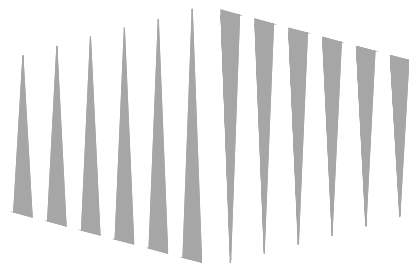


IDEJNI PROJEKAT
Individualnog stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 1

LOKACIJA: Općina Mostar; KO Blagaj

INVESTITOR: Skyline Estates d.o.o.

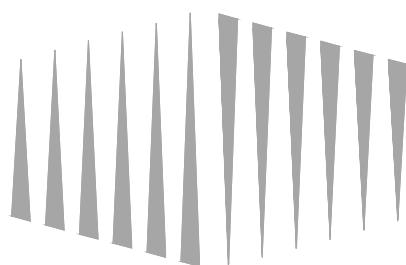
DATUM: Septembar 2023.



AHN
GROUP

SADRŽAJ:

- 1. TEHNIČKI OPIS**
- 2. BILANS PORVRŠINA**
- 3. SITUACIJA M 1:150**
- 4. SHEMA PARTERA**
- 5. PETA FASADA**
- 6. OSNOVA PRIZEMLJA**
- 7. OSNOVA POMOĆNOG OBJEKTA**
- 8. PRESJEK**
- 9. FASADA - ZAPADNA**
- 10. FASADA - ISTOČNA**
- 11. FASADA - SJEVERNA**
- 12. FASADA - JUŽNA**
- 13. 3D PRIKAZ**
- 14. 3D PRIKAZ**



TEHNIČKI OPIS

Idejni projekat individualnog stambenog objekta izvodi se kao slobodnostojeći objekat na parceli u vlasništvu investitora Skyline Estates d.o.o. na lokaciji Općine Mostar, KO Blagaj na parceli označenoj kao 3604/2. Lokacija se nalazi na trenutno neizgrađenom dijelu obuhvata koji je planiran za izgradnju individualnih stambenih objekata.

Planirani objekat je osmišljen kao stambena jedinica organizovana prema potrebama Investitora. Spratnost objekta je P (prizemlje).

Samoj parceli se pristupa direktno sa pristupne saobraćajnice. Objekat je formiran tako da se sa saobraćajnice pristupa zoni predulaza koja služi kao parking prostor i pristupna sekvenca sa uređenom zelenom površinom. Objekat sa pratećim sadržajima je oblikovan u vidu slova "L" čineći unutrašnje dvorište objekta (bazen i sunčalište) intimnom zonom za korisnike objekta.


Objekat će se izvoditi od čvrstih materijala betona i opeke, a tačne specifikacije će biti predmet razrade glavnog projekta. Idejnim projektom je predviđen ravni krov na cijelom objektu koji se javlja u dvije različite visine, a dinamika volumena se dobija i povećanjem zidova atike. Materijali predviđeni za gradnju su savremeni, odgovarajući za klimatsku zonu u kojoj se objekat izvodi i prilagođeni su stilu samog objekta.

Idejni projekat je izrađen na ažurnoj geodetskoj podlozi.

Ukupna površina parcele iznosi $P=544,00 \text{ m}^2$. Ukupna površina objekta iznosi cca 120 m^2 . Vanjsko uređenje objekta je osmišljeno kao kombinacija otvorene terase sa bazenom i uređenih zelenih površina sa voćnjakom.

Parcela je svojom formom u blagom nagibu, a u cilju nivelacije parcele biće izrađeni potporni armirano betonski zidovi obloženi kamenom.

Objekat je spratnosti P (prizemlje), visina završnog sloja ravnog krova višijeg dijela objekta nalazi se na koti $+4,00 \text{ m}$, dok je kota atike $+4,50 \text{ m}$. Niži dio objekta ima atiku na kotu $+3,50 \text{ m}$, a slojevi ravnog krova završavaju na koti $+3,00$.

	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 1	Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	
Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	Crtež TEHNIČKI OPIS
Broj Projekta IP-01-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Septembar 2023.	Mjerilo
			Broj lista 01

BILANS POVRŠINA

Dnevni Boravak i Kuhinja	P=33,97 m ²
Ulazni hol	P=11,73m ²
Kupatilo 1	P=7,53m ²
Spavaća Soba 1	P=10,25m ²
Spavaća Soba 2	P=14,45m ²
Kupatilo 2	P=5,40m ²
Toalet otvoreni	P=2,21m ²
Ostava i bazenska teh.	P=6,09m ²
Bar i sjedenje (10,11x0,75)	P=7,58m ²

