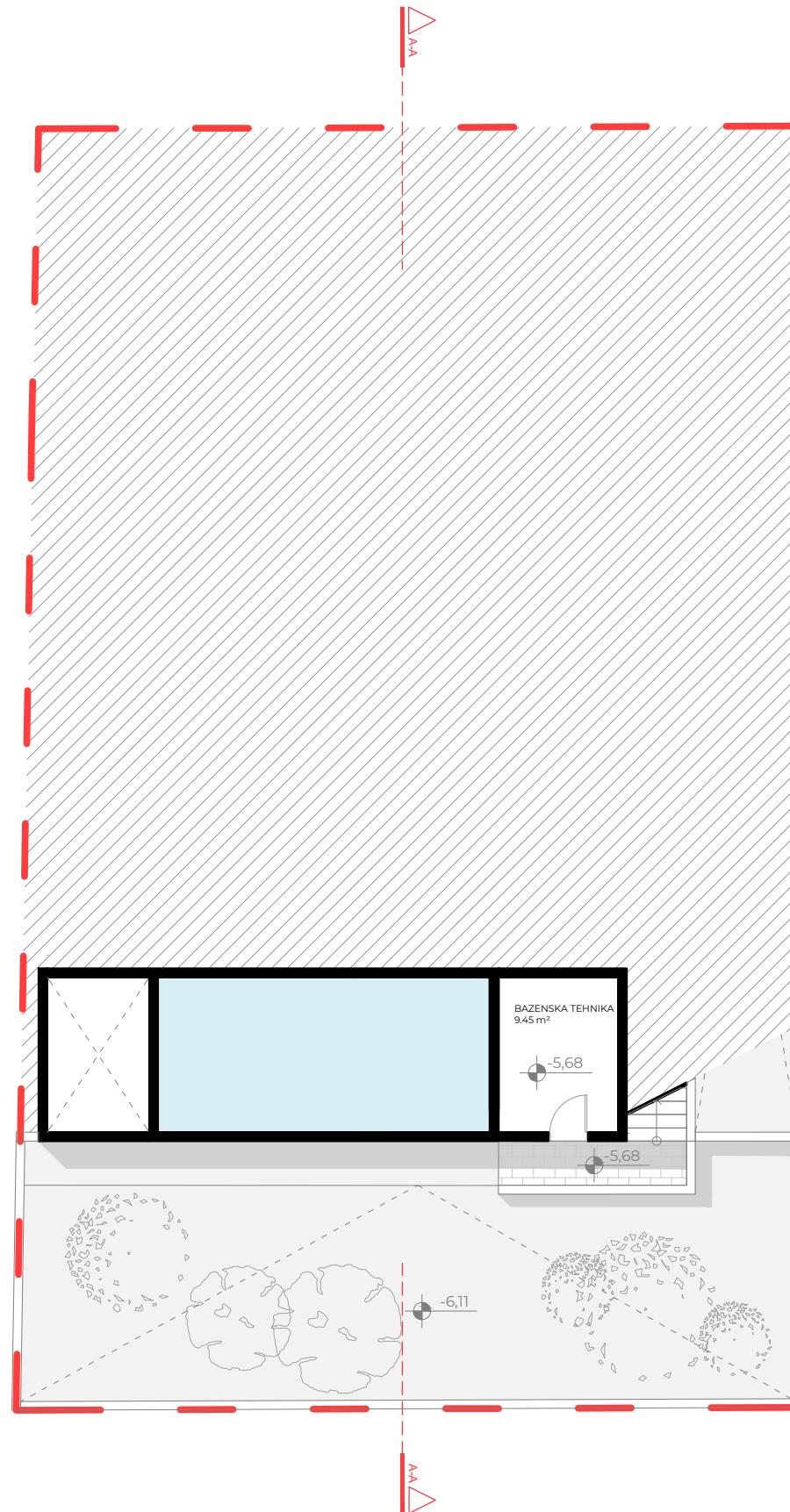
Ki - 0,17



Procenat izgrađenosti parcele 16,8 %

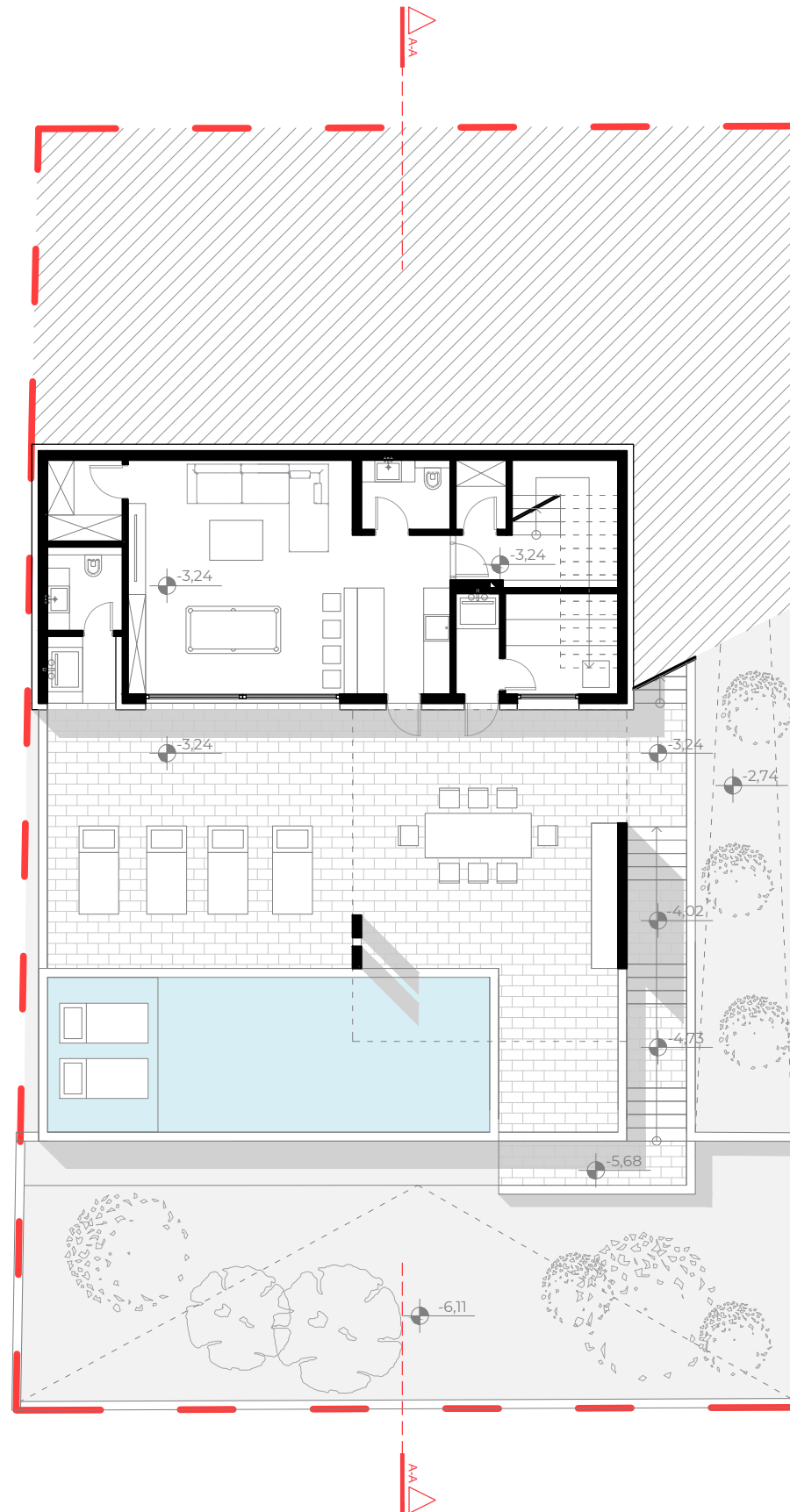
	Naziv projekta <b>Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 4</b>	Web stranica <b>www.ahn.group</b> Kontakt <b>nedim@ahn.group</b>	
Investitor <b>Skyline Estates d.o.o.</b>	Odgovorni projektant <b>MA dia Hodžić Nedim</b>	Faza <b>Arhitektura</b>	Crtež <b>BILANS POVRŠINA</b>
Broj Projekta <b>IP-04-09/23</b>	Saradnik projektant <b>BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić</b>	Datum <b>Septembar 2023.</b>	Mjerilo
			Broj lista <b>02</b>





