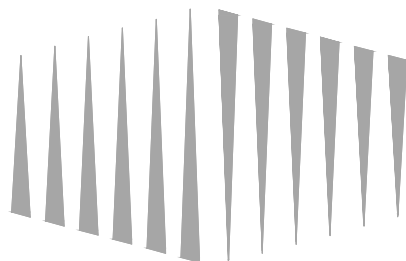


IDEJNI PROJEKAT
Individualnog stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 6

LOKACIJA: Općina Mostar; KO Blagaj

INVESTITOR: Skyline Estates d.o.o.

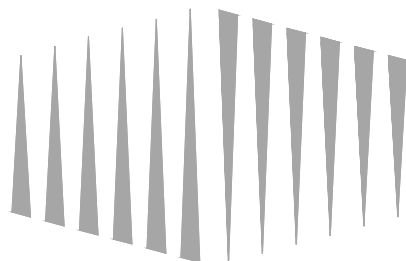
DATUM: August 2023.



AHN
GROUP

SADRŽAJ:

- 1. TEHNIČKI OPIS**
- 2. BILANS PORVRŠINA**
- 3. SITUACIJA M 1:200**
- 4. SHEMA PARTERA PODRUMA**
- 5. SHEMA PARTERA SUTERENA**
- 6. SHEMA PARTERA PRIZEMLJA**
- 7. OSNOVA SUTERENA**
- 8. OSNOVA PRIZEMLJA**
- 9. PRESJEK**
- 10. FASADA - SJEVEROZAPADNA**
- 11. FASADA - JUGOISTOČNA**
- 12. FASADA - JUGOZAPADNA**
- 13. FASADA - SJEVEROISTOČNA**
- 14. PETA FASADA**
- 15. VIZUALIZACIJE**
- 16. VIZUALIZACIJE**



TEHNIČKI OPIS

Idejni projekat individualnog stambenog objekta izvodi se kao slobodnostojeći objekat na parceli u vlasništvu investitora Skyline Estats d.o.o. na lokaciji Općine Mostar, KO Blagaj na parceli označenoj kao 3604/16. Lokacija se nalazi na trenutno neizgrađenom dijelu obuhvata koji je planiran za izgradnju individualnih stambenih objekata.

Planirani objekat je osmišljen kao stambena jedinica organizovana prema potrebama Investitora.

Spratnost objekta je S + P (suteran i prizemlje).

Samoj parceli se pristupa direktno sa pristupne saobraćajnice. Objekat je formiran tako da se sa saobraćajnice pristupa zoni predulaza koja služi kao parking prostor i pristupna sekvenca sa uređenom zelenom površinom. Objekat sa pratećim sadržajima je oblikovan u vidu slova "L" čineći unutrašnje dvorište objekta (bazen i sunčalište) intimnom zonom za korisnike objekta.


Objekat će se izvoditi od čvrstih materijala betona i opeke, a tačne specifikacije će biti predmet razrade glavnog projekta. Idejnim projektom je predviđen kosi krov. Materijali predviđeni za gradnju su savremeni, odgovarajući za klimatsku zonu u kojoj se objekat izvodi i prilagođeni stilu samog objekta.

Idejni projekat je izrađen na ažurnoj geodetskoj podlozi.

Ukupna površina parcele iznosi $P=512,00$ m². Objekat u osnovi sa krajnjim gabaritima iznosi 12,00 m x 14,50 m. Dio objekta u suteranu ima gabarite 12,00 x 5,50, dok dio na prizemlju ima gabarite 14,50 m x 6,50 m. Vanjsko uređenje objekta je osmišljeno kao kombinacija otvorene terase sa bazenom i uređene zelene površine. Polovina terase je natkrivena prepustom na objektu pruža dobru zaštitu od sunca u toplijem dijelu godine.

Parcela je svojom formom u blagom nagibu, a u cilju nivelacije jednog dijela parcele biće izrađeni potporni armirano betonski zidovi obloženi kamenom.

Krov objekta je kosi (dvovodni), nagib krova je 20%. Početna tačka na krovu je na visini od 5,74 m dok je najviša tačka 6,91 m.

	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 6	Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	
Investitor Skyline Estats d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	Crtež TEHNIČKI OPIS
Broj Projekta IP-06-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić	Datum Septembar 2023.	Mjerilo
			Broj lista 01

BILANS POVRŠINA

-Dnevni Boravak,Trepezarija i Kuhinja	P=46,36 m2
-Vertikalne komunikacije	P=3,46m2
-Vešeraj	P=2,56m2
-Ulazni hol	P=13,08m2
-Spavaća Soba 1	P=9,74m2
-Spavaća Soba 2	P=9,74m2
-Spavaća Soba 3	P=12,69m2
-Kupatilo 1	P=3,59m2
-Kupatilo 2	P=3,74m2
-Gardarober	P=4,16m2
-Lođa (9.07x0,75)	P=6,80m2
UKUPNO OBJEKAT	P=115,92m2

-Bazenska tehnika	P=17,24 m2
-Vanjski taolet	P=3,00m2
-Predulaz taoleta i saune	P=4,38m2
-Sauna	P=4,00m2
UKUPNO SERVISNI OBJEKTI	P=28,68m2

