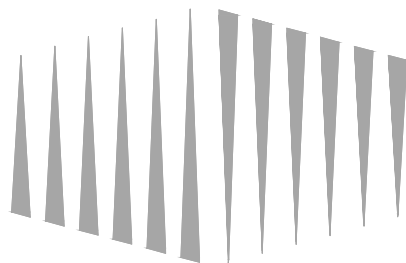


IDEJNI PROJEKAT
Individualnog stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 5

LOKACIJA: Općina Mostar; KO Blagaj

INVESTITOR: Skyline Estates d.o.o.

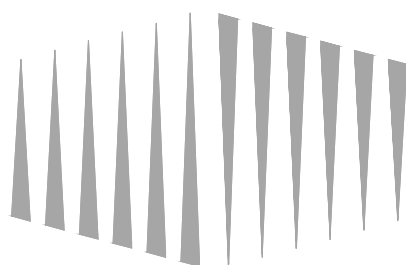
DATUM: Septembar 2023.



AHN
GROUP

SADRŽAJ:

- 1. TEHNIČKI OPIS**
- 2. BILANS PORVRŠINA**
- 3. SITUACIJA M 1:200**
- 4. SHEMA PARTERA PODRUMA**
- 5. SHEMA PARTERA SUTERENA**
- 6. SHEMA PARTERA PRIZEMLJA**
- 7. OSNOVA SUTERENA**
- 8. OSNOVA PRIZEMLJA**
- 9. PRESJEK**
- 10. FASADA - SJEVEROZAPADNA**
- 11. FASADA - JUGOISTOČNA**
- 12. FASADA - JUGOZAPADNA**
- 13. FASADA - SJEVEROISTOČNA**
- 14. PETA FASADA**
- 15. 3D PRIKAZI**
- 16. 3D PRIKAZI**



TEHNIČKI OPIS

Idejni projekat individualnog stambenog objekta izvodi se kao slobodnostojeći objekat na parceli u vlasništvu investitora Skyline Estates d.o.o. na lokaciji Općine Mostar, KO Blagaj na parceli označenoj kao 3604/15. Lokacija se nalazi na trenutno neizgrađenom dijelu obuhvata koji je planiran za izgradnju individualnih stambenih objekata.

Planirani objekat je osmišljen kao stambena jedinica organizovana prema potrebama Investitora.

Spratnost objekta je S + P (suteran i prizemlje).

Samoj parceli se pristupa direktno sa pristupne saobraćajnice. Objekat je formiran tako da se sa saobraćajnice pristupa zoni predulaza koja služi kao parking prostor i pristupna sekvenca sa uređenom zelenom površinom. Objekat sa pratećim sadržajima je oblikovan u vidu slova "L" čineći unutrašnje dvorište objekta (bazen i sučalište) intimnom zonom za korisnike objekta.


Objekat će se izvoditi od čvrstih materijala betona i opeke, a tačne specifikacije će biti predmet razrade glavnog projekta. Idejnim projektom je predviđen ravni krov na cijelom segmentu objekta u jednoj visini, a dinamika volumena se dobija povećanjem zidova atike. Materijali predviđeni za gradnju su savremeni, odgovarajući za klimatsku zonu u kojoj se objekat izvodi i prilagođeni stilu samog objekta.

Idejni projekat je izrađen na ažurnoj geodetskoj podlozi.

Ukupna površina parcele iznosi P=505,00 m². Objekat u osnovi sa krajnjim gabaritima iznosi 12,00 m x 14,50 m. Dio objekta u suteranu ima gabarite 12,00 x 5,50, dok dio na prizemlju ima gabarite 14,50 m x 6,50 m. Vanjsko uređenje objekta je osmišljeno kao kombinacija otvorene terase sa bazenom i uređene zelene površine. Polovina terase je nadkrivena prepustom na objektu pruža dobru zaštitu od sunca u toplijem dijelu godine.

Parcela je svojom formom u blagom nagibu, a u cilju nivelacije jednog dijela parcele biće izrađeni potporni armirano betonski zidovi obloženi kamenom.

Objekat je spratnosti S+P (suteran + prizemlje), visina završnog sloja ravnog krova se nalazi na koti +6,34 m dok je kota atike +6,62 m.

	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 5	Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	
Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	Crtež TEHNIČKI OPIS
Broj Projekta IP-05-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić	Datum Septembar 2023.	Mjerilo
			Broj lista 01

BILANS POVRŠINA

-Bazenska tehnika	P=17,24 m2
-Vanjski taolet	P=3,00m2
-Predulaz taoleta i saune	P=4,38m2
-Sauna	P=4,00m2
-Dnevni Boravak,Trepezarija i Kuhinja	P=46,36 m2
-Vertikalne komunikacije	P=3,46m2
-Vešeraj	P=2,56m2
-Ulazni hol	P=13,08m2
-Spavaća Soba 1	P=9,74m2
-Spavaća Soba 2	P=9,74m2
-Spavaća Soba 3	P=12,69m2
-Kupatilo 1	P=3,59m2
-Kupatilo 2	P=3,74m2
-Gardarober	P=4,16m2
-Lođa (9.07x0,75)	P=6,80m2