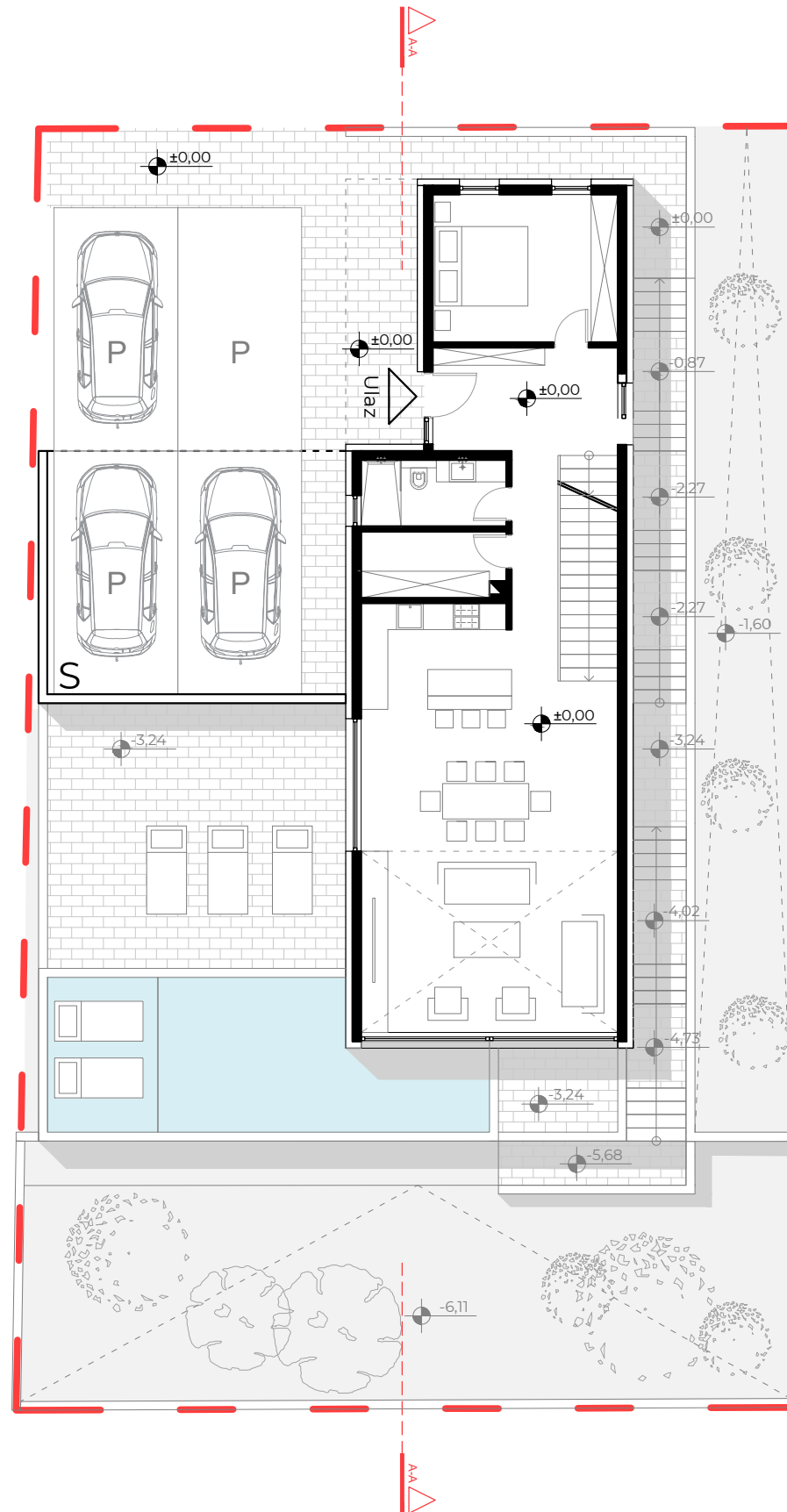
	Naziv projekta <b>Idejni projekat stambenog objekta          Vila Blagaj Skyline 4</b>		Web stranica <a href="http://www.ahn.group">www.ahn.group</a>	
	Kontakt <a href="mailto:nedim@ahn.group">nedim@ahn.group</a>		Kontakt <a href="mailto:nedim@ahn.group">nedim@ahn.group</a>	
Investitor <b>Skyline Estates d.o.o.</b>	Odgovorni projektant <b>MA dia Hođić Nedim</b>	Faza <b>Arhitektura</b>	Crtež <b>SITUACIJA</b>	Broj lista <b>03</b>
Broj Projekta <b>IP-04-09/23</b>	Saradnik projektant <b>BA ing Naida Topalović          MA dia Nezir Agić</b>	Datum <b>Septembar 2023.</b>	Mjerilo <b>1:150</b>	