UKUPNO (netto) P=144,60 m2

UKUPNO (brutto) P=184,68 m2

POVRŠINA PARCELE P=512,3 m2

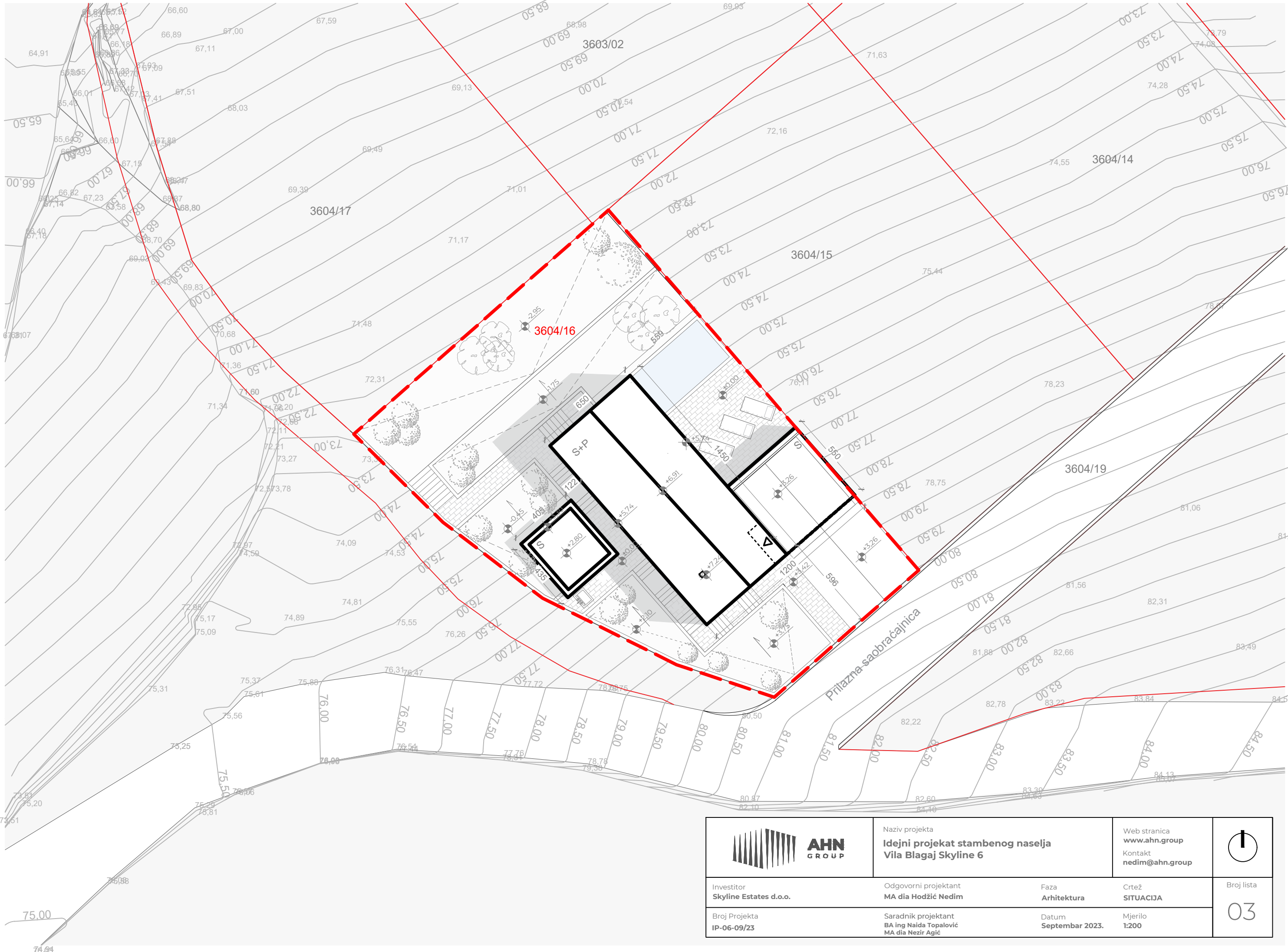
Ki - 0,15

Procenat izgrađenosti parcele 15 %

Sarajevo; septembar 2023. godine

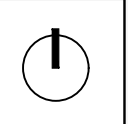
Sastavio:

	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 6	Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	
Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	Crtež BILANS POVRŠINA
Broj Projekta IP-06-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić	Datum Septembar 2023.	Mjerilo
			Broj lista 02



Naziv projekta
**Idejni projekat stambenog naselja
 Vila Blagaj Skyline 6**

Web stranica
www.ahn.group
 Kontakt
nedim@ahn.group



Investitor
Skyline Estates d.o.o.