UKUPNO (netto) P=145,53 m2

UKUPNO (brutto) P=184,68 m2


POVRŠINA PARCELE P=505,5 m2

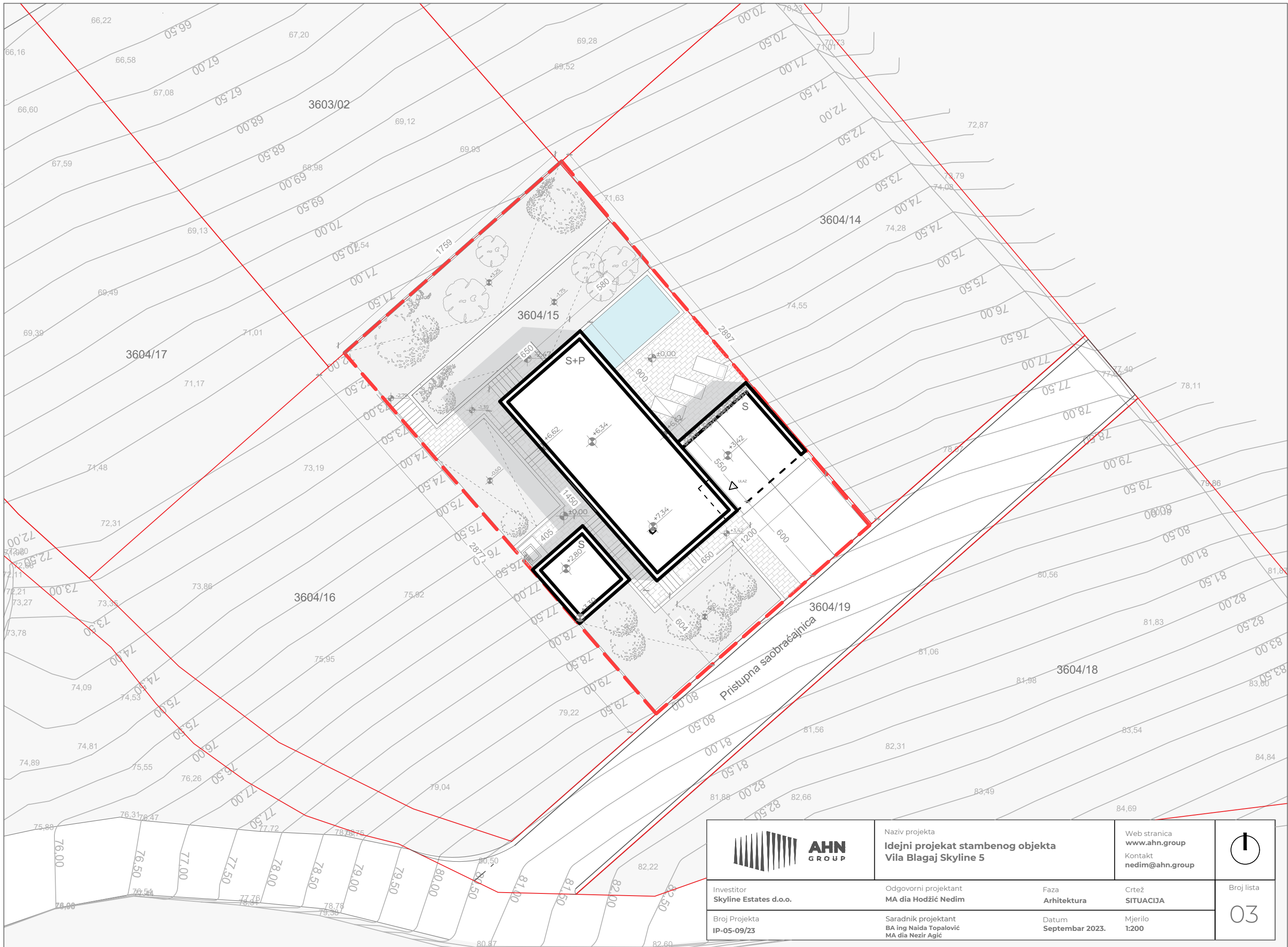
Ki - 0,155



Procenat izgrađenosti parcele 15,5 %

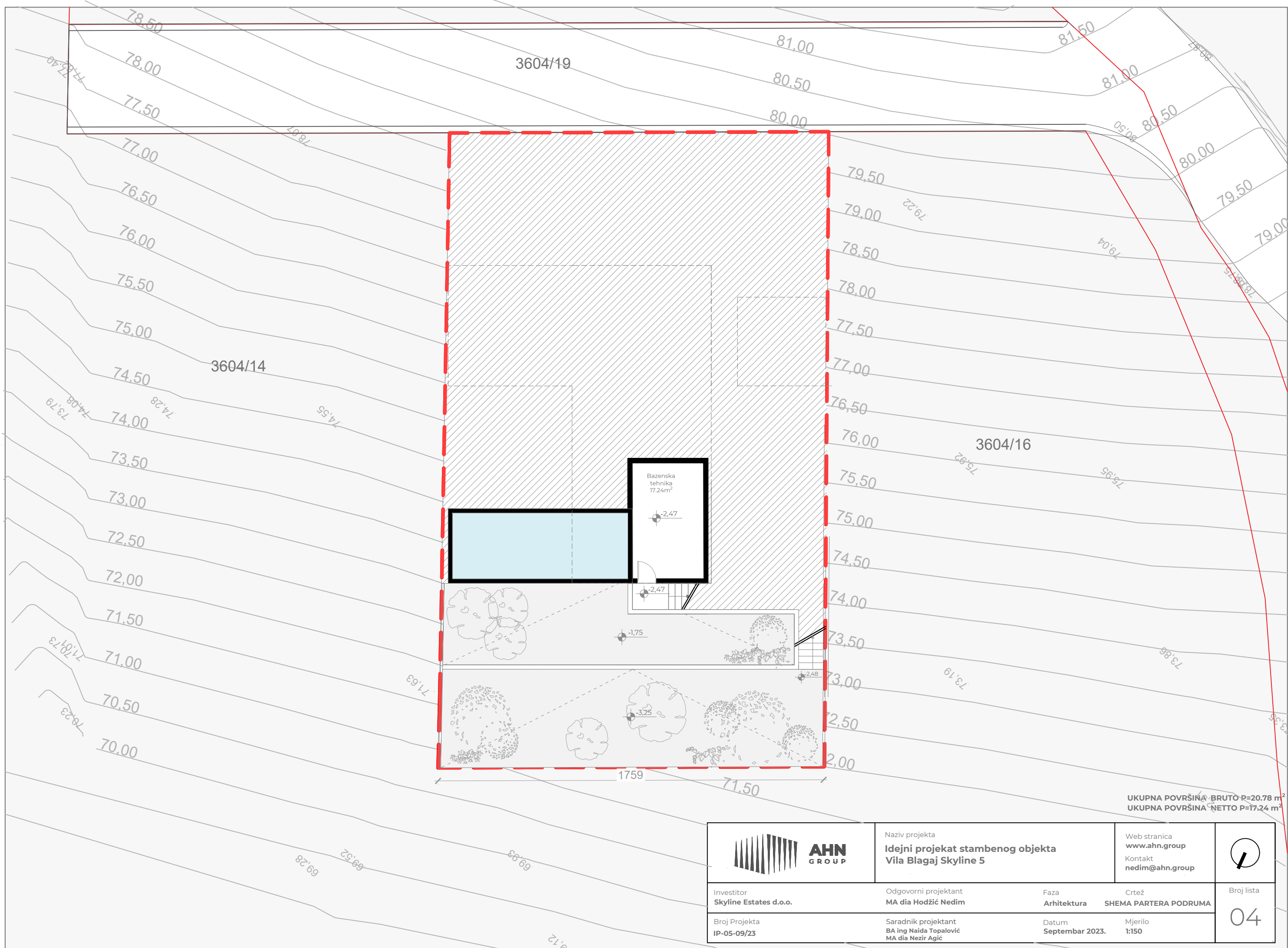
Sarajevo; Septembar 2023. godine

Sastavio:

	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 5	Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	
Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	Crtež BILANS POVRŠINA
Broj Projekta IP-05-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić	Datum Septembar 2023.	Mjerilo
			Broj lista 02