	Naziv projekta <b>Idejni projekat stambenog objekta          Vila Blagaj Skyline 4</b>		Web stranica <a href="http://www.ahn.group">www.ahn.group</a> Kontakt <a href="mailto:nedim@ahn.group">nedim@ahn.group</a>	 Broj lista <b>04</b>
	Investitor <b>Skyline Estates d.o.o.</b>	Odgovorni projektant <b>MA dia Hodžić Nedim</b>	Faza <b>Arhitektura</b>	
Broj Projekta <b>IP-04-09/23</b>	Saradnik projektant <b>BA ing Naida Topalović          MA dia Nezir Agić</b>	Datum <b>Septembar 2023.</b>	Mjerilo <b>1:150</b>	



	Naziv projekta <b>Idejni projekat stambenog objekta          Vila Blagaj Skyline 4</b>		Web stranica <a href="http://www.ahn.group">www.ahn.group</a> Kontakt <a href="mailto:nedim@ahn.group">nedim@ahn.group</a>	 Broj lista <b>05</b>
	Investitor <b>Skyline Estates d.o.o.</b>	Odgovorni projektant <b>MA dia Hodžić Nedim</b>	Faza <b>Arhitektura</b>	
Broj Projekta <b>IP-04-09/23</b>	Saradnik projektant <b>BA ing Naida Topalović          MA dia Nezir Agić</b>	Datum <b>Septembar 2023.</b>	Mjerilo <b>1:150</b>	





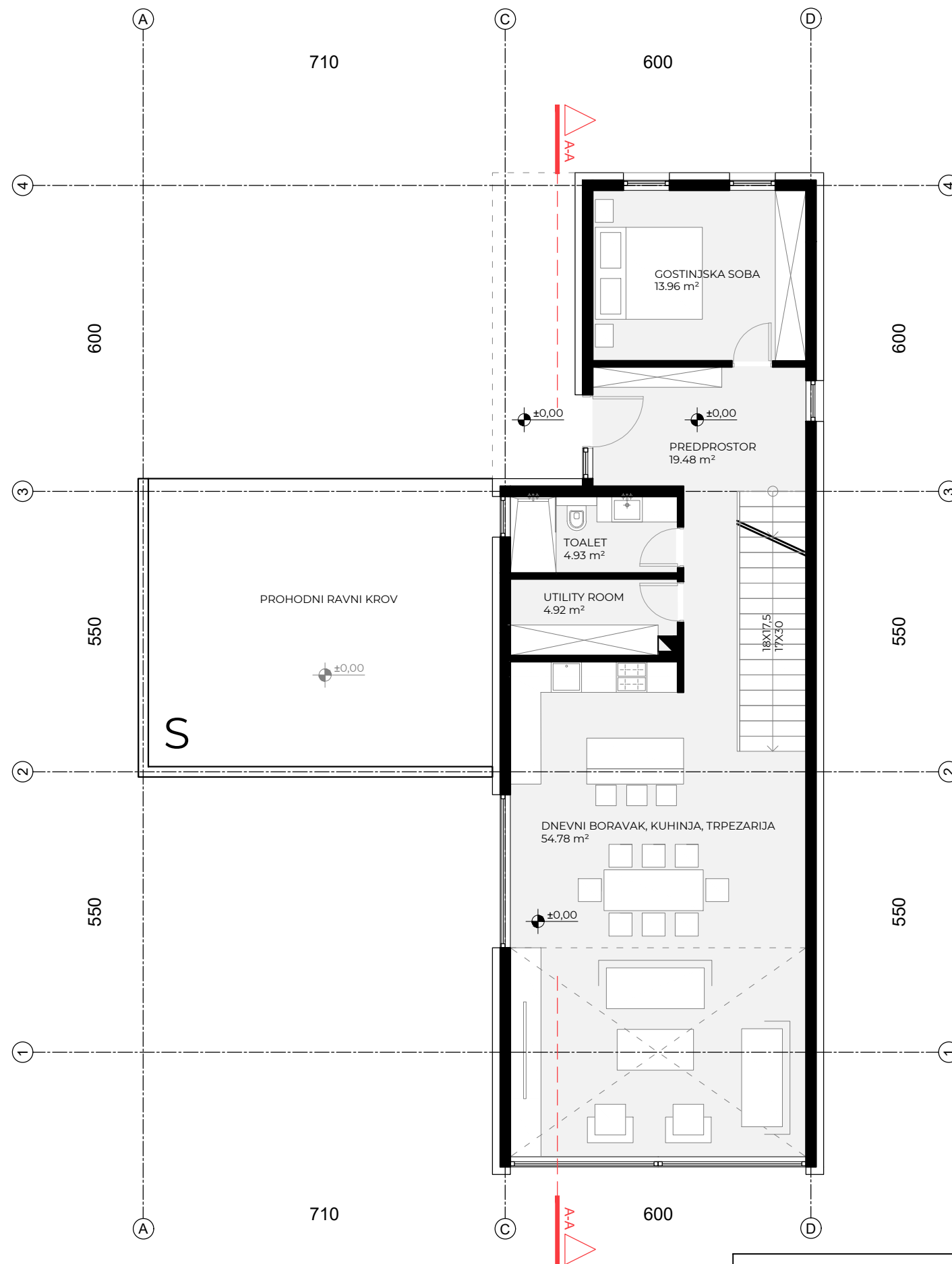
	Naziv projekta <b>Idejni projekat stambenog objekta          Vila Blagaj Skyline 4</b>		Web stranica <a href="http://www.ahn.group">www.ahn.group</a> Kontakt <a href="mailto:nedim@ahn.group">nedim@ahn.group</a>	 Broj lista <b>06</b>
	Investitor <b>Skyline Estates d.o.o.</b>	Odgovorni projektant <b>MA dia Hodžić Nedim</b>	Faza <b>Arhitektura</b>	
Broj Projekta <b>IP-04-09/23</b>	Saradnik projektant <b>BA ing Naida Topalović          MA dia Nezir Agić</b>	Datum <b>Septembar 2023.</b>	Mjerilo <b>1:150</b>	