Odgovorni projektant
MA dia Hodžić Nedim

Faza
Arhitektura

Crtež
SITUACIJA

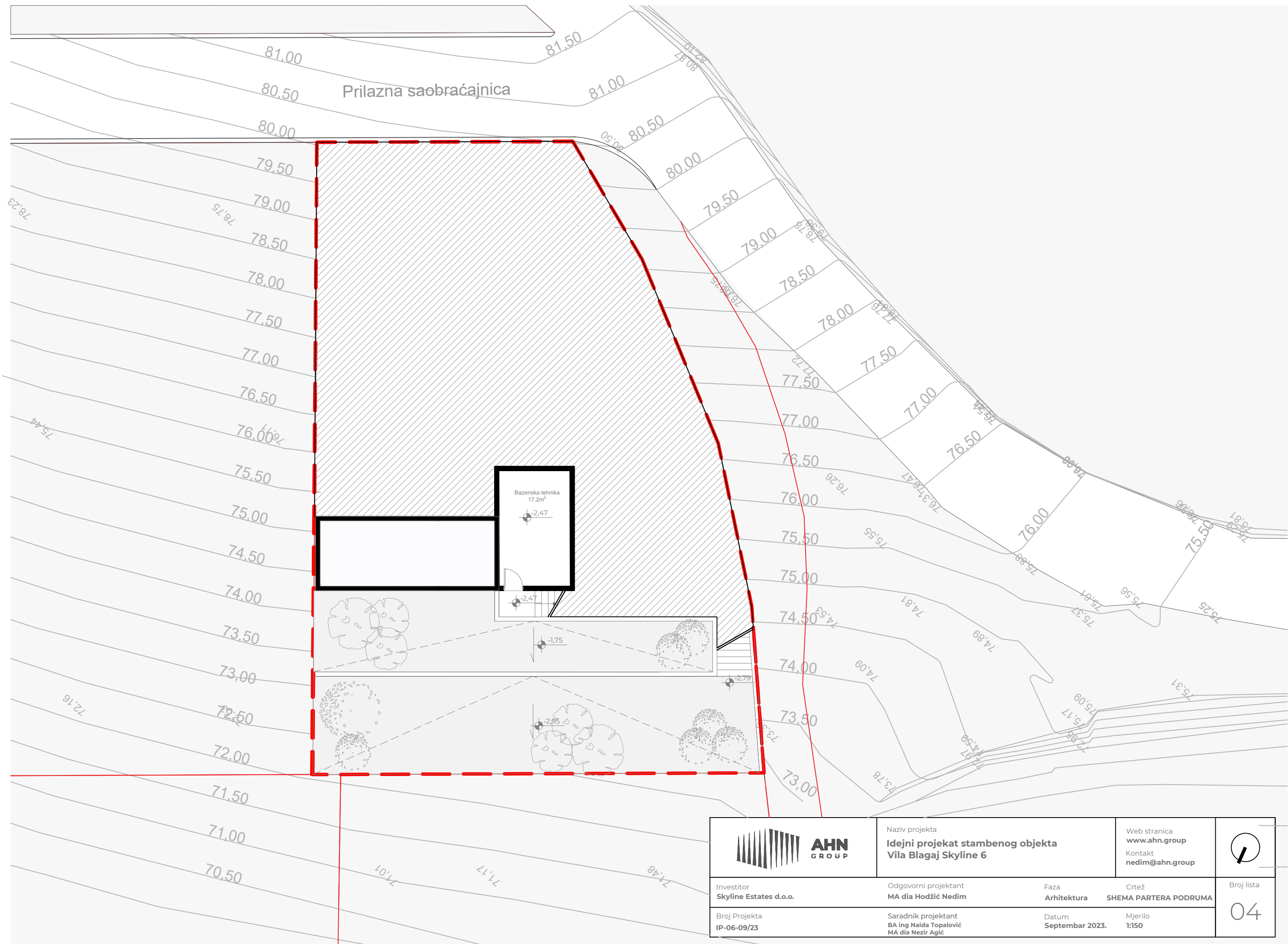
Broj lista
03

Broj Projekta
IP-06-09/23

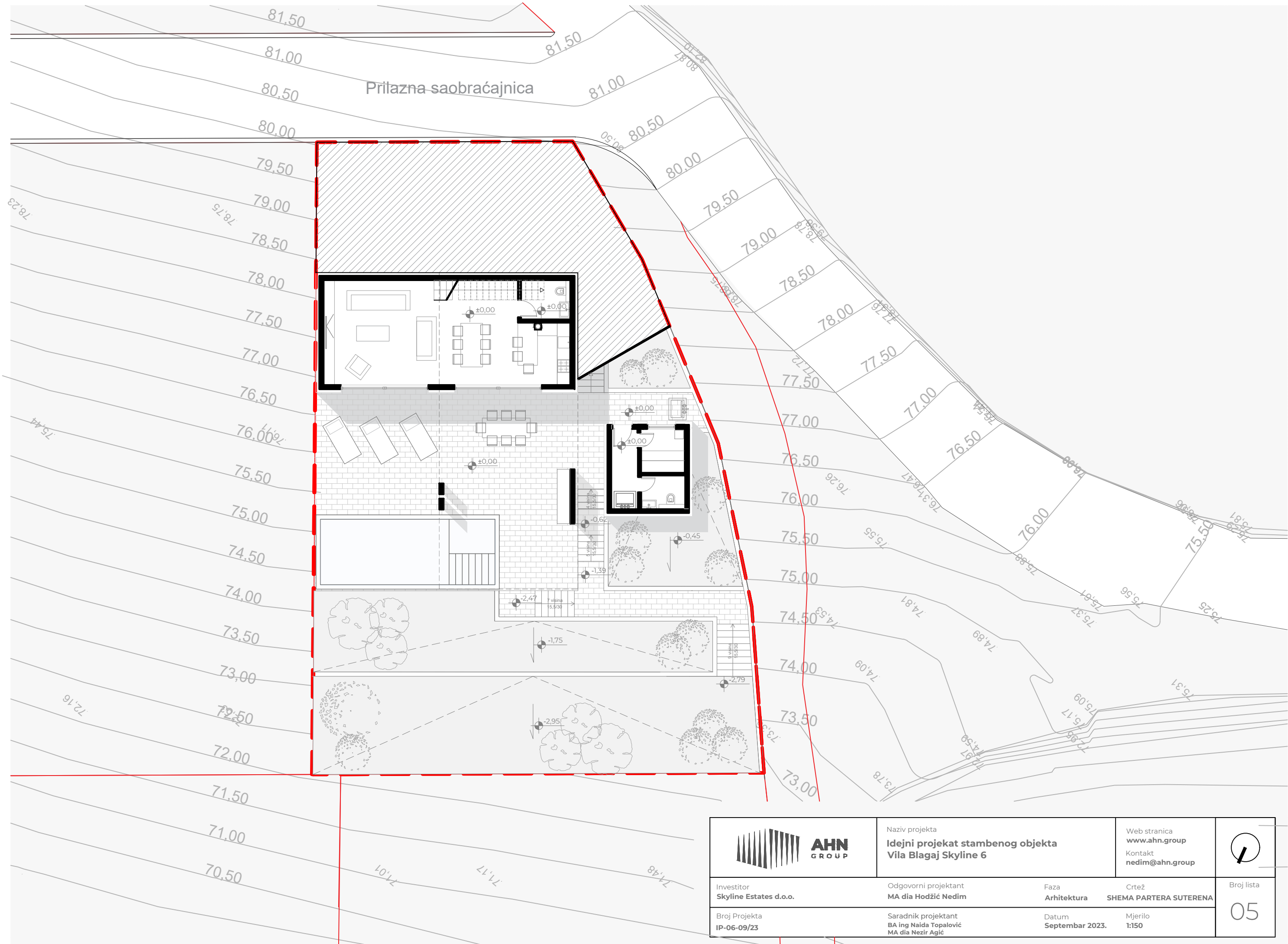
Saradnik projektant
**BA ing Naida Topalović
 MA dia Nezir Agić**

Datum
Septembar 2023.