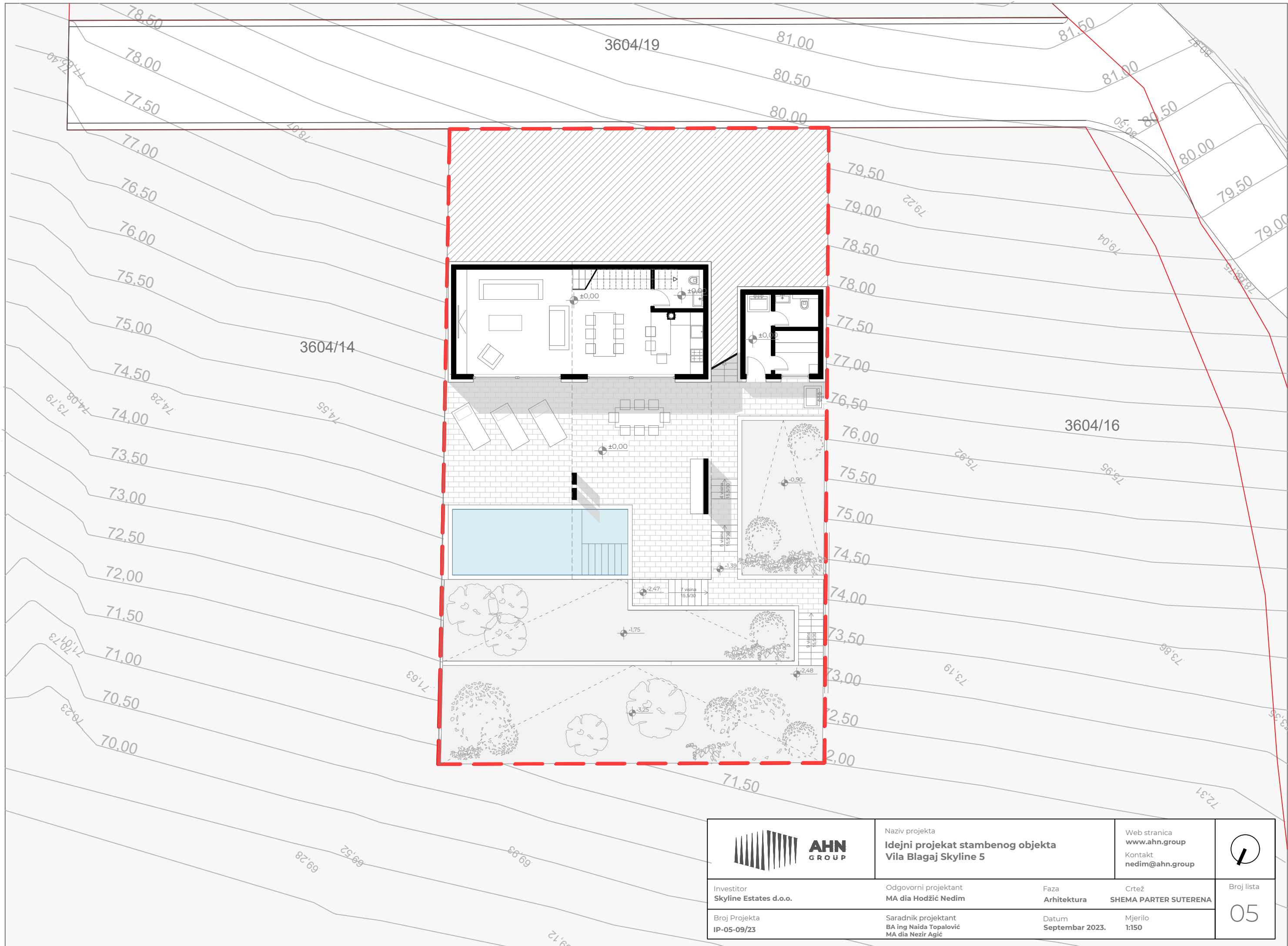


 <p>AHN GROUP</p>	<p>Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 5</p>		<p>Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group</p>	 <p>Broj lista 03</p>
	<p>Investitor Skyline Estates d.o.o.</p> <p>Broj Projekta IP-05-09/23</p>	<p>Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim</p> <p>Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić</p>	<p>Faza Arhitektura</p> <p>Datum Septembar 2023.</p>	