UKUPNA POVRŠINA BRUTO P=72,93 m<sup>2</sup>  
 UKUPNA POVRŠINA NETTO P=62,82 m<sup>2</sup>

	Naziv projekta <b>Idejni projekat stambenog objekta Vile Blagaj Skyline 4</b>		Web stranica <a href="http://www.ahn.group">www.ahn.group</a>	
	Kontakt <a href="mailto:nedim@ahn.group">nedim@ahn.group</a>		Kontakt <a href="mailto:nedim@ahn.group">nedim@ahn.group</a>	
Investitor <b>Skyline Estates d.o.o.</b>	Odgovorni projektant <b>MA dia Hodžić Nedim</b>	Faza <b>Arhitektura</b>	Crtež <b>OSNOVA SUTERENA</b>	Broj lista <b>07</b>
Broj Projekta <b>IP-04-09/23</b>	Saradnik projektant <b>BA ing Naida Topalović          MA dia Nezir Agić</b>	Datum <b>Septembar 2023.</b>	Mjerilo <b>1:100</b>	





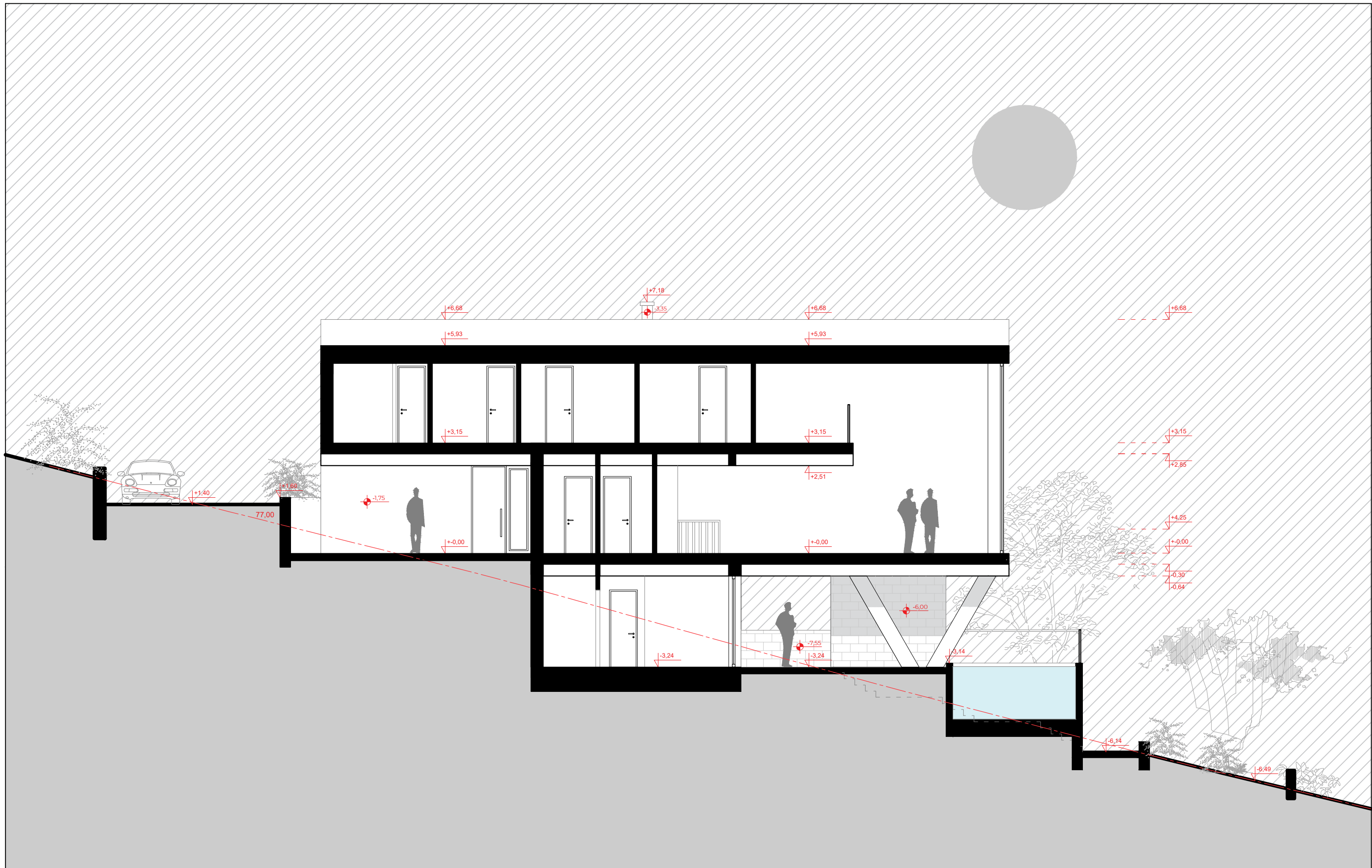
UKUPNA POVRŠINA BRUTO P=110,24 m<sup>2</sup>  
 UKUPNA POVRŠINA NETTO P=98,07 m<sup>2</sup>

	Naziv projekta <b>Idejni projekat stambenog objekta Vile Blagaj Skyline 4</b>		Web stranica <a href="http://www.ahn.group">www.ahn.group</a>	
	Kontakt <a href="mailto:nedim@ahn.group">nedim@ahn.group</a>		Kontakt <a href="mailto:nedim@ahn.group">nedim@ahn.group</a>	
Investitor <b>Skyline Estates d.o.o.</b>	Odgovorni projektant <b>MA dia Hodžić Nedim</b>	Faza <b>Arhitektura</b>	Crtež <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>	Broj lista <b>08</b>
Broj Projekta <b>IP-04-09/23</b>	Saradnik projektant <b>BA ing Naida Topalović          MA dia Nezir Agić</b>	Datum <b>Septembar 2023.</b>	Mjerilo <b>1:100</b>	