UKUPNO (netto) P=99,21 m²

UKUPNO (brutto) P=118,64 m²


POVRŠINA PARCELE P=544,00 m²

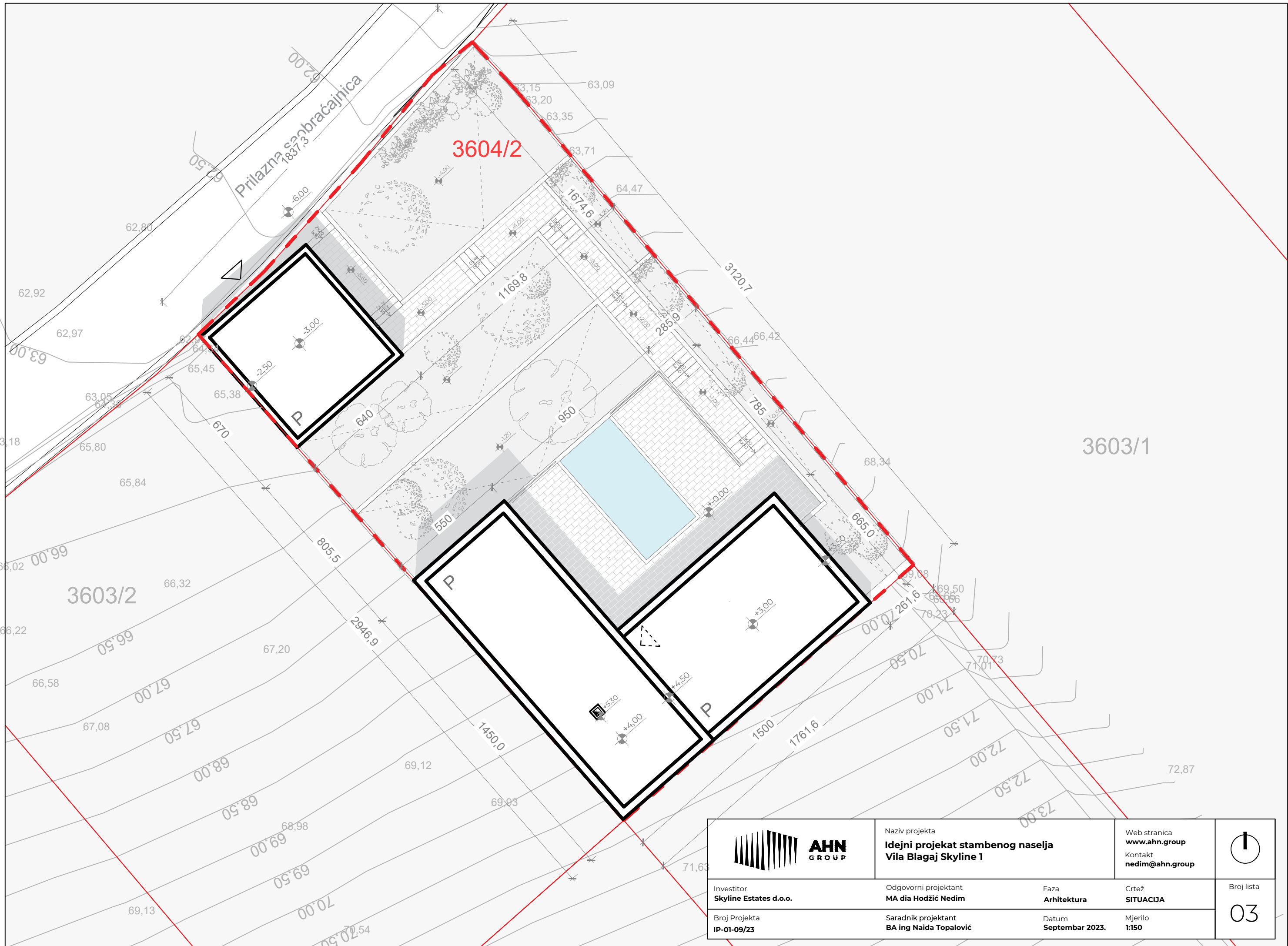
Ki - 0,22

Procenat izgrađenosti parcele 21,8 %

Sarajevo; Septembar 2023. godine

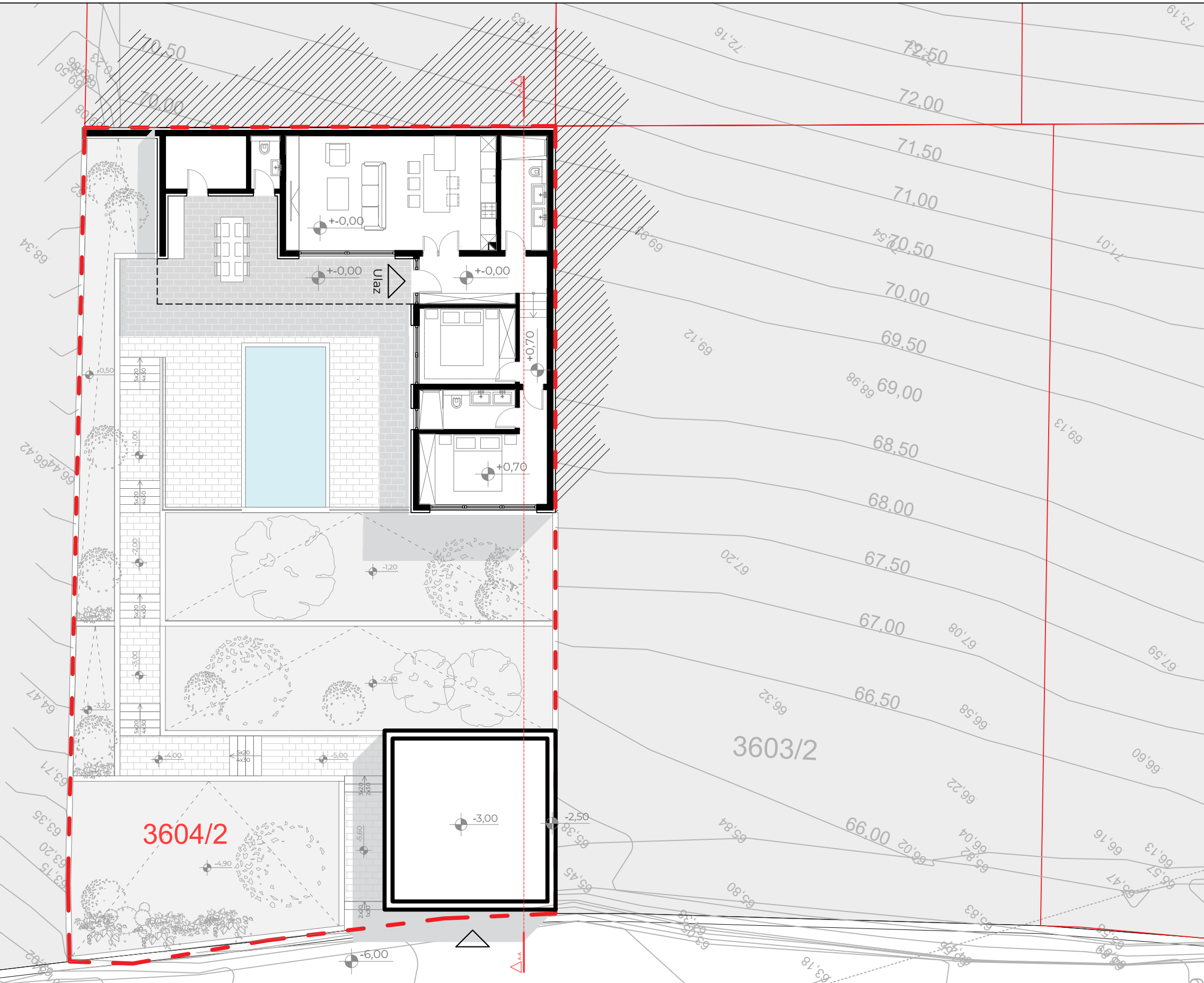
Sastavio:

	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 1	Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	
Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	Crtež TEHNIČKI OPIS
Broj Projekta IP-01-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Septembar 2023.	Mjerilo
			Broj lista 02



	Naziv projekta Idejni projekat stambenog naselja Vila Blagaj Skyline 1		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	 Broj lista 03
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-01-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:150	

3603/1



3604/2

3603/2



Naziv projekta
**Idejni projekat stambenog objekta
 Vila Blagaj Skyline 1**

Web stranica
www.ahn.group
 Kontakt
nedim@ahn.group



Investitor
Skyline Estates d.o.o.