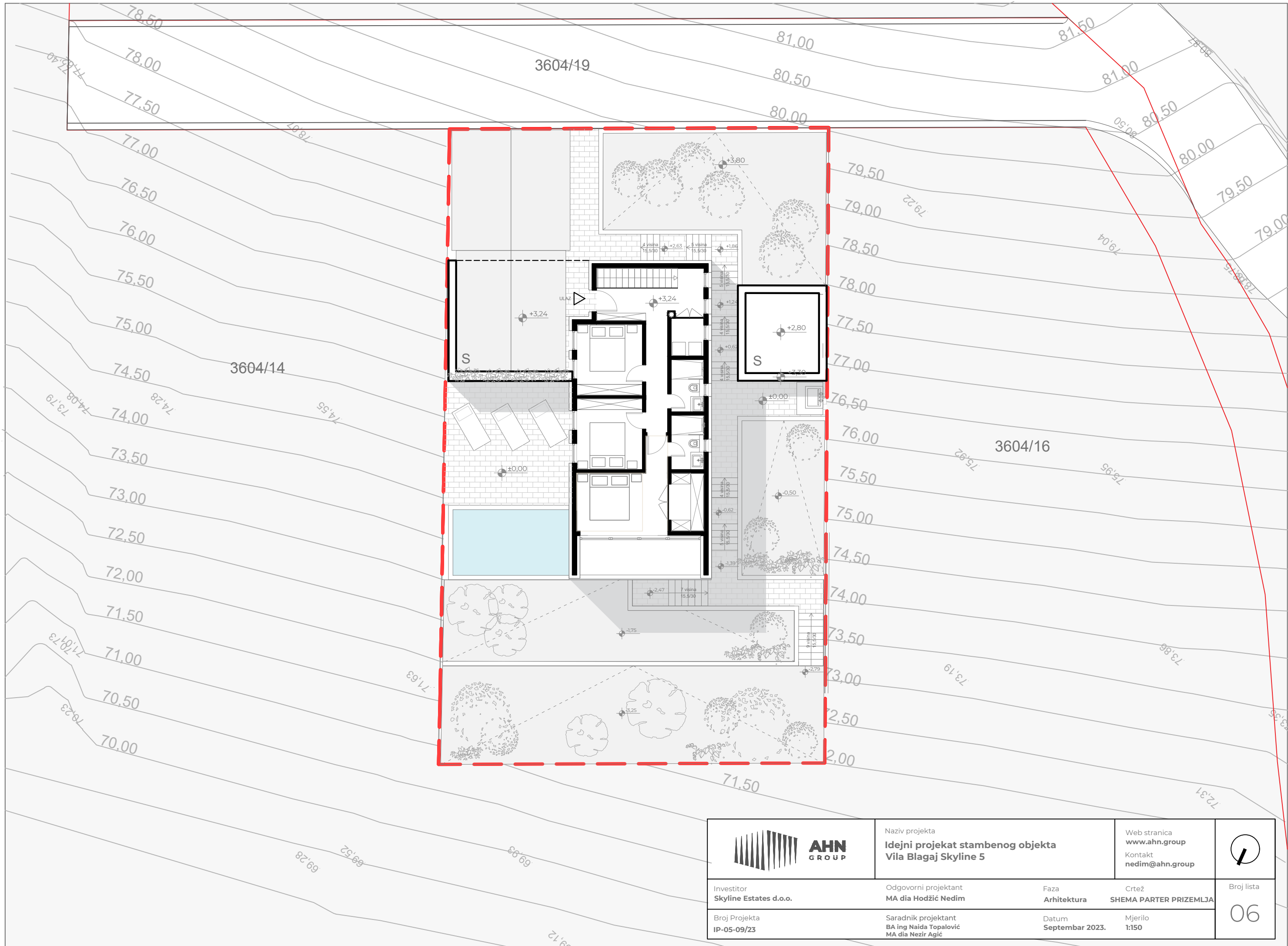


UKUPNA POVRŠINA BRUTO P=20.78 m²
 UKUPNA POVRŠINA NETTO P=17.24 m²

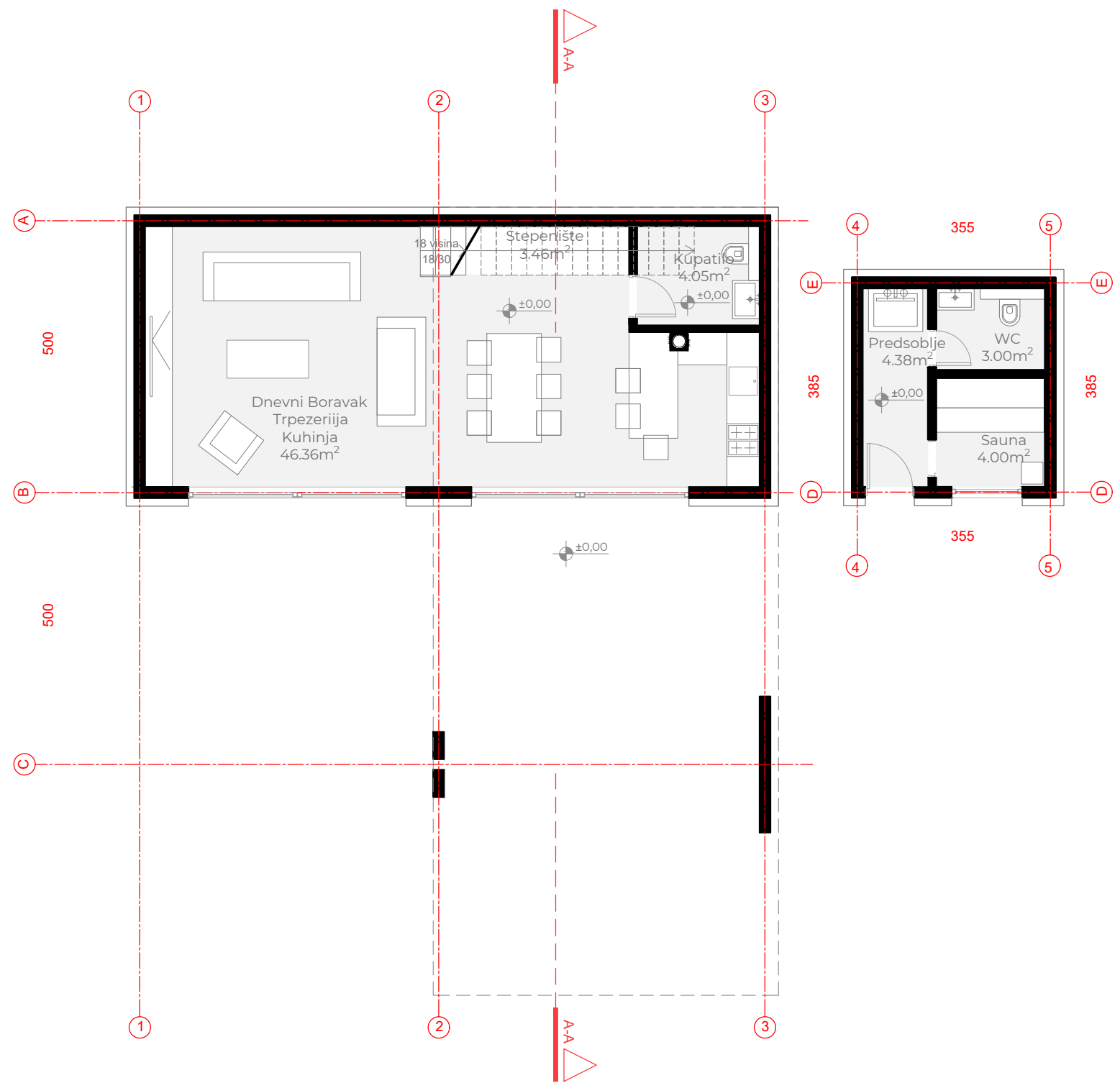
	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 5		Web stranica www.ahn.group	
	Investitor Skyline Estates d.o.o.		Kontakt nedim@ahn.group	
Broj Projekta IP-05-09/23	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	Crtež SHEMA PARTERA PODRUMA	Broj lista 04
	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:150	



	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 5		Web stranica www.ahn.group	
	Investitor Skyline Estates d.o.o.		Kontakt nedim@ahn.group	
Broj Projekta IP-05-09/23	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	Crtež SHEMA PARTER SUTERENA	Broj lista 05
	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:150	