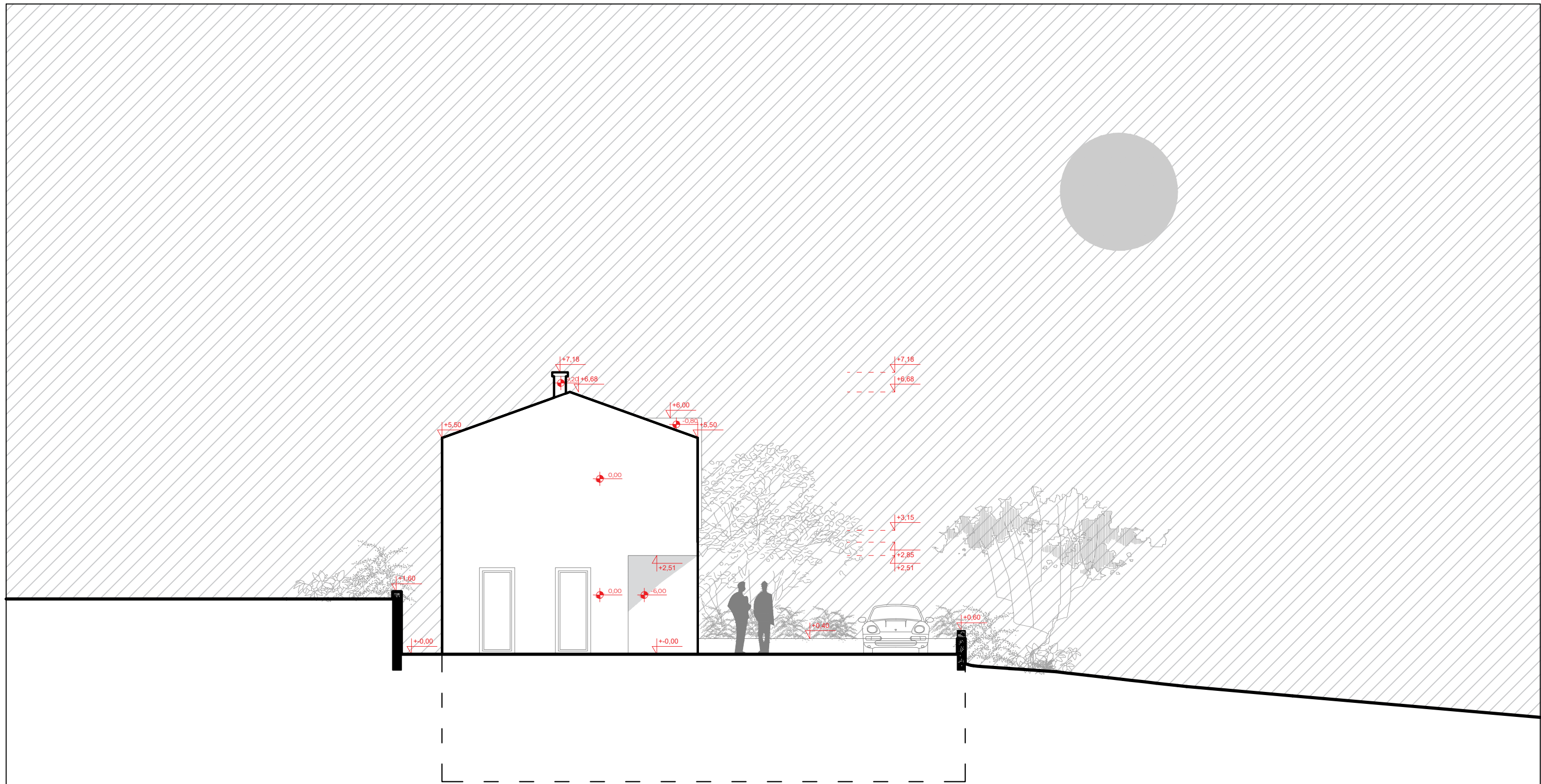


UKUPNA POVRŠINA BRUTO P=119,95 m<sup>2</sup>  
 UKUPNA POVRŠINA NETTO P=76,07 m<sup>2</sup>

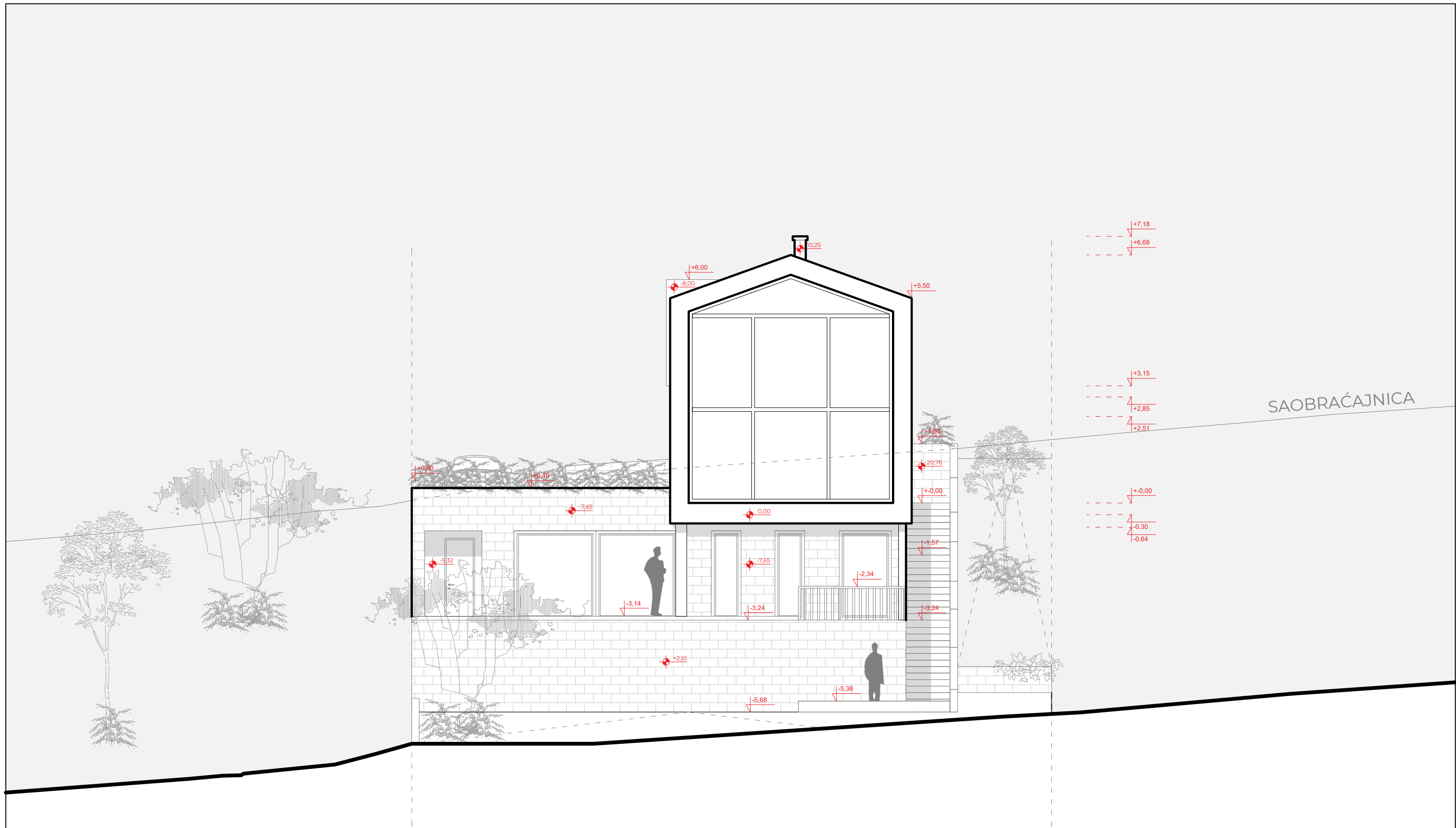
	Naziv projekta <b>Idejni projekat stambenog objekta Vile Blagaj Skyline 4</b>		Web stranica <a href="http://www.ahn.group">www.ahn.group</a> Kontakt <a href="mailto:nedim@ahn.group">nedim@ahn.group</a>	 Broj lista <b>09</b>
	Investitor <b>Skyline Estates d.o.o.</b>	Odgovorni projektant <b>MA dia Hodžić Nedim</b>	Faza <b>Arhitektura</b>	
Broj Projekta <b>IP-04-09/23</b>	Saradnik projektant <b>BA ing Naida Topalović          MA dia Nezir Agić</b>	Datum <b>Septembar 2023.</b>	Mjerilo <b>1:100</b>	