Odgovorni projektant
MA dia Hodžić Nedim

Faza
Arhitektura

Crtež
SHEMA PARTERA

Broj lista

Broj Projekta
IP-01-09/23

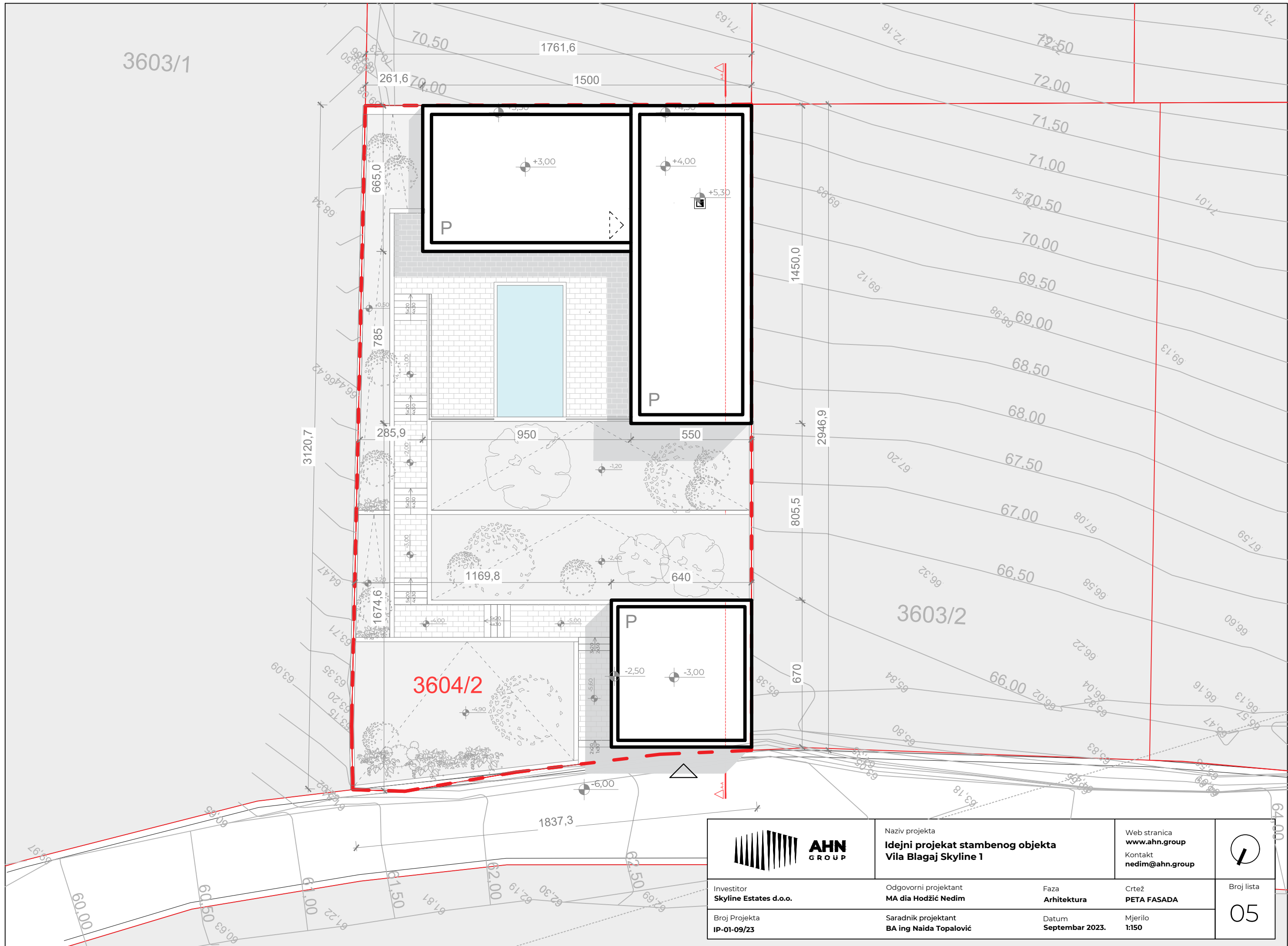
Saradnik projektant
BA ing Naida Topalović

Datum
Septembar 2023.

Mjerilo
1:150

04

3603/1




AHN
GROUP

Investitor
Skyline Estates d.o.o.

Broj Projekta
IP-01-09/23

Naziv projekta
**Idejni projekat stambenog objekta
Vila Blagaj Skyline 1**

Odgovorni projektant
MA dia Hodžić Nedim

Faza
Arhitektura

Saradnik projektant
BA ing Naida Topalović

Datum
Septembar 2023.