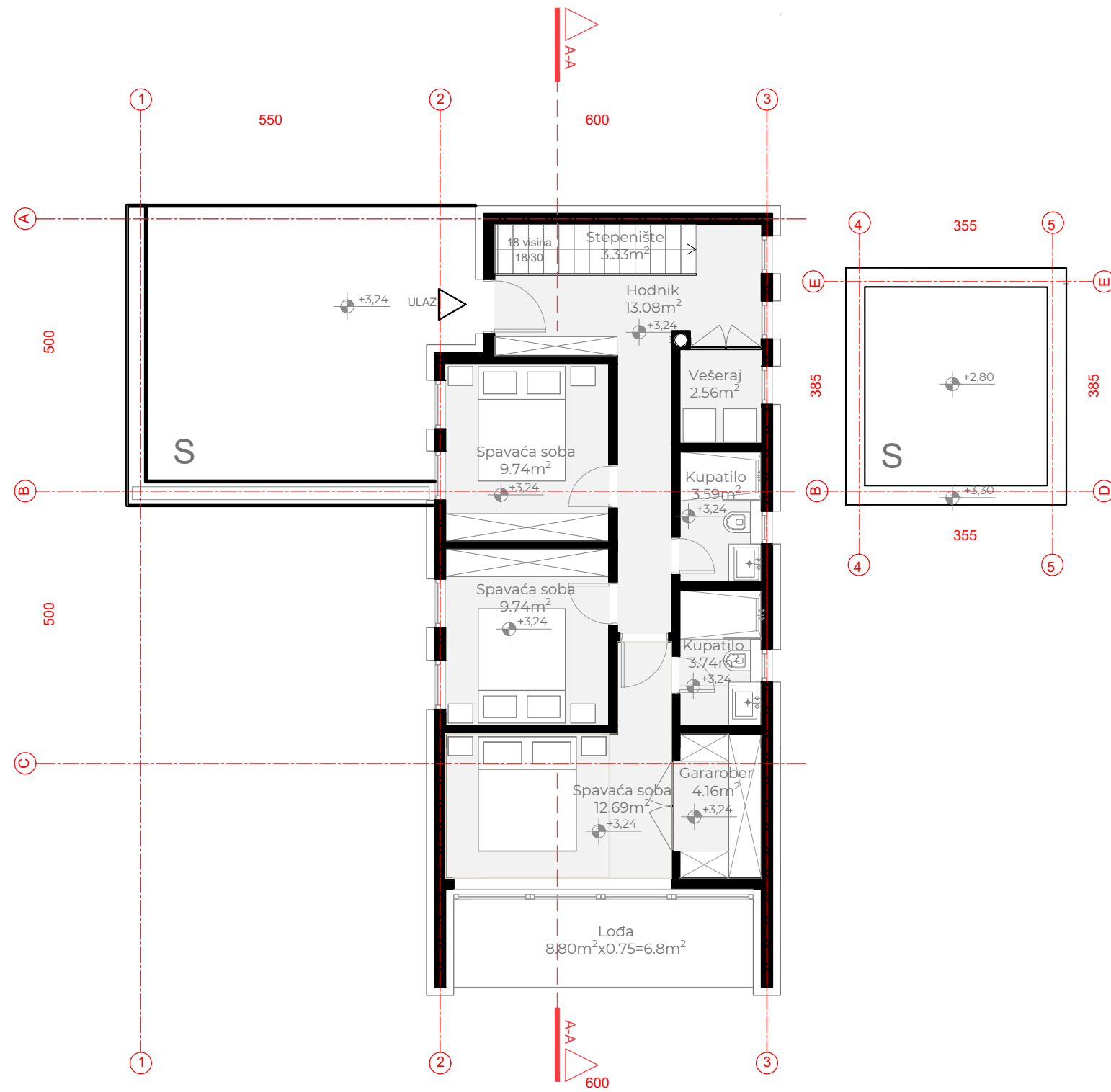


	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 5		Web stranica www.ahn.group	
	Investitor Skyline Estates d.o.o.		Kontakt nedim@ahn.group	
Broj Projekta IP-05-09/23	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	Crtež SHEMA PARTER PRIZEMLJA	Broj lista 06
	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:150	



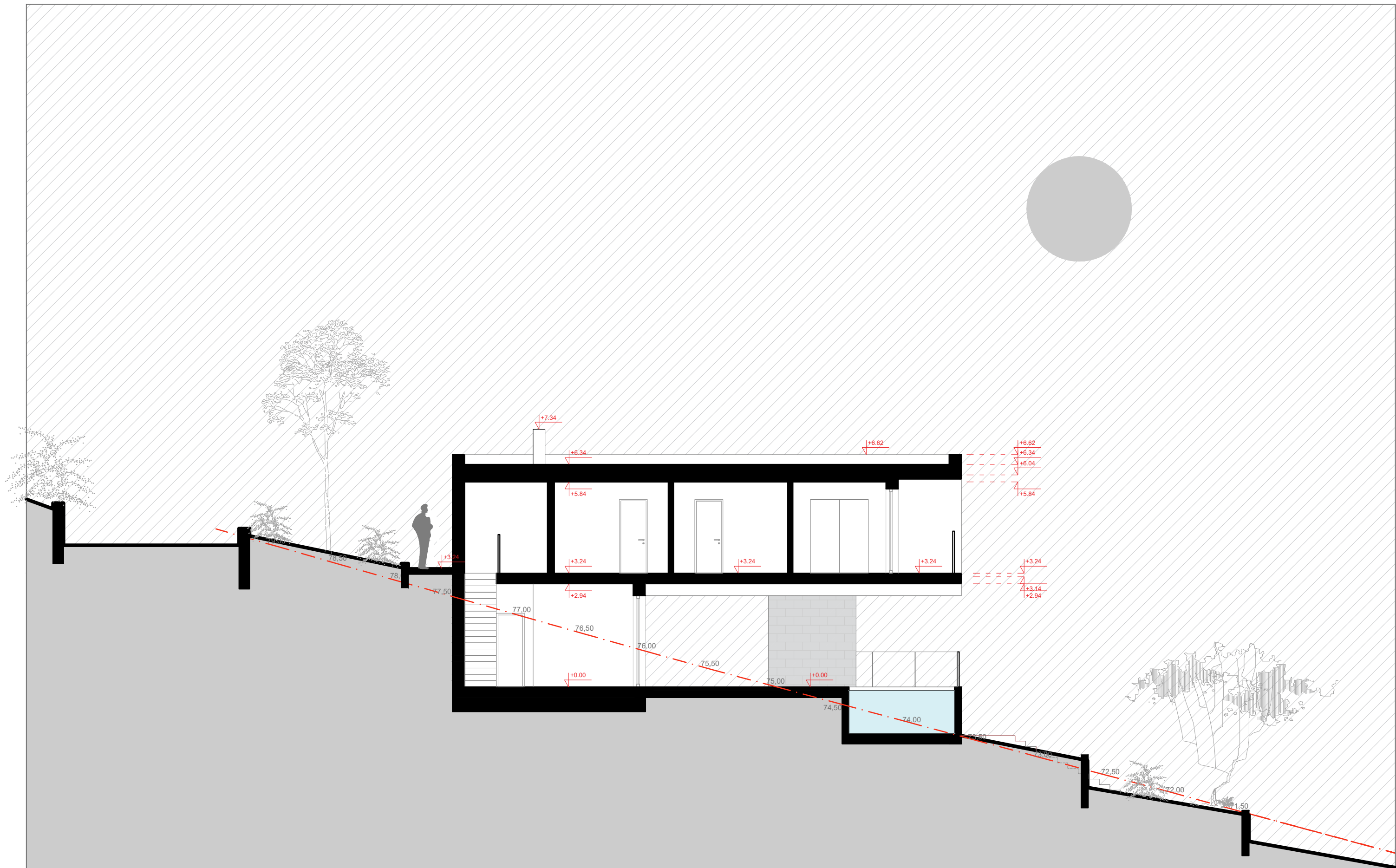
UKUPNA POVRŠINA BRUTO P=76.03 m²
 UKUPNA POVRŠINA NETTO P=65.25 m²

	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 5		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	 Broj lista 07
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-05-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:100	