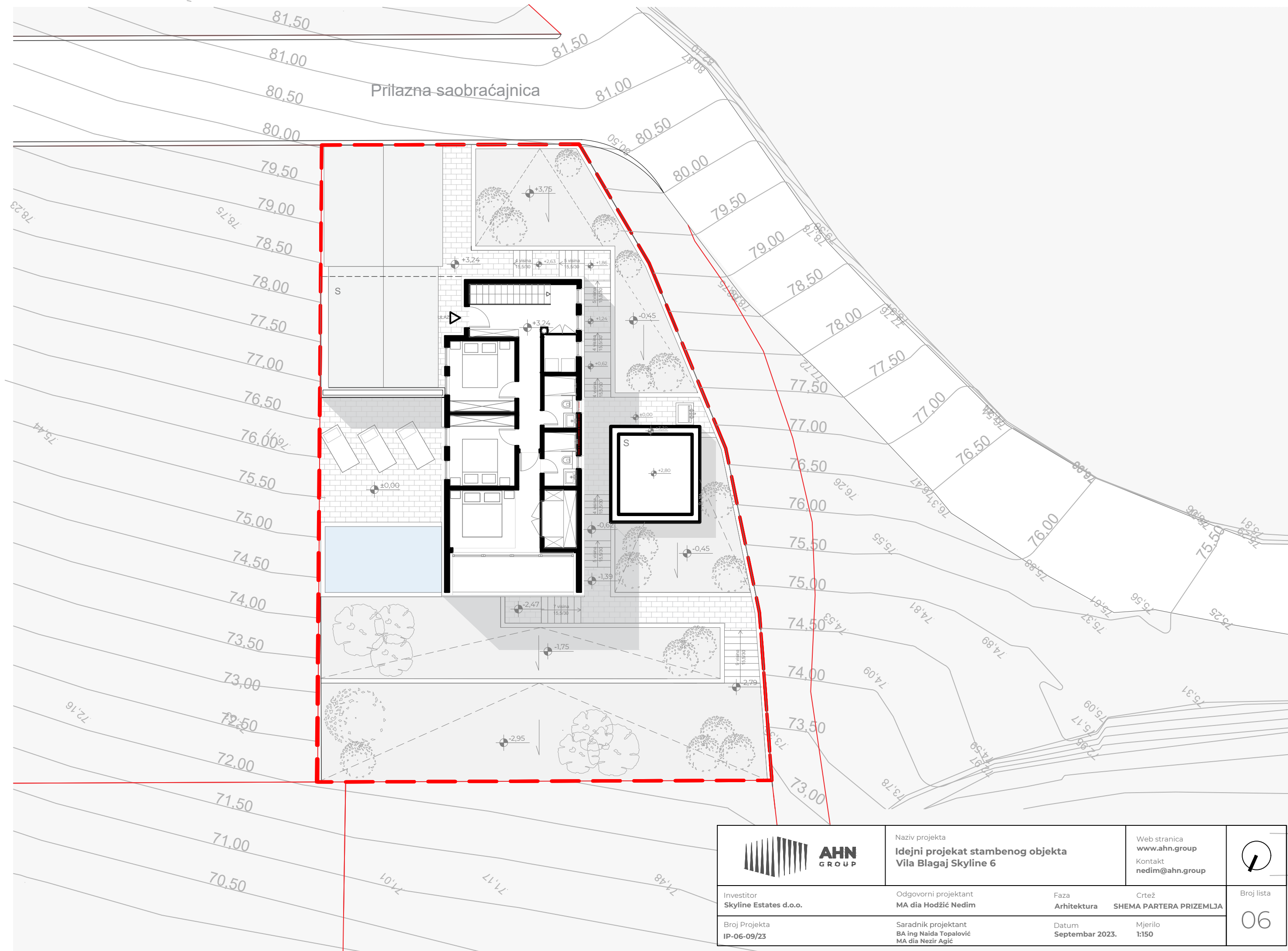
Mjerilo
1:200



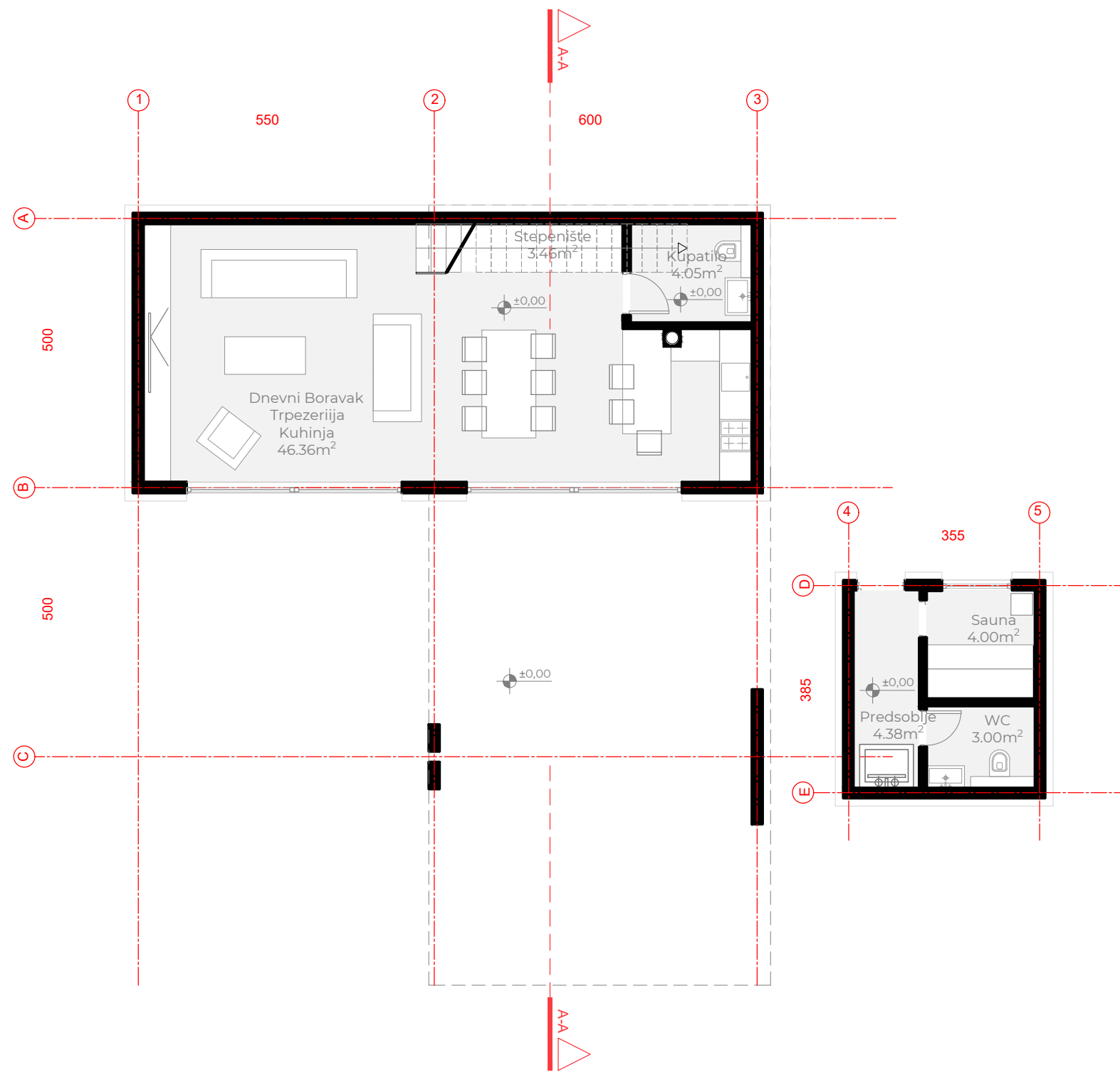
	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 6		Web stranica www.ahn.group	
	Investitor Skyline Estates d.o.o.		Kontakt nedim@ahn.group	
Broj Projekta IP-06-09/23	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	Crtež SHEMA PARTERA PODRUMA	Broj lista 04
	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:150	



	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 6		Web stranica www.ahn.group	
	Investitor Skyline Estates d.o.o.		Kontakt nedim@ahn.group	
Broj Projekta IP-06-09/23	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	Crtež SHEMA PARTERA SUTERENA	Broj lista 05
	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:150	