Web stranica
www.ahn.group

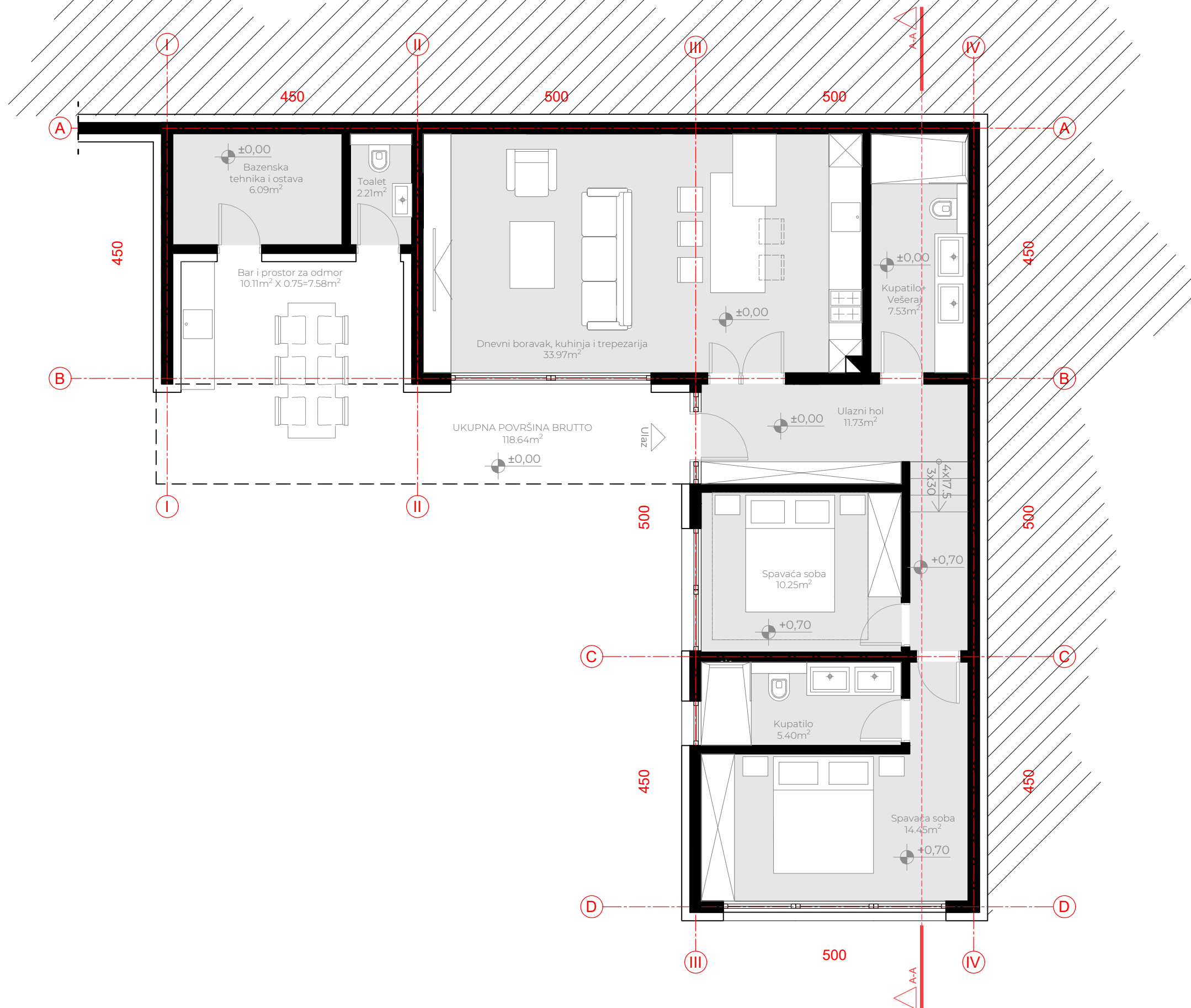
Kontakt
nedim@ahn.group

Crtež
PETA FASADA


Mjerilo
1:150

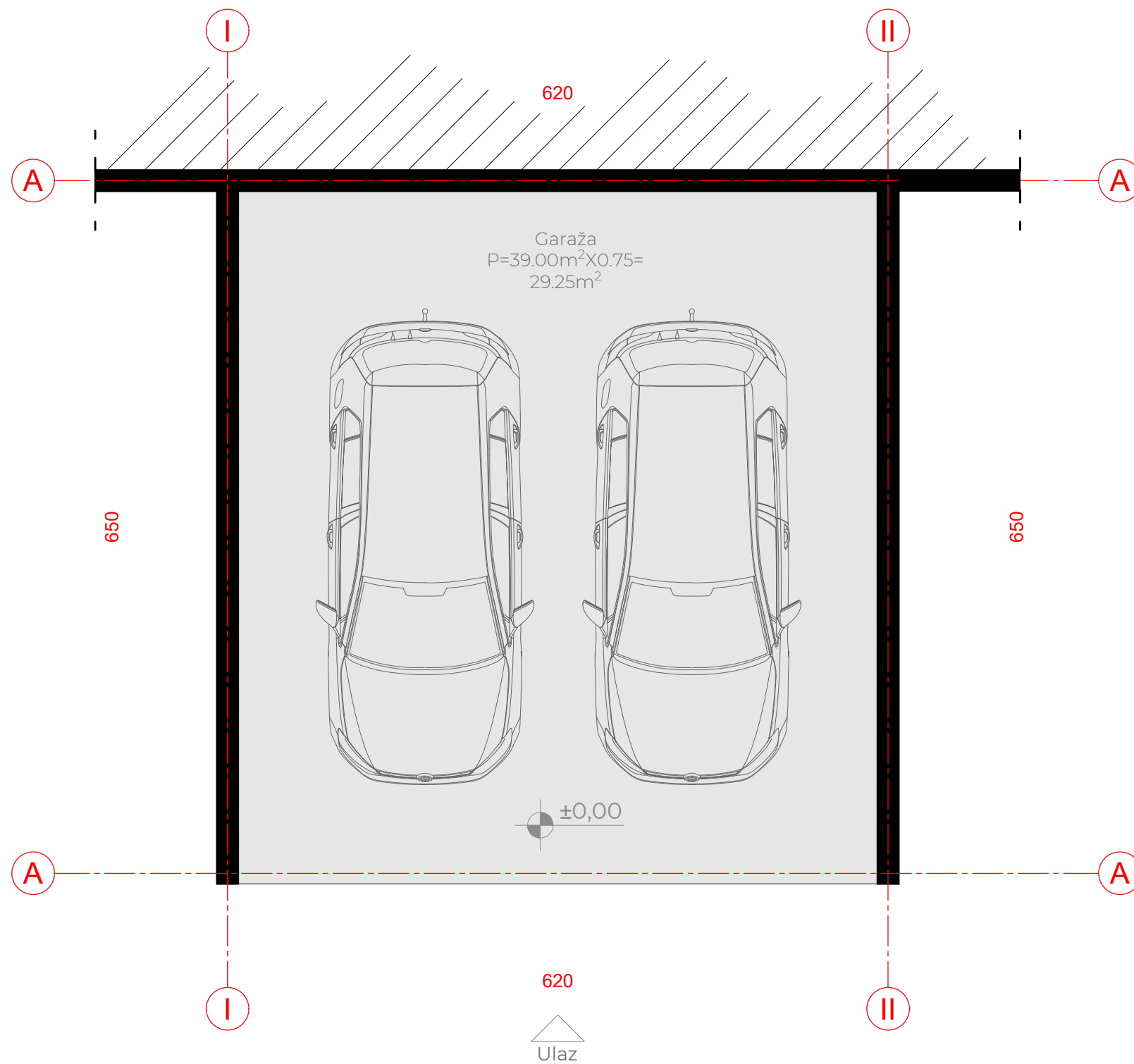


Broj lista
05




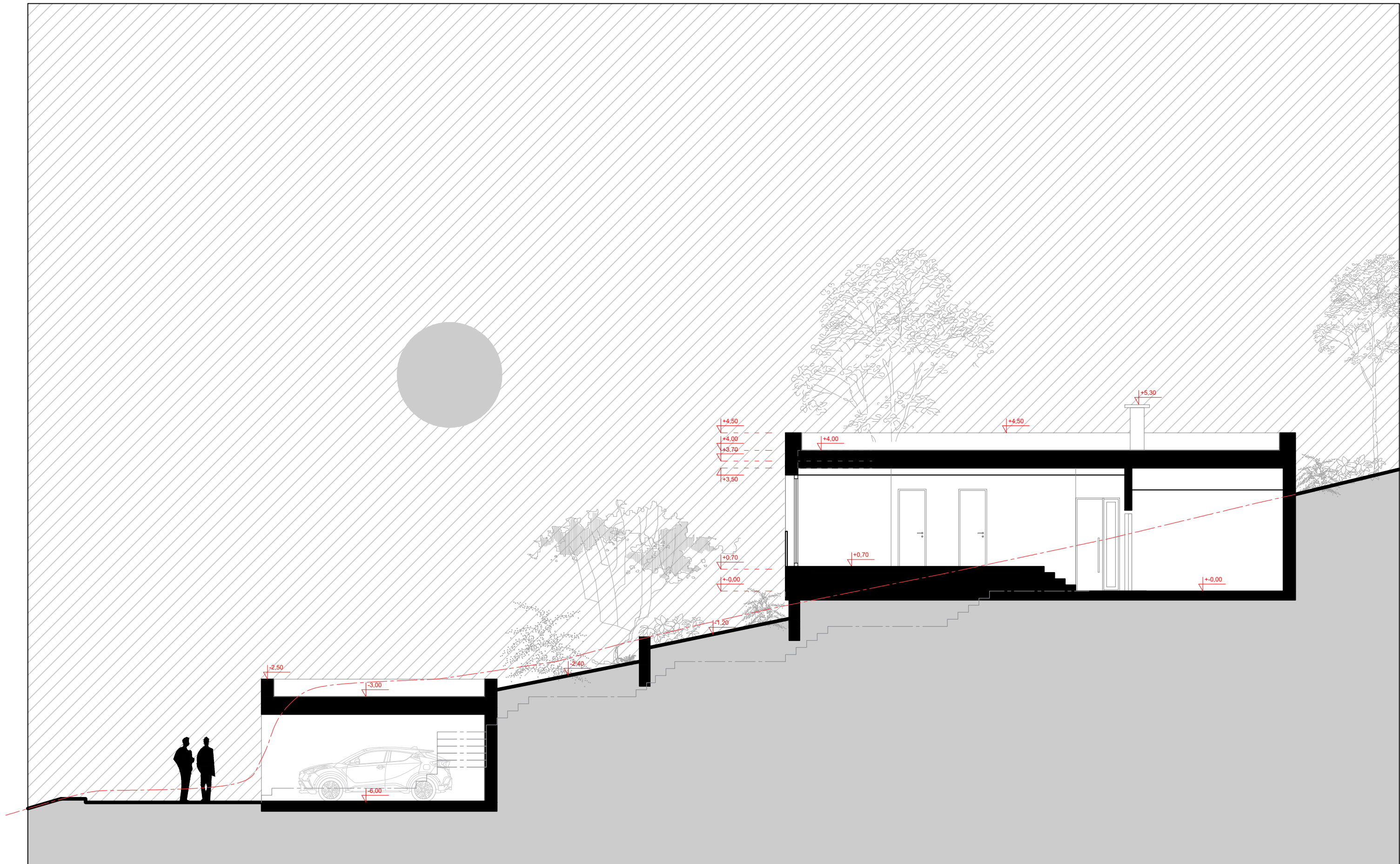
UKUPNA POVRŠINA BRUTO P=135.0 m²
 UKUPNA POVRŠINA NETTO P=111.8 m²



	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 1		Web stranica www.ahn.group	
	Investitor Skyline Estates d.o.o.		Kontakt nedim@ahn.group	
Broj Projekta IP-01-09/23	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	Crtež OSNOVA	Broj lista 06
	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:75	