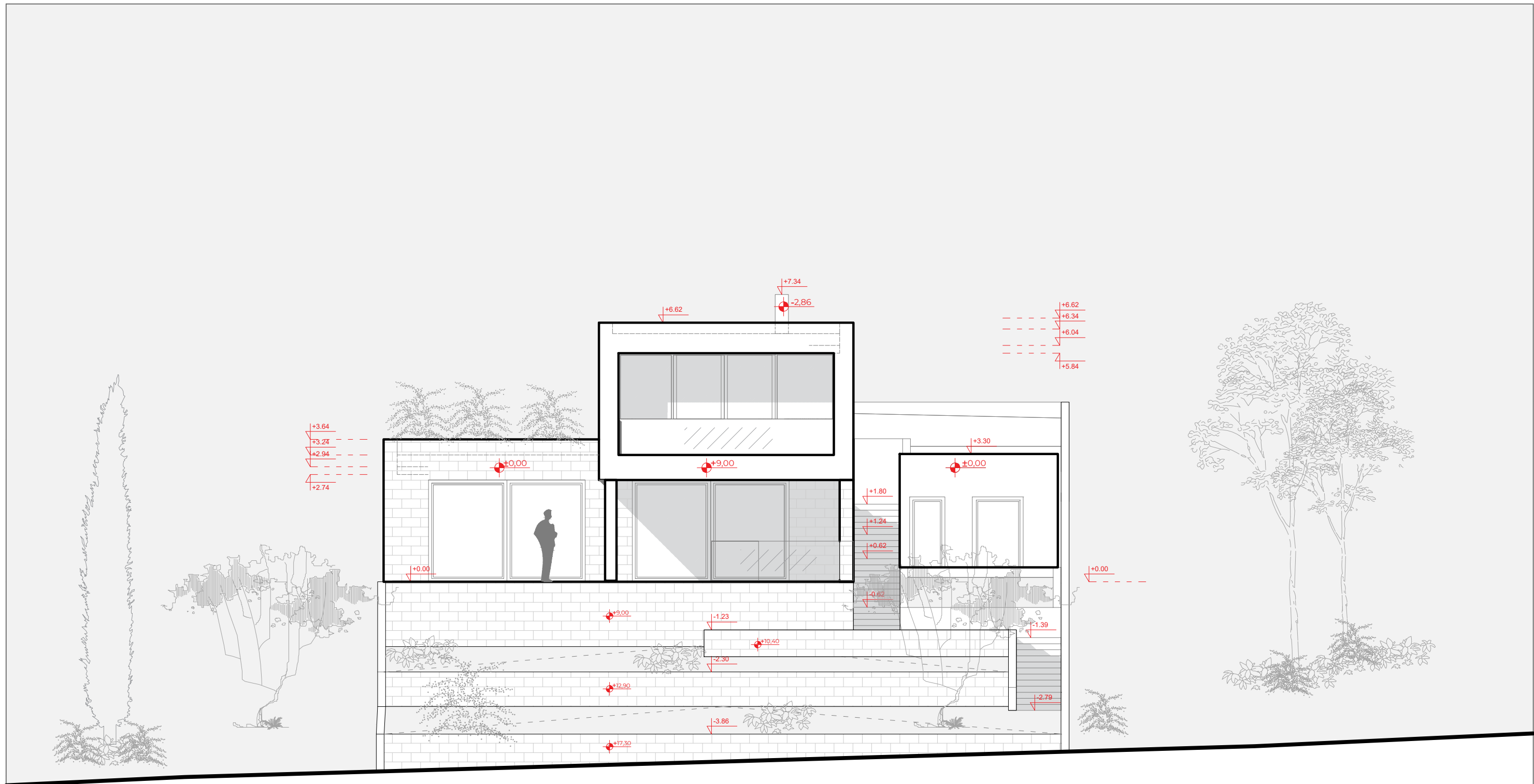


UKUPNA POVRŠINA BRUTO P=85.74 m²
 UKUPNA POVRŠINA NETTO P= 69.43m²

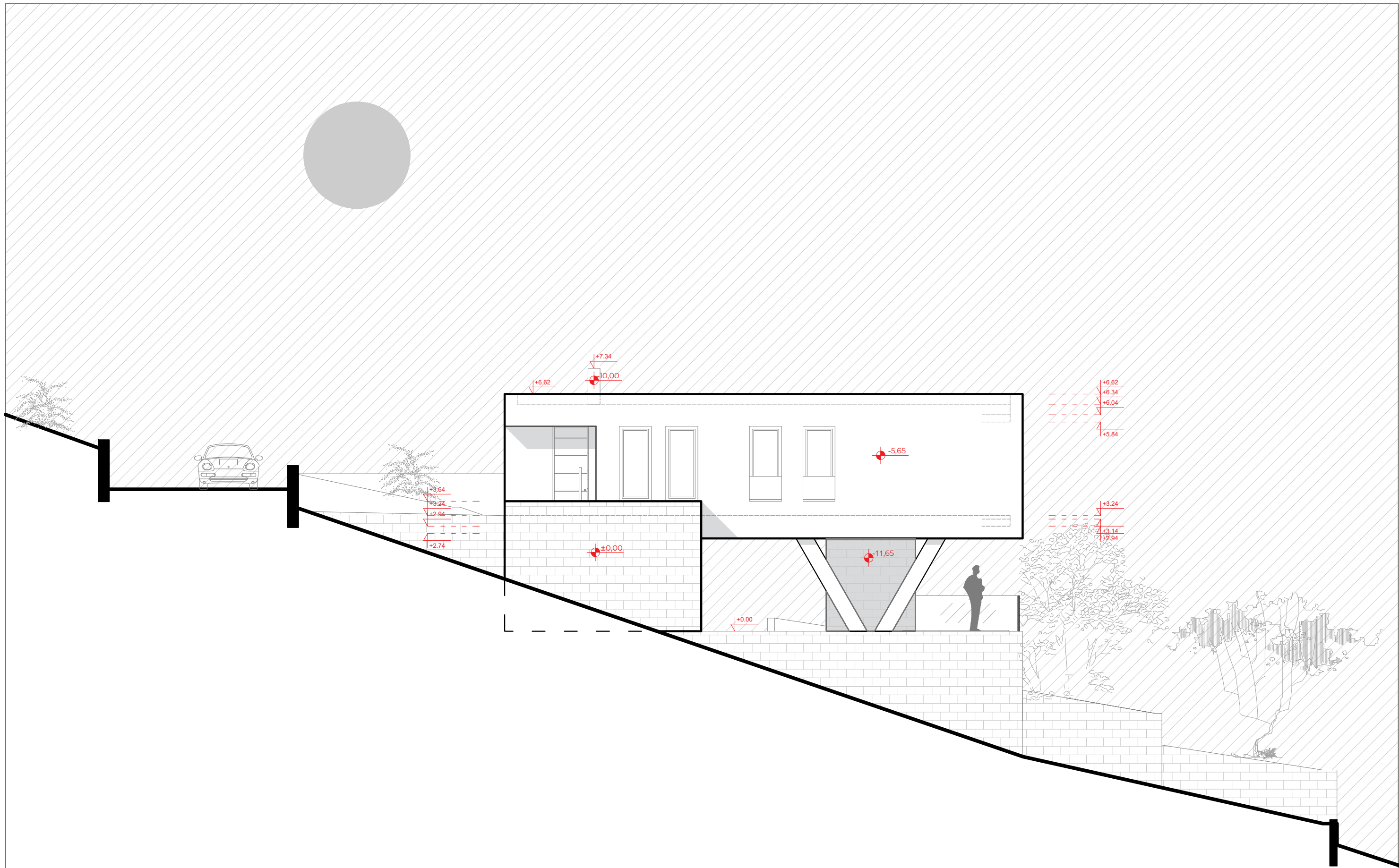
	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 5		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	 Broj lista 08
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-05-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:100	