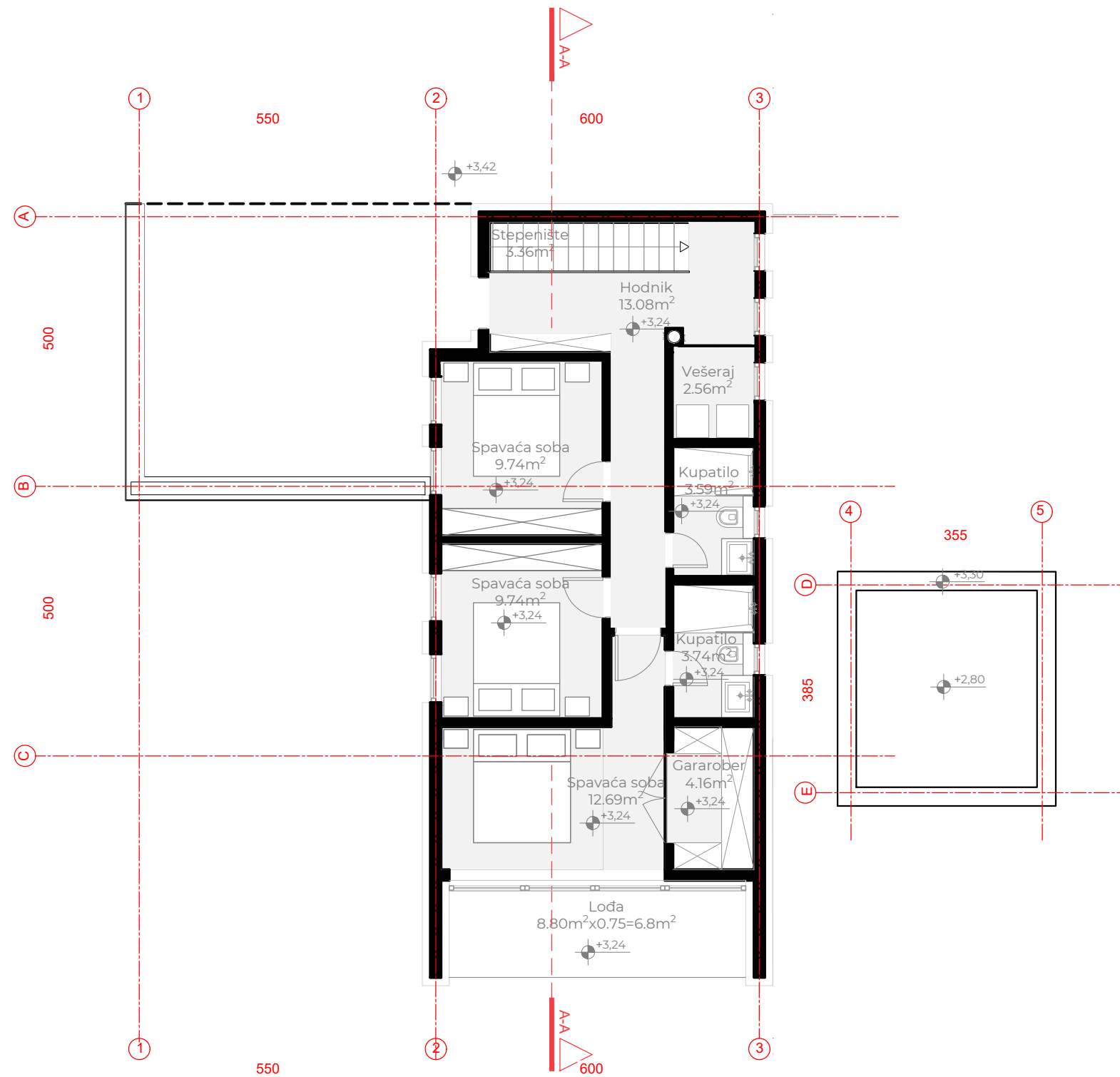


	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 6		Web stranica www.ahn.group	
	Investitor Skyline Estates d.o.o.		Kontakt nedim@ahn.group	
Broj Projekta IP-06-09/23	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	Crtež SHEMA PARTERA PRIZEMLJA	Broj lista 06
	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:150	



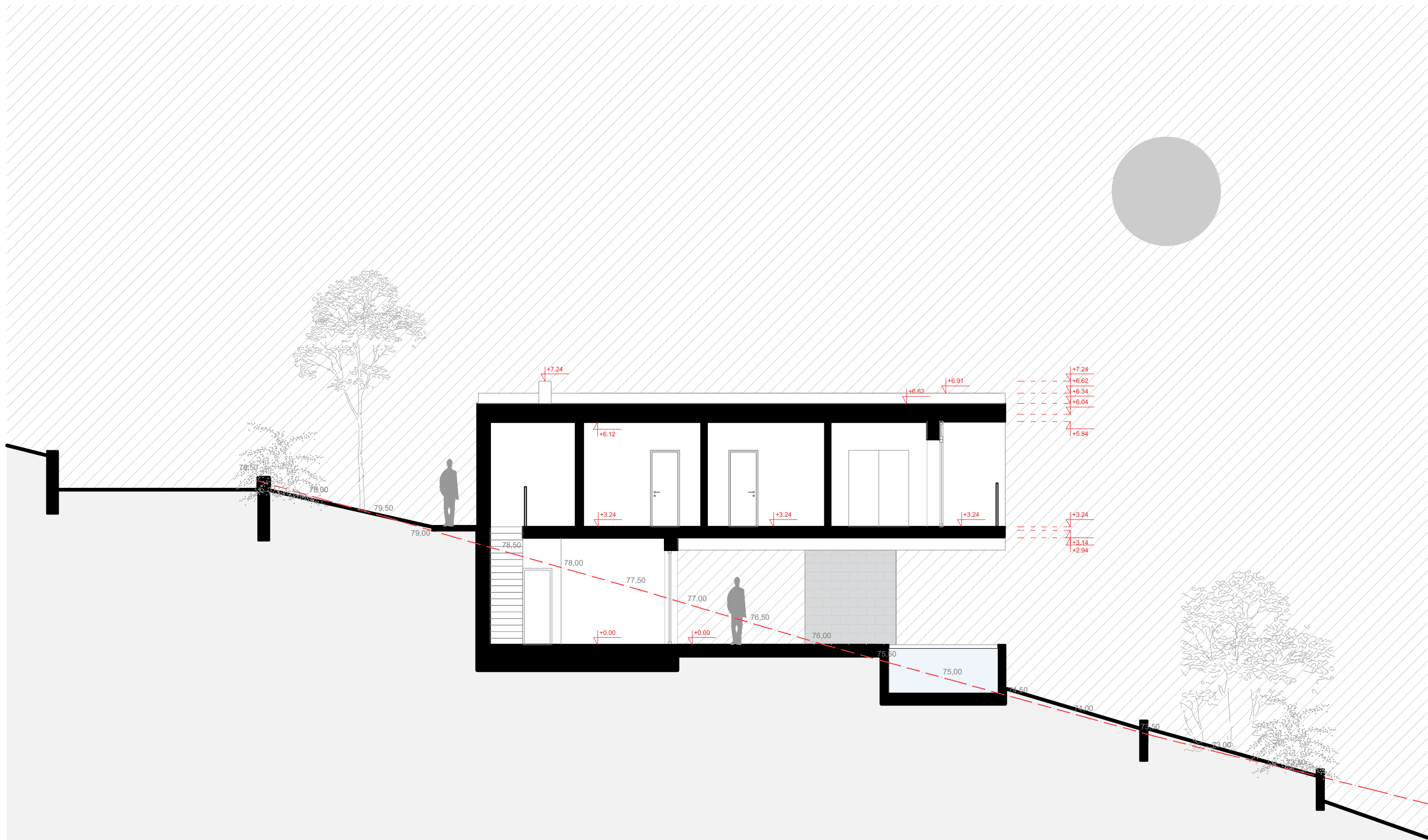
UKUPNA POVRŠINA BRUTO P=76.00 m²
UKUPNA POVRŠINA NETTO P=61.20 m²


	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 6		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	 Broj lista 07
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-06-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:100	