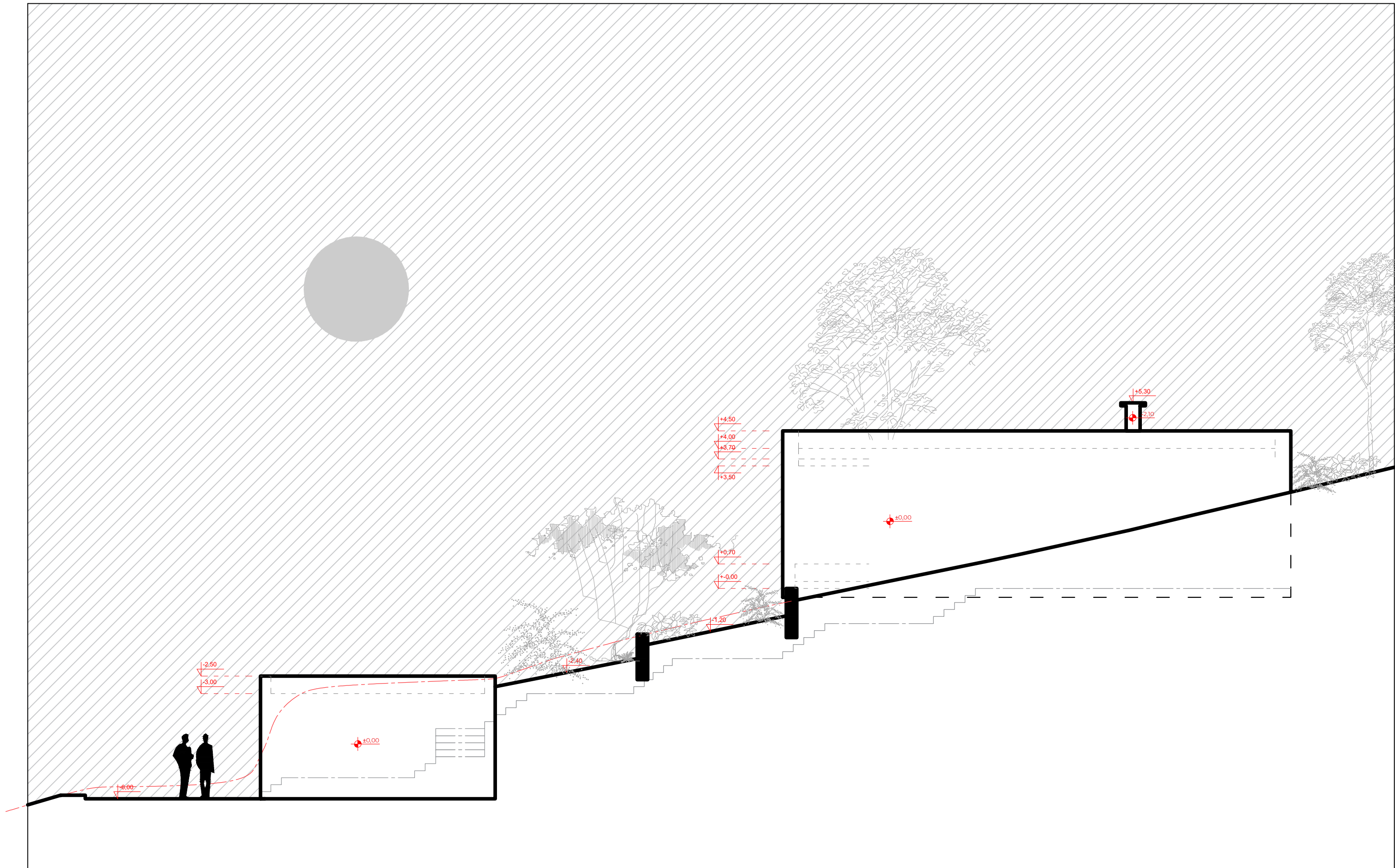


UKUPNA POVRŠINA BRUTO P=42.9 m²
 UKUPNA POVRŠINA NETTO P=29.25 m²

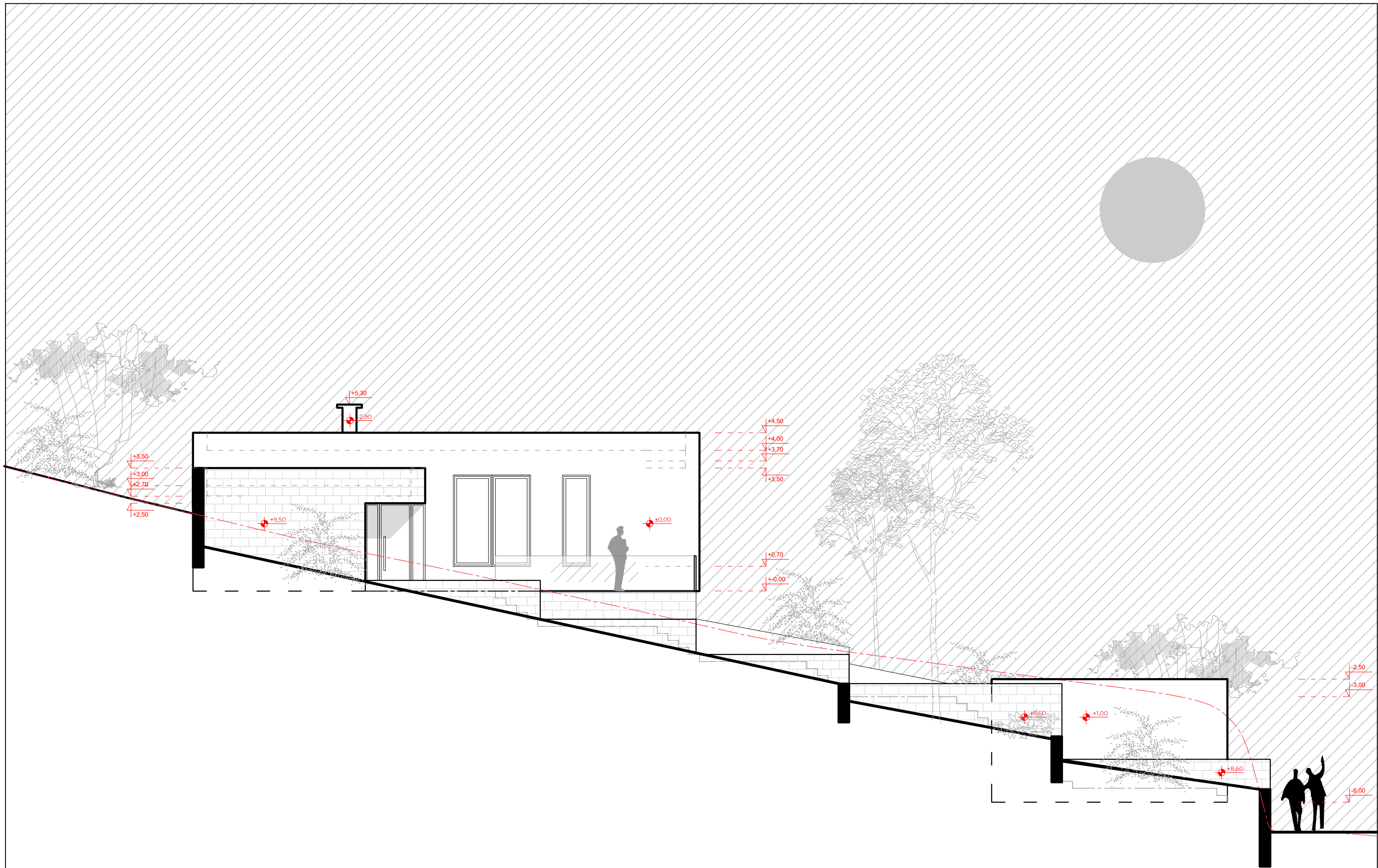
	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 1		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	 Broj lista 07
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-01-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:50	