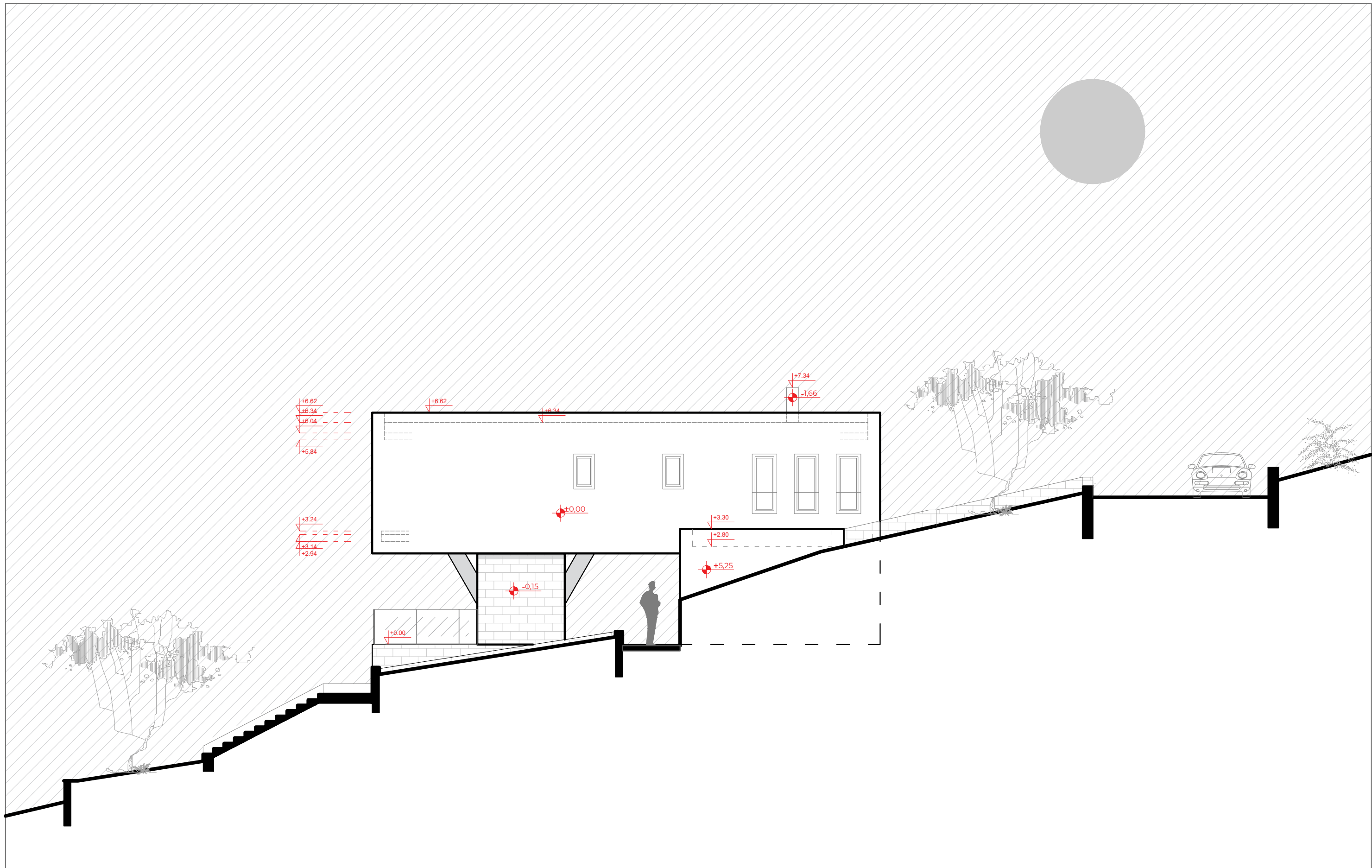
	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 5		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	Broj lista 09
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-05-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:100	




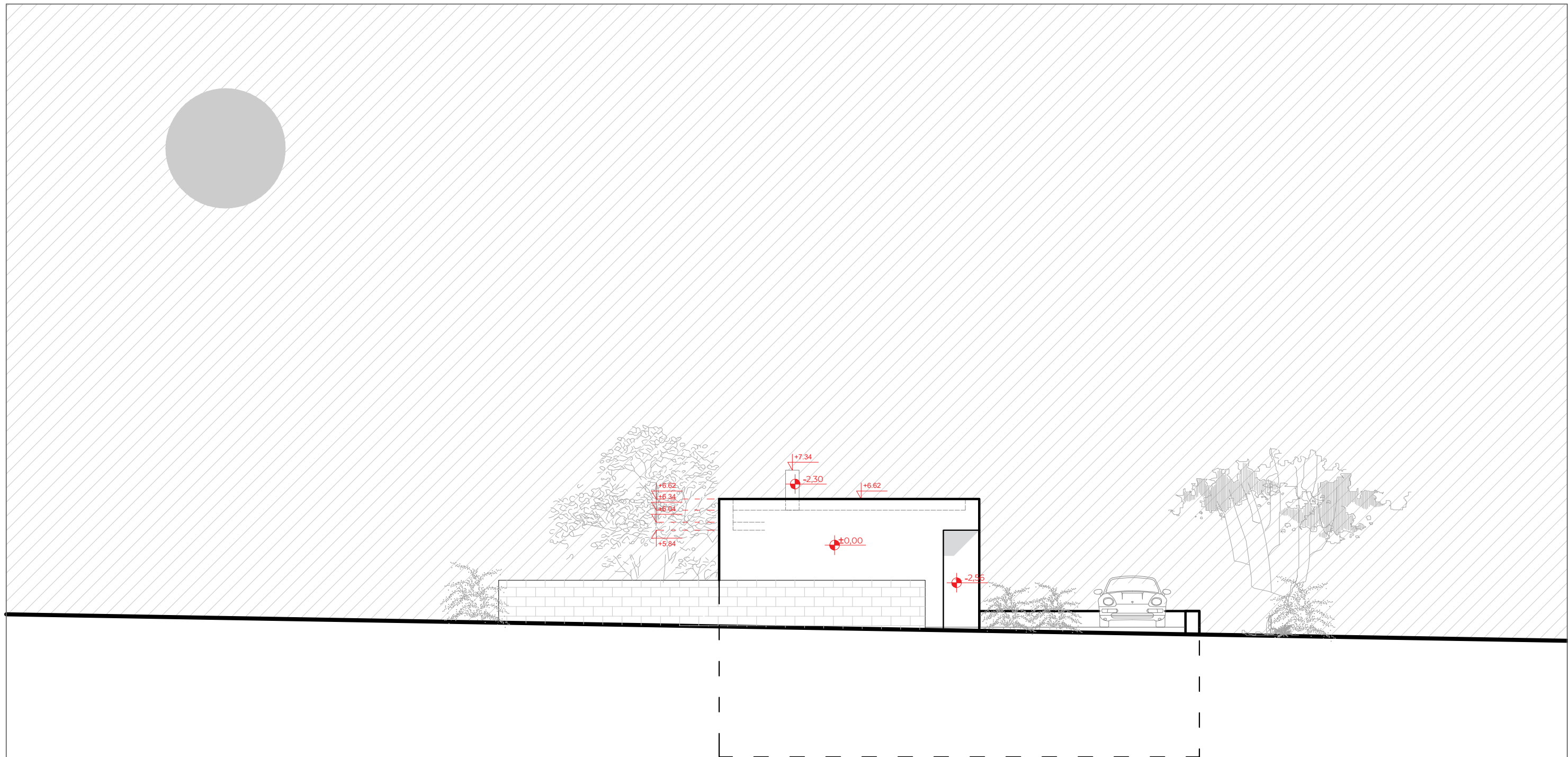
	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 5		Web stranica www.ahn.group	Broj lista 10
	Kontakt nedim@ahn.group			
Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	Crtež SJEVEROZAPADNA FASADA	
Broj Projekta IP-05-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:100	