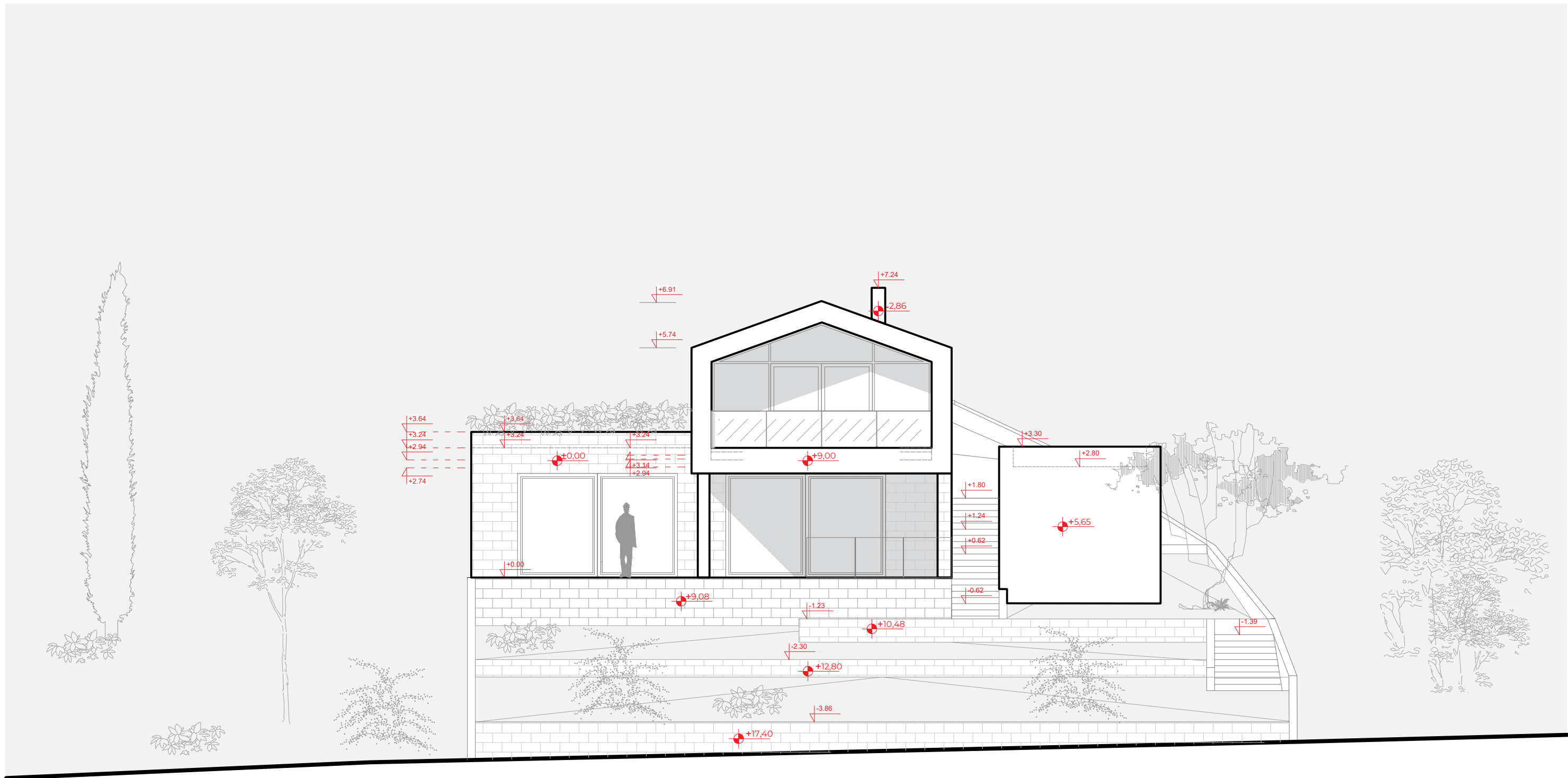


UKUPNA POVRŠINA BRUTO P=85.60 m²
 UKUPNA POVRŠINA NETTO P=66.10 m²

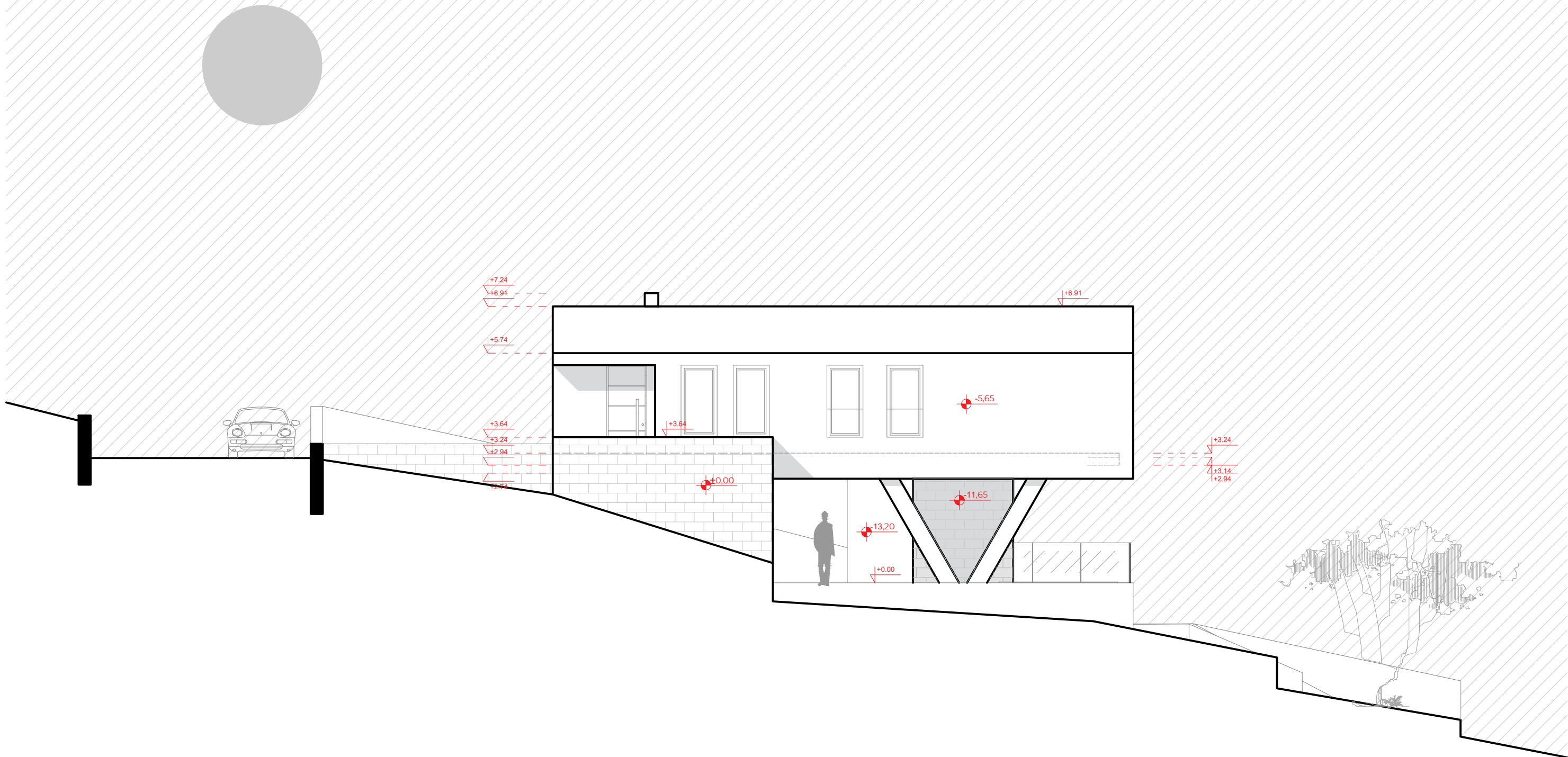
	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 6		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	 Broj lista 08
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-06-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:100	