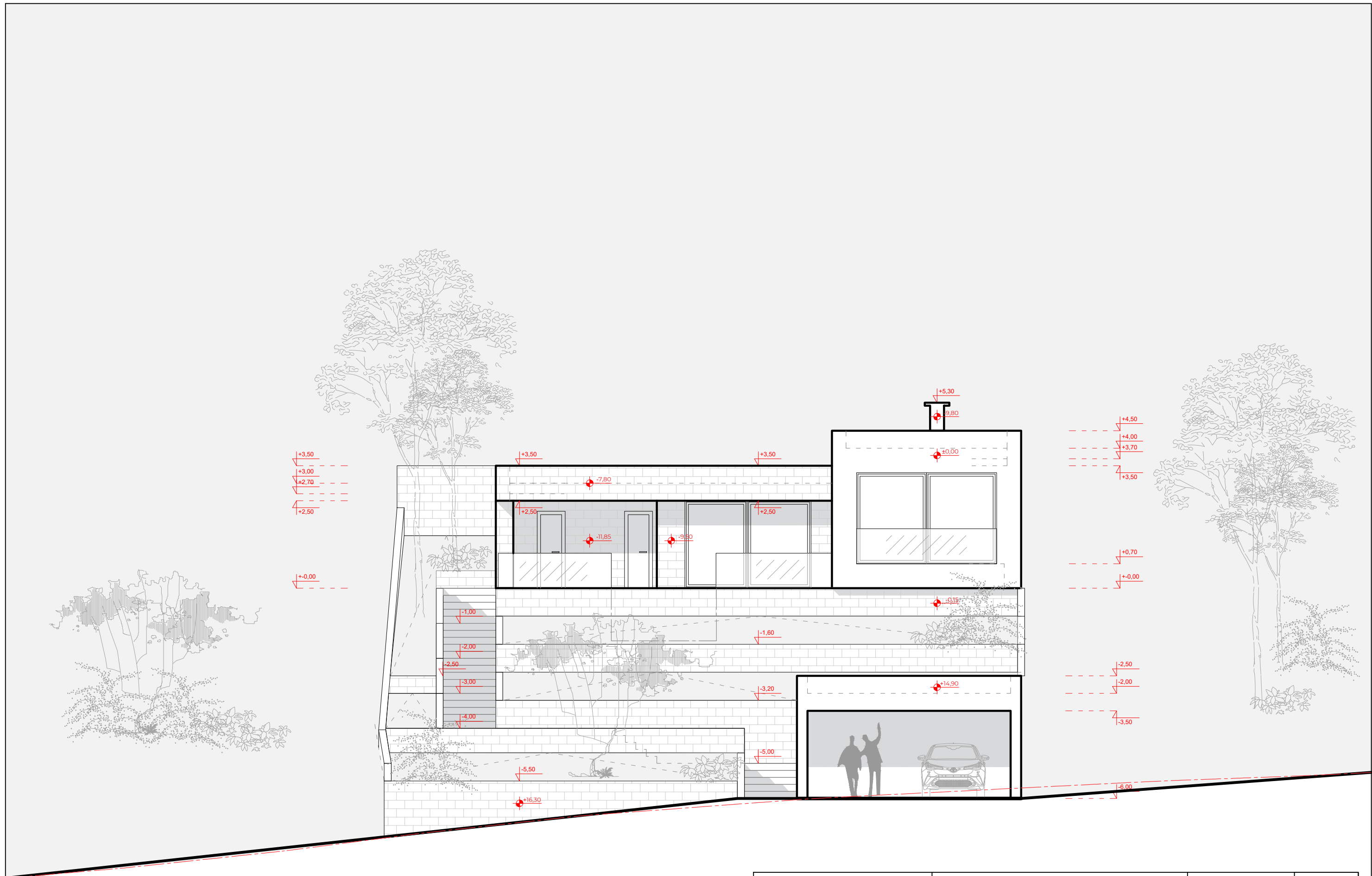
	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 1		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	 Broj lista 08
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-01-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:100	



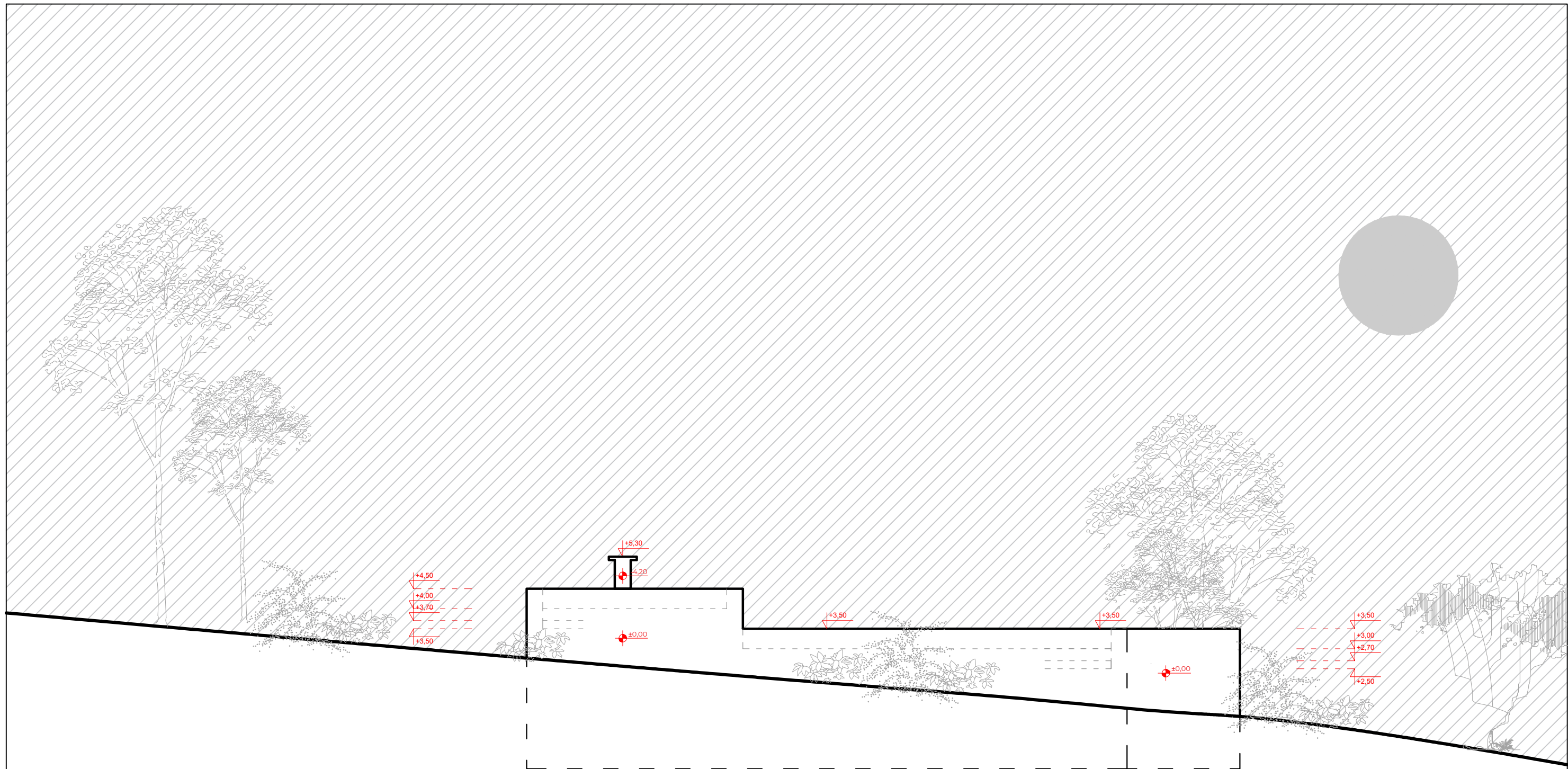
	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 1		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	 Broj lista 09
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-01-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:100	