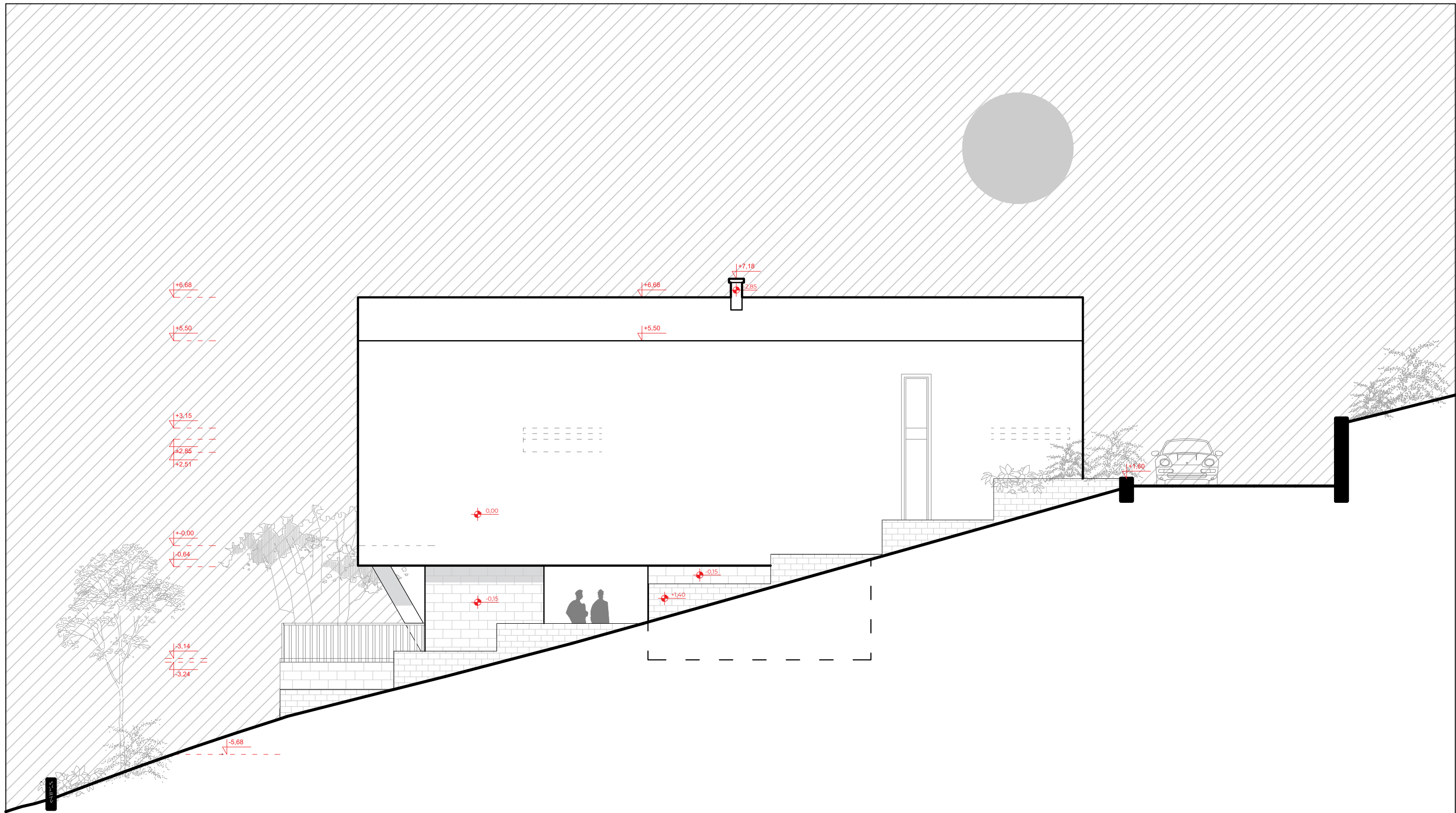
	Naziv projekta <b>Idejni projekat stambenog objekta Vile Blagaj Skyline 4</b>		Web stranica <a href="http://www.ahn.group">www.ahn.group</a>	Broj lista <b>10</b>
	Kontakt <a href="mailto:nedim@ahn.group">nedim@ahn.group</a>		Kontakt <a href="mailto:nedim@ahn.group">nedim@ahn.group</a>	
Investitor <b>Skyline Estates d.o.o.</b>	Odgovorni projektant <b>MA dia Hodžić Nedim</b>	Faza <b>Arhitektura</b>	Crtež <b>PRESJEK A-A</b>	
Broj Projekta <b>IP-04-09/23</b>	Saradnik projektant <b>BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić</b>	Datum <b>Septembar 2023.</b>	Mjerilo <b>1:100</b>	