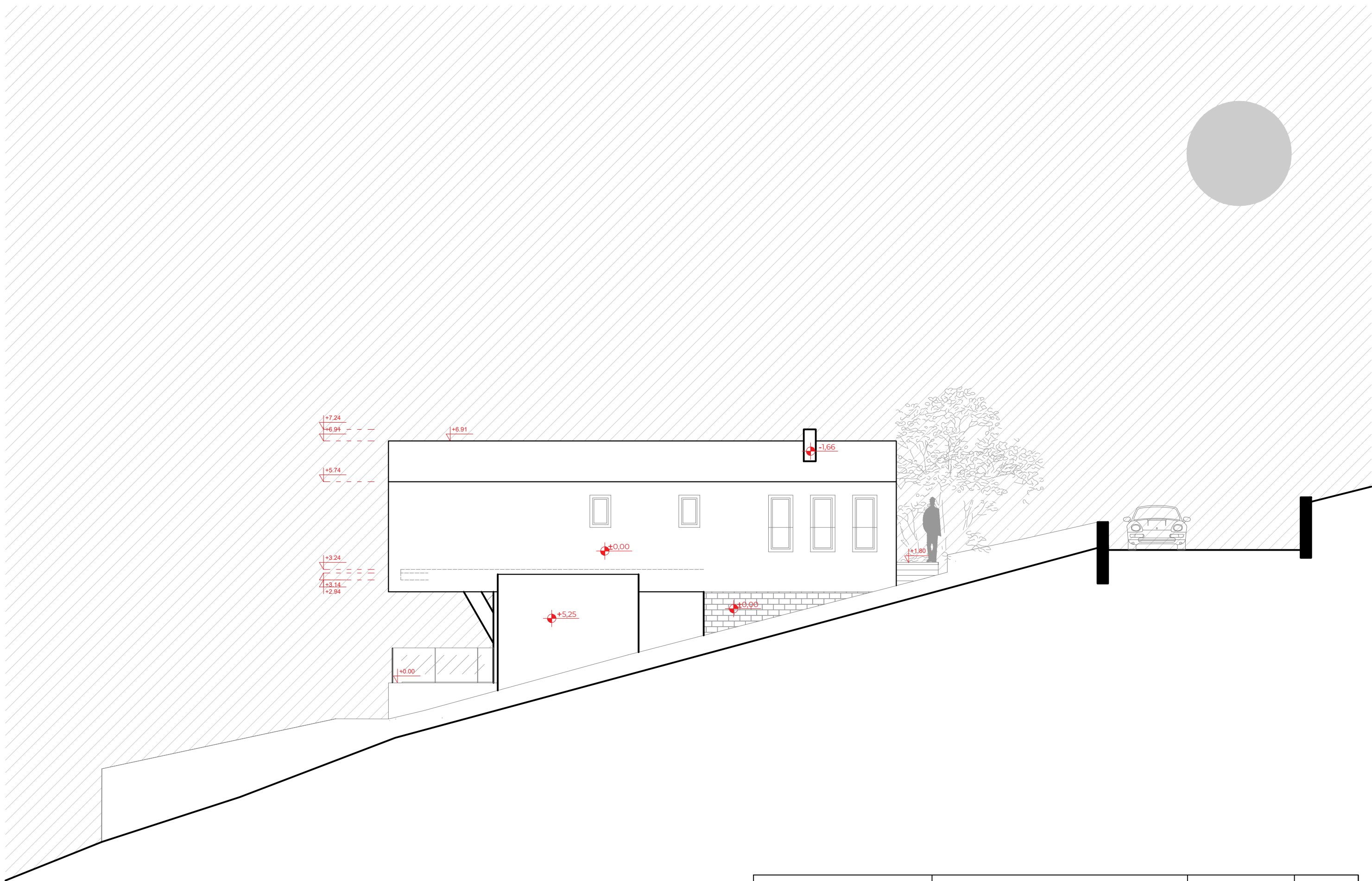
	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 6		Web stranica www.ahn.group	Broj lista 09
	Kontakt nedim@ahn.group		Crtež PRESJEK	
Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:100
Broj Projekta IP-06-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić			



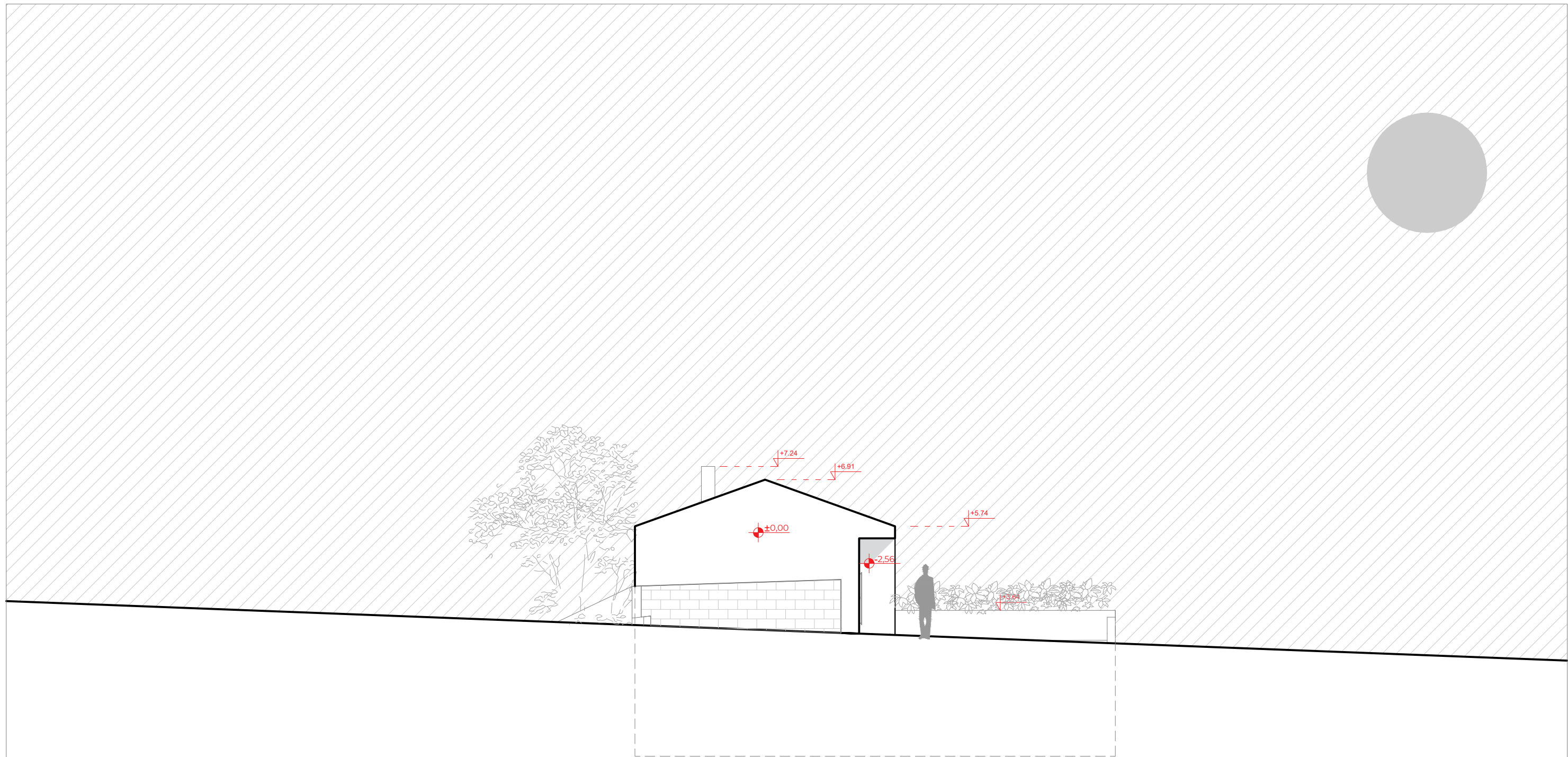
	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 6		Web stranica www.ahn.group	Broj lista 10
	Kontakt nedim@ahn.group	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	
Broj Projekta IP-06-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:100	