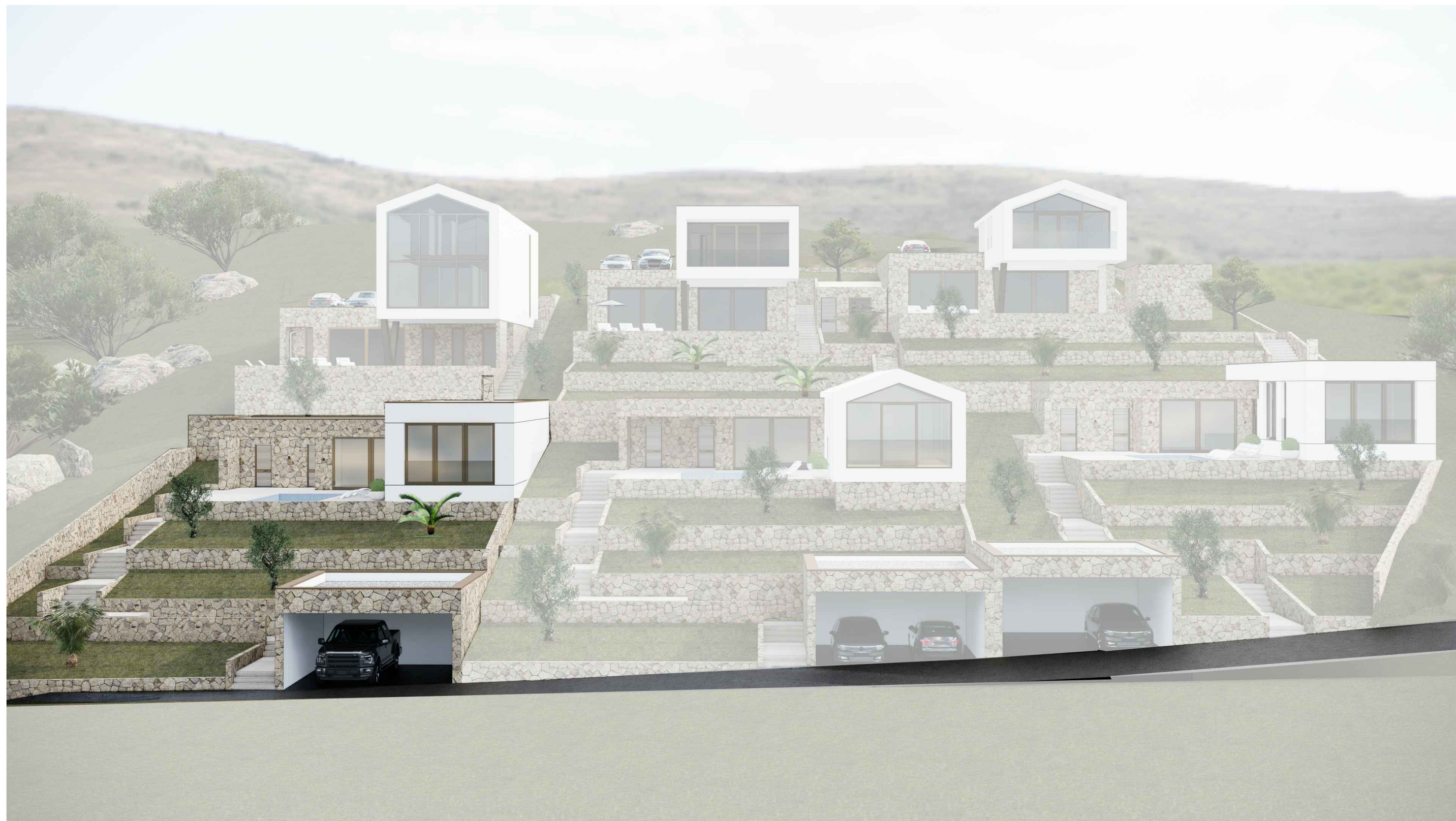
	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 1		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	 Broj lista 10
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-01-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:100	




	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 1		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	 Broj lista 11
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-01-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:100	




	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 1		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	
Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	Crtež JUŽNA FASADA	Broj lista 12
Broj Projekta IP-01-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:100	



	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 1		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	Broj lista 13
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-01-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Septembar 2023.	Mjerilo	



	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 1		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	
Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	Crtež 3D PRIKAZI	Broj lista 13
Broj Projekta IP-01-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović	Datum Septembar 2023.	Mjerilo	