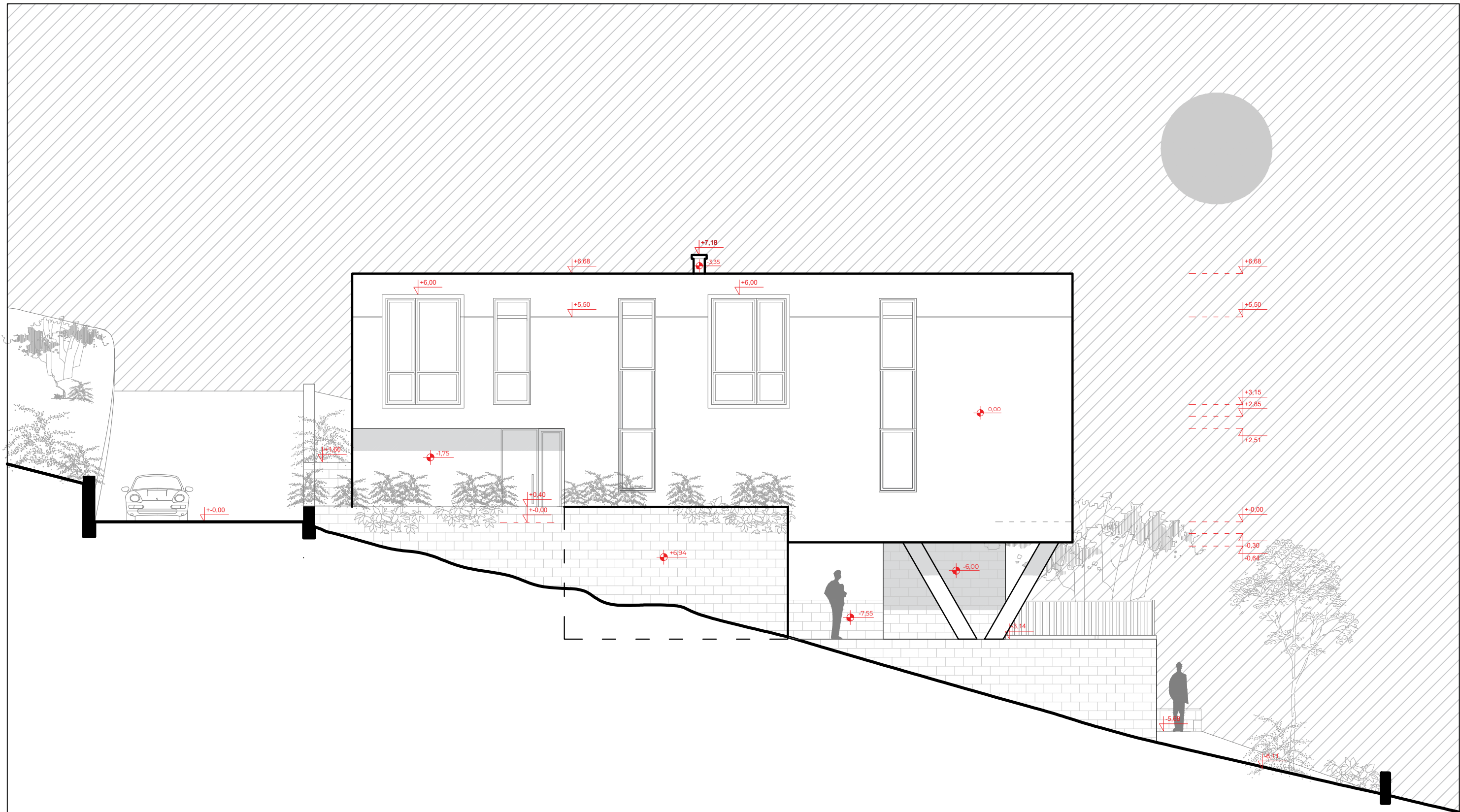
	Naziv projekta <b>Idejni projekat stambenog objekta          Vile Blagaj Skyline 4</b>		Web stranica <a href="http://www.ahn.group">www.ahn.group</a>	Broj lista <b>11</b>
	Kontakt <a href="mailto:nedim@ahn.group">nedim@ahn.group</a>	Investitor <b>Skyline Estates d.o.o.</b>	Odgovorni projektant <b>MA dia Hodžić Nedim</b>	
Broj Projekta <b>IP-04-09/23</b>	Saradnik projektant <b>BA ing Naida Topalović          MA dia Nezir Agić</b>	Datum <b>Septembar 2023.</b>	Mjerilo <b>1:100</b>	




	Naziv projekta <b>Idejni projekat stambenog objekta          Vile Blagaj Skyline 4</b>		Web stranica <b>www.ahn.group</b> Kontakt <b>nedim@ahn.group</b>	Broj lista <b>12</b>
	Investitor <b>Skyline Estates d.o.o.</b>	Odgovorni projektant <b>MA dia Hodžić Nedim</b>	Faza <b>Arhitektura</b>	
Broj Projekta <b>IP-04-09/23</b>	Saradnik projektant <b>BA ing Naida Topalović          MA dia Nezir Agić</b>	Datum <b>Septembar 2023.</b>	Mjerilo <b>1:100</b>	