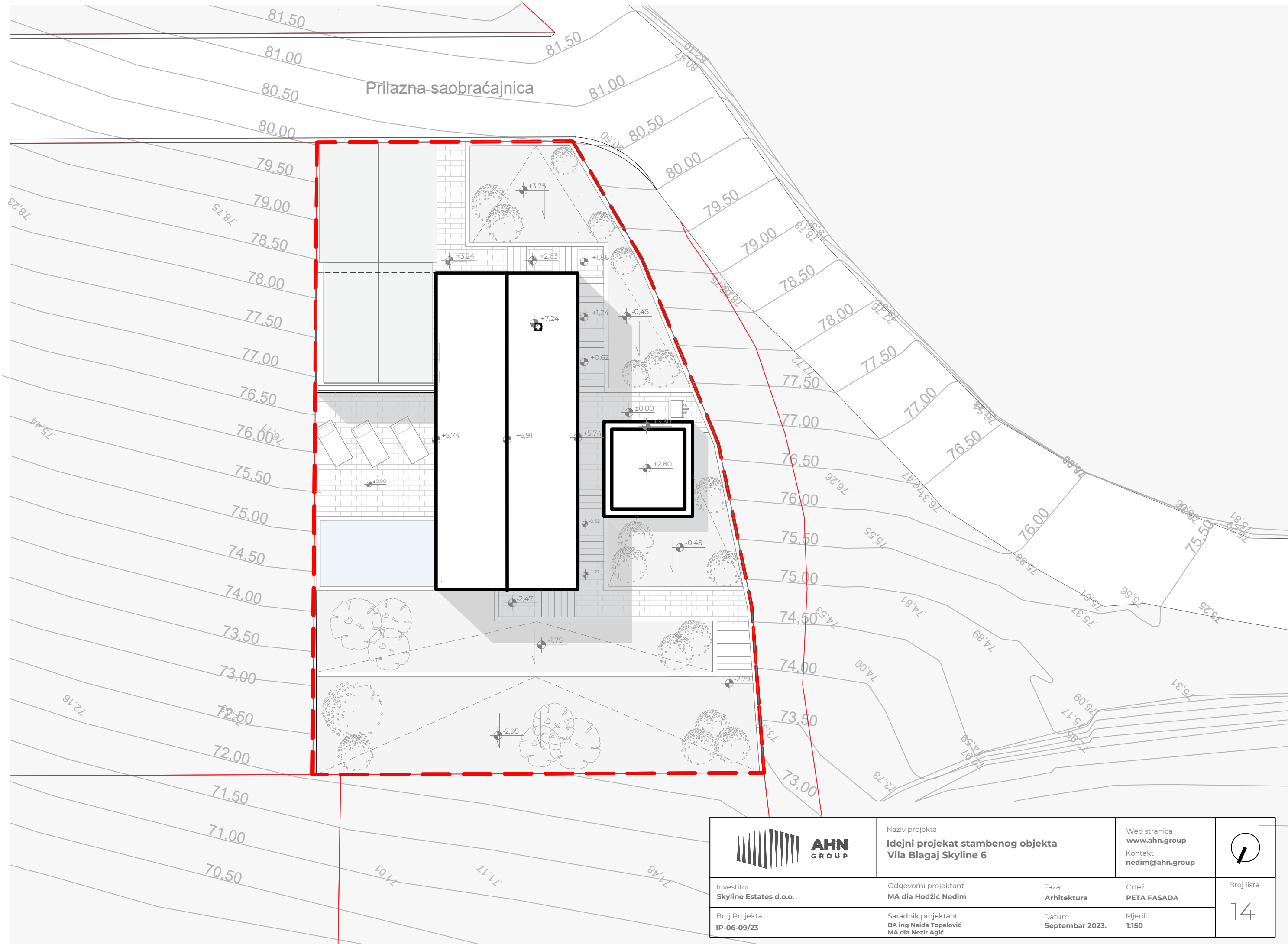
	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 6		Web stranica www.ahn.group	Broj lista 11
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-06-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:100	



	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 6		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	Broj lista 12
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-06-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:100	



	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 6		Web stranica www.ahn.group	Broj lista 13
	Kontakt nedim@ahn.group	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	
Broj Projekta IP-06-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:100	




	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 6		Web stranica www.ahn.group	
	Kontakt nedim@ahn.group		Broj lista 14	
Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	Crtež PETA FASADA	
Broj Projekta IP-06-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:150	



	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 6		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	Broj lista 15
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-06-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić	Datum Septembar 2023.	Mjerilo	



	Naziv projekta Idejni projekat stambenog objekta Vila Blagaj Skyline 6		Web stranica www.ahn.group Kontakt nedim@ahn.group	Broj lista 16
	Investitor Skyline Estates d.o.o.	Odgovorni projektant MA dia Hodžić Nedim	Faza Arhitektura	
Broj Projekta IP-06-09/23	Saradnik projektant BA ing Naida Topalović MA dia Nezir Agić	Datum Septembar 2023.	Mjerilo 1:100	