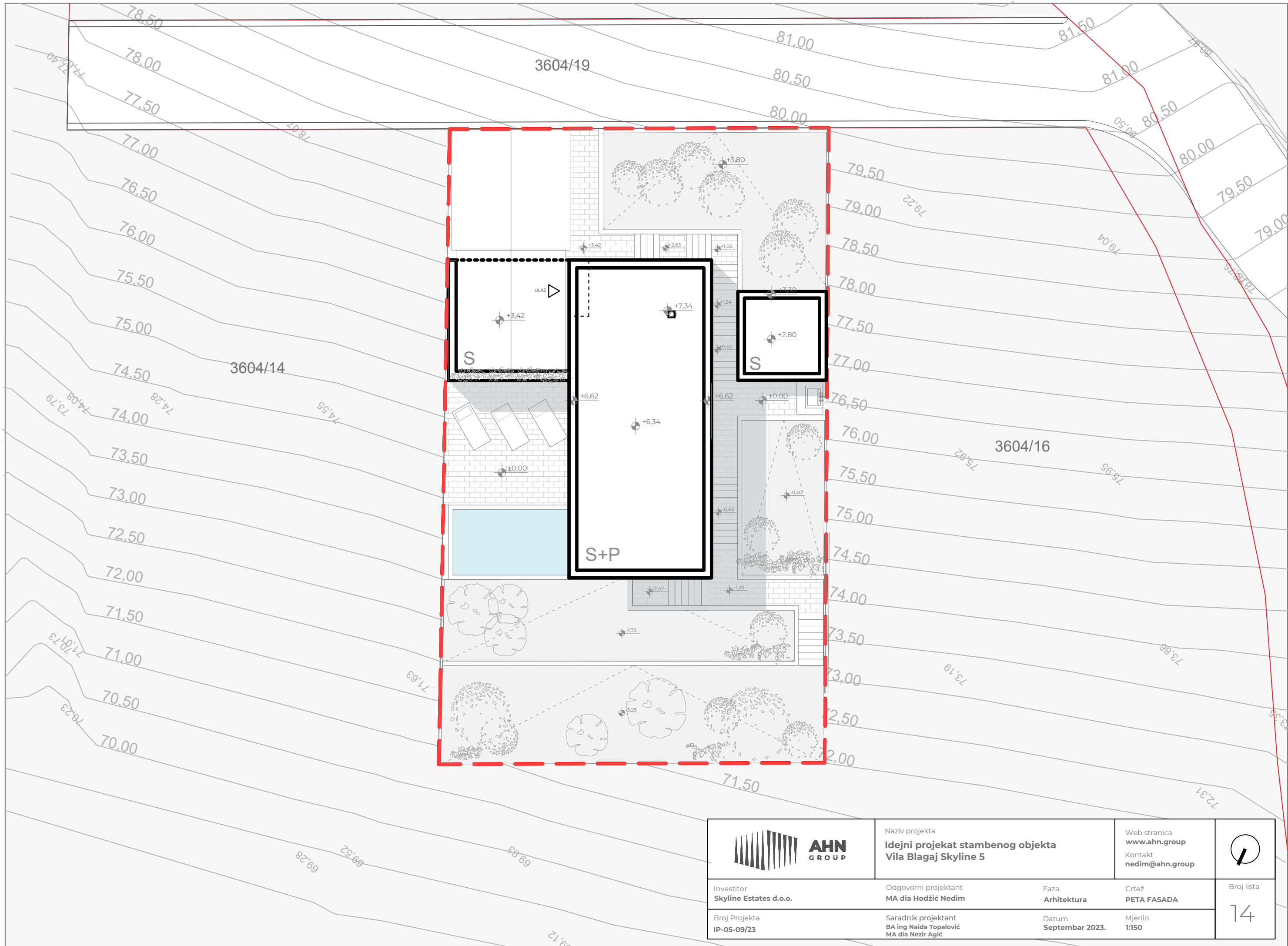
	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 5		Web stranica www.ahn.group	Broj lista 77
	Kontakt nedim@ahn.group	Faza Arhitektura	Crtež SJEVEROISTOČNA FASADA	
Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:100	
Broj Projekta IP-05-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić			



	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 5		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	Broj lista 12
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-05-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:100	



	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 5		Web stranica www.ahn.group	Broj lista 13
	Kontakt nedim@ahn.group	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Investitor Skyline Estates d.o.o.	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:100	
Broj Projekta IP-05-09/23				




	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 5		Web stranica www.ahn.group	
	Investitor Skyline Estates d.o.o.		Kontakt nedim@ahn.group	
Broj Projekta IP-05-09/23	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	Crtež PETA FASADA	Broj lista 14
	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:150	



	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 5		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	Broj lista 15
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-05-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić	Datum Septembar 2023.	Mjerilo	



	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 5		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	Broj lista 16
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-05-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić	Datum Septembar 2023.	Mjerilo	