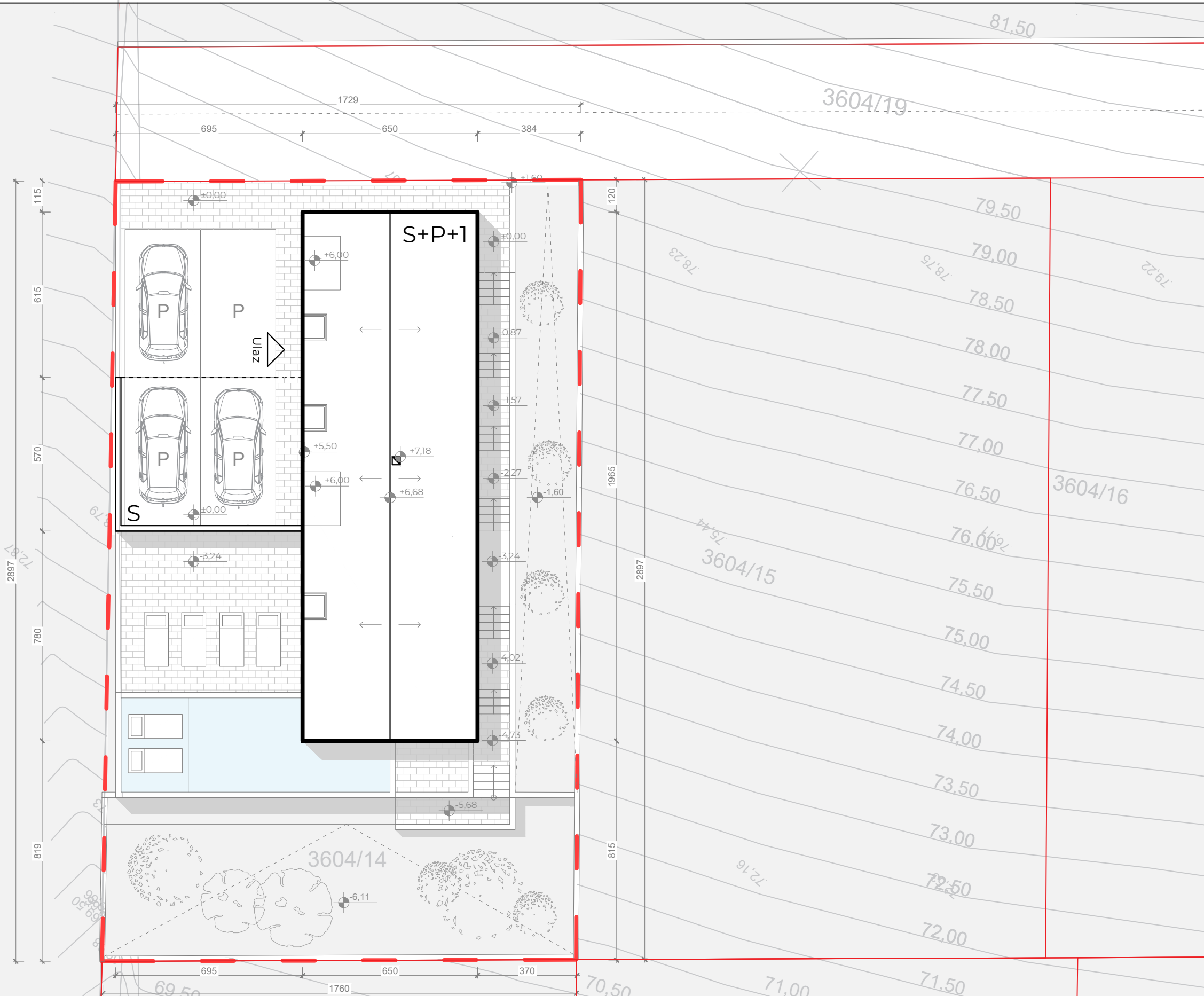



	Naziv projekta <b>Idejni projekat stambenog objekta Vile Blagaj Skyline 4</b>		Web stranica <a href="http://www.ahn.group">www.ahn.group</a>	Broj lista <b>13</b>
	Kontakt <a href="mailto:nedim@ahn.group">nedim@ahn.group</a>	Faza <b>Arhitektura</b>	Crtež <b>Zapadna fasada</b>	
Investitor <b>Skyline Estates d.o.o.</b>	Odgovorni projektant <b>MA dia Hodžić Nedim</b>	Datum <b>Septembar 2023.</b>	Mjerilo <b>1:100</b>	
Broj Projekta <b>IP-04-09/23</b>	Saradnik projektant <b>BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić</b>			




	Naziv projekta <b>Idejni projekat stambenog objekta Vile Blagaj Skyline 4</b>		Web stranica <a href="http://www.ahn.group">www.ahn.group</a>	Broj lista <b>14</b>
	Kontakt <a href="mailto:nedim@ahn.group">nedim@ahn.group</a>	Odgovorni projektant <b>MA dia Hodžić Nedim</b>	Faza <b>Arhitektura</b>	
Investitor <b>Skyline Estates d.o.o.</b>	Saradnik projektant <b>BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić</b>	Datum <b>Septembar 2023.</b>	Mjerilo <b>1:100</b>	
Broj Projekta <b>IP-04-09/23</b>				






	Naziv projekta <b>Idejni projekat stambenog objekta          Vila Blagaj Skyline 4</b>		Web stranica <a href="http://www.ahn.group">www.ahn.group</a>	
	Investitor <b>Skyline Estates d.o.o.</b>	Odgovorni projektant <b>MA dia Hodžić Nedim</b>	Faza <b>Arhitektura</b>	
Broj Projekta <b>IP-04-09/23</b>	Saradnik projektant <b>BA ing Naida Topalović          MA dia Nezir Agić</b>	Datum <b>Septembar 2023.</b>	Crtež <b>PETA FASADA</b>	Broj lista <b>15</b>



	Naziv projekta <b>Idejni projekat stambenog objekta          Vile Blagaj Skyline 4</b>		Web stranica <a href="http://www.ahn.group">www.ahn.group</a> Kontakt <a href="mailto:nedim@ahn.group">nedim@ahn.group</a>	Broj lista <b>16</b>
	Investitor <b>Skyline Estates d.o.o.</b>	Odgovorni projektant <b>MA dia Hodžić Nedim</b>	Faza <b>Arhitektura</b>	
Broj Projekta <b>IP-04-09/23</b>	Saradnik projektant <b>BA ing Naida Topalović          MA dia Nezir Agić</b>	Datum <b>Septembar 2023.</b>	Mjerilo <b>1:100</b>	



	Naziv projekta <b>Idejni projekat stambenog objekta          Vile Blagaj Skyline 4</b>		Web stranica <a href="http://www.ahn.group">www.ahn.group</a> Kontakt <a href="mailto:nedim@ahn.group">nedim@ahn.group</a>	Broj lista <b>17</b>
	Investitor <b>Skyline Estates d.o.o.</b>	Odgovorni projektant <b>MA dia Hodžić Nedim</b>	Faza <b>Arhitektura</b>	
Broj Projekta <b>IP-04-09/23</b>	Saradnik projektant <b>BA ing Naida Topalović          MA dia Nezir Agić</b>	Datum <b>Septembar 2023.</b>	Mjerilo <b>1:100</b>	